



奇点国际有限公司

Qidian International Co., Ltd.

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1280



2022 | 年報



SHOP 

BUY



5G



目錄

企業信息	2
財務及營運摘要	3
主席報告書	4
管理層討論及分析	7
企業管治報告	16
董事會報告	25
董事及高級管理層簡歷	35
獨立核數師報告	39
綜合財務報表	
• 綜合損益及其他全面收益表	43
• 綜合財務狀況表	44
• 綜合權益變動表	46
• 綜合現金流量表	47
• 綜合財務報表附註	49
財務概要	118

企業信息

執行董事

袁力先生(主席兼臨時行政總裁)
徐新穎先生(副董事長)

非執行董事

徐紅紅女士

獨立非執行董事

張軼華先生
陳睿先生
馮德才先生

公司秘書

黃浣琪女士 ACG, HKACG

審核委員會

張軼華先生(主席)
陳睿先生
馮德才先生

薪酬委員會

張軼華先生(主席)
袁力先生
陳睿先生

提名委員會

陳睿先生(主席)
張軼華先生
馮德才先生

授權代表

袁力先生
黃浣琪女士

註冊辦事處

The offices of Vistra (Cayman) Limited
P.O. Box 31119 Grand Pavilion
Hibiscus Way
802 West Bay Road
Grand Cayman KY1 -1205
Cayman Islands

中國主要營業地點及總部

中國
江蘇省
揚州市
文昌中路539號
滙銀大廈6樓

根據公司條例第16部 註冊的香港主要營業地點

香港
九龍
觀塘道348號
宏利廣場5樓

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

中國銀行(揚州分行)
中國
江蘇省
揚州市
文昌中路541號

中國農業銀行(文昌分理處)
中國
江蘇省
揚州市
邗江區
文昌西路334號

中國建設銀行(揚州分行營業部)
中國
江蘇省
揚州市
文昌中路398號

中國中信銀行(揚州分行營業部)
中國
江蘇省
揚州市
維揚路171號

股份代號

1280

公司網站

www.hyjd.com
(本網站的資料並不構成本年報的一部分)

財務及營運摘要

01

二零二二年的收入約為人民幣 262.3 百萬元，較二零二一年約人民幣 301.2 百萬元減少 12.9%。主要因為二零一九冠狀病毒疫情持續，對安徽主要經營區域封城，揚州地區管控嚴格，以及調整收入結構，提升收入質量，減少收益不高的收入項所致。

二零二二年的毛利率為 14.6%，二零二一年則為 12.1%。

02

二零二二年的經營虧損約為人民幣 112.9 百萬元，而二零二一年的經營虧損則約為人民幣 38.7 百萬元。

03

二零二二年的虧損約為人民幣 137.8 百萬元，而二零二一年的虧損則約為人民幣 62.2 百萬元。二零二二年資產減值計提約人民幣 55.7 百萬元，撥備增加約人民幣 16.0 百萬元，形成虧損額比二零二一年有較大增長。

04

SALE

主席報告書



各位尊敬的股東：

本人謹代表奇点国际有限公司(「本公司」，
連同其附屬公司統稱(「本集團」))董事
(「董事」)會(「董事會」)，欣然提呈本集團
截至2022年12月31日止年度報告。



主席報告書

二零二二年在複雜外部環境和國內疫情持續多點散發等因素衝擊下，中國經濟復蘇壓力巨大，主要特徵包括消費受疫情衝擊影響顯著、投資增速回落、進出口增速持續下降及勞動力市場承受重大壓力。本公司所屬的零售業亦受其影響，行業景氣度不高。

面對錯綜複雜的經濟環境，本公司秉承新消費戰略初衷，線下、線上零售渠道雙管齊下，提升線下門店客戶體現感和滿意度，加強「人、貨、場」三要素構建，探索直播帶貨、種草平台及微信小程序等多種營銷方式，加強零售渠道多元化、碎片化，持續帶來銷售新增量。

佈局白酒行業細分領域醬香酒，據《2022年度酒商現狀及發展報告》顯示，國民經濟發展帶動全民消費水平提高和消費結構升級，消費者更捨得消費以追求更高品質的產品。數據顯示，44%的消費者目前飲用的白酒檔次有所提高。本公司通過與國內醬酒實力雄厚的公司強強聯合，打造國峰酒專屬品牌，提升其影響力，增加醬酒產品，不斷拓展目前零售行業業務，致力提高公司未來整體盈利能力。

伴隨二零二三年一月八日起解除對新冠病毒感染的甲類傳染病防控措施，二零二三年及以後，疫情對消費市場的不利影響將會逐漸減弱，國內消費環境必將隨之改善，消費增速有望迎來反彈。



主席報告書

《中國宏觀經濟形勢分析與預測年度報告(2022-2023)》顯示，「二零二三年，隨著一攬子穩經濟政策效應的逐步釋放以及新經濟增長動能的逐步增強，中國經濟將釋放巨大的增長潛能，全年經濟增速有望取得可觀增長」。

中共中央、國務院印發了《擴大內需戰略規劃綱要(2022-2035年)》，提出實施擴大內需戰略是應對複雜國際環境的必然要求，全面促進消費，加快促進消費升級，增強智能家電消費，更好滿足中高端消費品消費需求。

歷經過去外部環境、全球滯漲帶來的經濟蕭條，補償性、報復性消費及整體寬鬆宏觀政策成為中國經濟未來增長關鍵因素，消費需求回暖及消費升級戰略下，必將利好本公司多元化零售業務。

最後，本人謹代表董事會向各位股東及投資者對本公司的關心和支持表示衷心感謝。對本集團全體同仁的不懈努力，表示衷心的感恩和讚賞，對社會各界的支持表示摯誠的感謝。我們將繼續致力兼顧股東、員工、顧客三方利益，追求企業的長期可持續性發展。

本人十分有信心帶領本集團全體員工，克服一切挑戰，持續推進本公司科技賦能新消費戰略。

主席
袁力

香港，二零二三年三月十五日



管理層討論及分析



市場回顧

二零二二年在複雜外部環境和國內二零一九冠狀病毒疫情持續多點散發等因素衝擊下，中國經濟復蘇壓力較大，整體而言，消費受二零一九冠狀病毒疫情衝擊影響顯著、投資增速回落、進出口增速持續下降，宏觀經濟環境相對較弱。

業務回顧

截至二零二二年十二月三十一日止年度（「本報告期」或「本年度」），在複雜的國際國內環境之下，宏觀經濟發展較弱的大趨勢下，中國居民人均可支配收入與人均消費支出增速相較於去年有所放緩，居民消費熱情有所降低，家電終端銷售不及預期，需求釋放減緩，行業景氣度較低。

管理層討論及分析

而公司進軍的醬酒行業領域，受貴州習酒品牌提升，醬酒品牌價值彰顯，在整體白酒市場規模趨於平穩的大環境下，醬香酒近年來始終保持高速增長的態勢。根據中國酒業協會的數據顯示，在未來十年內，醬香型白酒市場份額將繼續提升並有望達到30%。

作為多元化零售企業，本集團持續推進異業聯盟、售後與物流支持、企業文化、信息化系統、數據化、內控體系等多方面的優化與完善，本集團在如下方面持續推進工作：

1、 內需分化下，側重營銷，關注新興渠道營銷紅利

在經濟增速放緩、外部國際形勢複雜的大環境下，對消費品企業提出了更高的挑戰。越發需要運營細分化與精細化，二零一九冠狀病毒疫情常態化下的渠道正在發生明顯變化，線上渠道：傳統貨架流量有所下滑，抖音等渠道快速增長正處發展紅利期，小紅書內容平台成為家電家居品類種草藍海；線下渠道：儘管二零一九冠狀病毒疫情期間承壓，但趨勢上家電渠道前置與家居建材融合，下沉渠道持續精耕與擴張。

本集團作為三、四線城市家電連鎖零售商，一方面深入碎片化渠道對市場營銷的推動作用，另一方面加碼推進多渠道變革，如本集團為增強客戶的線下體驗度，重新裝修了各門店，以舒適、愜意的線下體驗為切入點，加速直播、短視頻、微信社群等多渠道的相互融合，致力於本集團零售業績的提升。

2、 佈局醬酒領域，穩進開拓醬酒銷售市場

中國產業信息網數據顯示，伴隨貴州習酒品牌提升，國內主流醬酒品牌大多品牌價值凸顯，躋身白酒品牌價值前五十位。在整體白酒市場「去產能」的大背景下，醬香酒產能仍存在缺口，市場體量將進一步擴大，為醬香酒品牌帶來市場機會。

基於當前家電零售業現狀，本公司在不斷探索研究新的行業領域，通過一段時間的密集調研和實地探訪，本公司管理層認為白酒行業的細分領域醬香酒行業較白酒行業有獨特發展優勢，其二零一零—二零二零年複合增速16%，遠高於白酒行業平均增速的1.78%；此外，公開數據顯示，中國飲酒群體超過5億人，白酒飲酒群體超過2億人，高頻剛需拉動消費。

管理層討論及分析

誠如本公司於二零二二年十月十三日及二零二二年十一月二十八日發佈的成立酒業附屬公司及酒品合作協議自願性公告披露，旨在家電零售業務上開拓新的零售業務範圍，促進零售業務多元化，為業績增長挖掘第二增長曲線，穩步提升公司盈利能力。本公司酒業附屬公司貴州仁懷國峰酒業有限公司(貴州國峰)獨家定制國峰醬酒，定位中高端市場，並由多位中國酒業顧問為國峰醬酒的生產技術環節把關，品質更加有保障，具有較高的收藏、品飲價值。目前國峰醬酒已上市及封壇，公司將緊抓醬酒發展潛力機遇，提升銷售收入，穩步提升財政表現。

3、 供需增長下，加碼多元化家電零售產品

在政策方面，中國政府鼓勵地方開展綠色智能家電下鄉和以舊換新，對家電行業保持支持態度，同時中共中央、國務院全面促進消費，以加快消費提質升級；在需求方面，國內新中產邊緣人群1.8億，中產家庭數量達3,320萬戶；在技術方面，5G、物聯網快速發展，高端家電滲透加速。多方利好政策之下，潛在客戶逐漸被吸引購買家電中高端產品。

上述背景之下，本集團在報告期內，一方面，力行舒適家理念，推動銷售綠色、環保家電產品的同時，著重精選健康智能類家電產品，並側重對家電產品技術功能融合及系統性構建。同時，及時調整產品甄選策略，在秉承打造智慧家庭生態圈政策引領下，本集團加大健康智能家電產品品類甄選力度，側重產品的健康智能功能性和個性化需求。另一方面，冰洗空白電推出中高端產品，廚電類，不斷引入集成灶、洗碗機及嵌入式產品，實行多元化家電營銷策略。

管理層討論及分析

財務回顧

收入

二零二二年的收入約為人民幣262.3百萬元，較二零二一年約人民幣301.2百萬元減少12.9%，主要因為受二零一九冠狀病毒疫情的持續影響及二零二二年安徽地區的突發疫情。

本集團的營業額包括以下收入：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
貨物及服務的種類		
貨物銷售		
— 傳統業務	257,854	297,021
— 新零售業務	—	—
	257,854	297,021
提供服務		
— 維修及安裝服務	4,494	4,152
總收入	262,348	301,173

銷售及服務成本

截至二零二二年十二月三十一日止年度，銷售及服務成本約為人民幣224.1百萬元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的約人民幣264.7百萬元下降15.3%，主要因收入結構調整，毛利率提升所致。

毛利

截至二零二二年十二月三十一日止年度，毛利約為人民幣38.2百萬元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的人民幣36.5百萬元增加4.7%。

其他收入

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得的其他收入約為人民幣6.4百萬元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度的其他收入為約人民幣5.7百萬元。

其他虧損／收益淨額

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得的其他虧損淨額約為人民幣17.7百萬元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度的其他收益淨額約為人民幣2.0百萬元。

銷售及市場推廣開支

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的銷售及市場推廣開支總額約為人民幣36.8百萬元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的約人民幣49.3百萬元減少25.4%。

管理層討論及分析

行政開支

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的行政開支總額約為人民幣46.9百萬元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的約人民幣32.4百萬元增加44.8%。

經營虧損

截至二零二二年十二月三十一日止年度，經營虧損約為人民幣112.9百萬元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度約人民幣38.7百萬元增加191.7%，主要是資產減值虧損及撥備導致。

財務成本淨額

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的財務成本淨額約為人民幣24.6百萬元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度約人民幣23.4百萬元增加5.1%。

除稅前虧損

截至二零二二年十二月三十一日止年度，除所得稅前虧損約為人民幣137.5百萬元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度除所得稅前虧損約為人民幣62.1百萬元。

所得稅開支

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的所得稅開支約為人民幣311,000元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度的所得稅開支約為人民幣25,000元。

本公司權益持有人應佔虧損

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司權益持有人應佔虧損約為人民幣136.8百萬元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度則為權益持有人應佔虧損約人民幣60.0百萬元。

現金及現金等值項目

於二零二二年十二月三十一日，本集團的現金及現金等值項目約為人民幣8.4百萬元，較二零二一年十二月三十一日約人民幣14.6百萬元減少42.5%。

存貨

於二零二二年十二月三十一日，本集團的存貨約為人民幣41.6百萬元，較二零二一年十二月三十一日人民幣51.5百萬元減少19.2%。

預付款項、按金及其他應收款項

於二零二二年十二月三十一日，本集團的預付款項、按金及其他應收款項約為人民幣38.9百萬元，較二零二一年十二月三十一日約人民幣47.7百萬元減少18.4%。

管理層討論及分析

貿易應收賬款

於二零二二年十二月三十一日，本集團的貿易應收賬款約為人民幣4.0百萬元，較二零二一年十二月三十一日約人民幣6.8百萬元減少41.2%。

貿易應付賬款及應付票據

於二零二二年十二月三十一日，本集團的貿易應付賬款及應付票據約為人民幣123.8百萬元，而於二零二一年十二月三十一日約人民幣127.7百萬元。

資本負債比率及計算基準

本集團於二零二二年十二月三十一日的資本負債比率為297.4%，較二零二一年十二月三十一日的資本負債比率192.0%有所增加。資本負債比率相等於負債總額除以權益總額及負債總額的總和。

流動資金及財務資源

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的營運資金、資本開支及投資現金乃來自手頭現金及借款。於二零二二年十二月三十一日，本集團的借款達人民幣442.2百萬元，較二零二一年十二月三十一日的人民幣405.7百萬元增加9.0%。

資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，賬面值總計人民幣68百萬元的若干使用權資產、樓宇及投資物業已予抵押(二零二一年：人民幣173百萬元)。

投資物業

本集團截至二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日的投資物業代表於各報告期間收取租金收入的若干物業。本集團於二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日的投資物業的詳情如下：

地址	現有用途	租期
中國江蘇省廣陵產業園(匯銀家電) 銀焰路南側沙灣路西6號樓廣陵產業園	店鋪及倉庫	中期租賃
中國江蘇省揚州市廣陵區文昌中路277號 6-10號樓	店鋪	中期租賃

管理層討論及分析

外幣及庫務政策

本集團所有收入及大部分開支均以人民幣計值。年內，本集團並未訂立任何遠期合約以對沖其外匯風險敞口。本集團並無外幣對沖政策。然而，董事緊密監察本集團的外匯風險，並在視乎外幣情況及趨勢下可能於日後考慮採納適合的外幣對沖政策。

末期股息

董事會並不建議派付截至二零二二年十二月三十一日止年度的任何末期股息(二零二一年：無)。

聘用及薪酬政策

本集團採納與業內同儕相若的薪酬政策。應付僱員的薪酬乃參考區內當前市價及基於僱員的長處、資歷及才能釐定；本集團管理層(包括董事)於每年／每月／每季接受評估後收取定額底薪及酌情表現花紅。董事的薪酬由薪酬委員會經參考本公司營運業績、董事個別表現及可供比較市場資料決定。

本集團其他員工薪酬包括底薪及具有吸引力的每月表現花紅。根據中國適用法定要求及地方政府的現有規定，本集團為其僱員參加多項社會保障計劃。

人力資源

於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有 267 名僱員，較於二零二一年十二月三十一日的 302 名減少 11.6%。

董事及高級管理層薪酬

有關董事於截至二零二二年十二月三十一日止年度的薪酬詳情，請參閱綜合財務報表附註 14。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司董事及高級管理層(其履歷載於本年報第 35 至 38 頁「董事及高級管理層簡歷」一節)的薪酬範圍詳情載列如下。

薪酬組別(人民幣)	人數(附註)
0 - 100,000	7
100,001 - 500,000	7

附註：趙金勇先生於二零二二年八月二十三日辭任獨立非執行董事，張鞅華先生於二零二二年八月二十三日獲委任為獨立非執行董事，及劉思鎂女士於二零二二年九月二十三日辭任執行董事。

管理層討論及分析

未來展望

二零二三年將是內需和外需的拐點，內需將作為中國經濟復蘇的關鍵因素。與此同時，疫情防控措施優化後消費有望迎來較快復蘇，在政策的驅動下房地產行業有望企穩，投資和銷售增速有望反彈，而基建投資增速將保持高位。

基於對宏觀經濟形勢及行業復蘇趨勢向好的研判，結合近期中國政府發佈的行業政策，本集團將側重在如下方面發力：

1、地產政策邊際寬鬆，加強大家電營銷

政策層面，二零二二年八月十九日，住房和城鄉建設部、財政部、人民銀行等有關部門出台措施，完善政策工具箱，通過政策性銀行專項借款方式支持已售逾期難交付住宅項目建設交付；二零二二年十一月八日，交易商協會出台政策支持民企融資，可支持約人民幣2,500億元債券融資規模及二零二二年十一月二十八日，證監會決定在支持房地產企業股權融資方面調整優化5項措施，密集推出房地產刺激政策。

家電產品具有較強的裝修屬性，是較為典型的地產後週期行業，從傳導鏈條來看，廚電、白電等大家電產品受地產影響更大，而小家電產品受影響相對較小。一般而言，家電市場的增長可以拆分為量增和價增，其中量增主要分為新增需求和更新需求。地產表現主要影響量增中的新增住房需求，以及原有住房中家電保有量的提升以及更新需求。

未來，本集團一方面注重分析宏觀環境及相關行業政策，研究政策對家電產品的影響，另一方面及時調整營銷策略，根據政策適當加大廚電、白電等大家電產品銷售力度，提升銷售額。

管理層討論及分析

2、終端需求刺激下，持續加強線上、線下融合

二零二二年《政府工作報告》中鼓勵地方開展綠色智能家電下鄉和以舊換新，提高產品和服務質量，強化消費者權益保護，著力適應群眾需求、增強消費意願。與此同時，為應對二零一九冠狀病毒疫情反復對消費者信心的衝擊，多地針對家電品類發放消費券。據中國經營報不完全統計，全國已有約40個地區發佈消費券，累計發放金額超人民幣50億元，針對家電行業的發放金額超人民幣5億元，補貼折扣率大多在10%-15%。

在零售終端需求刺激下，本集團作為三、四線城市家電零售商，將充分利用政策紅利，在消費需求擴大下，加碼推進渠道變革，注重線上與線下渠道相融合，充分發揮線上與線下渠道各自優勢，致力於家電零售業績提升。

3、不斷加碼醬酒領域，持續提升業績盈利能力

根據藍鯨財經數據，到二零二六年，醬酒行業的銷售收入將達到人民幣2,556億元，年均增長速度保持在6.50%。伴隨二零二二年底中央工作會議將恢復消費作為第一發展戰略，經濟復蘇之下，醬酒業將迎來發展機遇。

本報告期內，本公司基於對醬酒獨特發展優勢的研判，已通過成立酒業附屬公司及簽署酒品合作協議，進軍醬酒領域，本公司旨在家電零售業務上開拓新的零售業務範圍，增加醬酒產品，開展零售多元化業務，提升國峰醬酒品牌影響力和市場滲透力，並為業績增長挖掘第二增長曲線，穩步提升公司盈利能力。

鑒於醬酒行業可持續性發展仍面臨多方面機遇與挑戰，未來，本公司將充分利用醬酒高端社交場合、強需求屬性，客群基數穩定，年輕客群不斷加入的特殊性質，在重塑消費場合、拓展客群來源、創新包裝設計、品牌運營能力、數字化營銷等多方面發力，穩步提升醬酒競爭力。

企業管治報告

本公司之企業管治常規

本集團深明公眾上市公司提高其透明度及問責性之重要性，因此，本集團致力達致高標準之企業管治以保障其股東之利益及提高公司價值及問責性。

本公司已應用香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)所載原則，其為實現、吸引及保留本集團高標準與質素的管理、向所有股東促進高標準且健全的內部控制、問責及透明度，以及符合本集團多名持份者的期望而言提供了一個框架及堅實的基礎。此外，本集團不斷優化該等常規，培養高度操守的企業文化。

於報告年度，本公司已遵守企業管治守則所載守則條文，惟偏離守則的守則條文第C.2.1條則除外。根據企業管治守則之守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載。於本公告日期，袁力先生擔任執行董事兼董事會主席，並於二零二二年九月二十三日劉思鎂女士辭任後臨時承擔行政總裁的職責。然而，經考慮本公司業務營運的性質及範圍以及袁力先生於本行業的深厚知識及經驗以及對本公司營運的熟悉程度，所有重要決策均於與董事會及相關董事委員會成員協商後作出，以及董事會有三名獨立非執行董事提供獨立意見，董事會認為於此情況下，偏離企業管治守則之守則條文第C.2.1條屬恰當，從而促進本集團商業戰略執行及營運效率的提升，以及實現更高效的規劃及更好地執行長期戰略。

董事會

董事會及管理層的職責、責任及貢獻

董事會之職責為領導及控制本公司及監察本集團之業務、策略性決定及表現，並共同負責帶領及監督本公司事務，以促使其達致成功。董事會之董事作出決定時需保持客觀，並以本公司利益為前提。

董事會對本公司政策事宜、策略及預算、內部監控及風險管理、重大交易(特別是可能涉及利益衝突之交易)、財務資料、委任董事及其他重大營運事宜有關的所有重大事宜保留決策權。將與執行董事會決策、指導及協調本公司日常營運和管理相關的責任委派予管理層。

全體董事將確保彼等將真誠地履行職責及遵守適用法律及法規，並於任何時候以本公司及其股東的利益為依歸。

董事會組成

董事會現時由六名成員組成，包括兩名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事：

執行董事：

袁力先生(主席，臨時行政總裁兼薪酬委員會成員)

徐新穎先生(副董事長)

企業管治報告

非執行董事：

徐紅紅女士

獨立非執行董事：

張軼華先生(審核委員會及薪酬委員會主席以及提名委員會成員)

陳睿先生(提名委員會主席、審核委員會及薪酬委員會成員)

馮德才先生(審核委員會及提名委員會成員)

董事的履歷資料載於本年報第 35 至 38 頁「董事及高級管理層簡歷」一節。

董事名單(按類別)亦於本公司不時根據上市規則發出的所有公司通訊中披露。

除於本年報第 35 至 38 頁「董事及高級管理層簡歷」一節所披露者外，董事會成員之間不存在財務、業務、家庭或其他重大／相關關係。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，董事會一直遵守上市規則中有關須委任至少三名獨立非執行董事(佔董事會人數至少三分之一)且其中至少有一名獨立非執行董事須具備合適的專業資格或會計或相關財務管理專業知識之規定。

本公司已根據上市規則第 3.13 條收到其各獨立非執行董事的書面年度獨立確認函。本公司認為全體獨立非執行董事均符合上市規則所載的獨立指引。

本公司已於年內設立董事會獨立性評估機制(「該機制」)，其中載列可確保董事會會獲得獨立觀點及意見的流程及程序，並具有以下主要特點：(i) 設立提名委員會，並有明確的職權範圍，以甄選合適的候選人(包括獨立非執行董事)出任董事；(ii) 提名委員會將每年評估全體獨立非執行董事之獨立性；及(iii) 董事有權為履行彼等作為董事的職責而尋求所需的獨立專業意見，費用由本集團承擔。該機制每年由董事會執行。董事會已檢討該機制的落實貫徹及其有效性，並認為該機制於截至二零二二年十二月三十一日止年度屬有效。

各非執行董事(包括獨立非執行董事)具備董事會所需之多方面業務及財務專業知識、經驗及獨立判斷能力。透過積極參與董事會會議，在管理涉及潛在利益衝突之事宜上發揮領導角色及於董事會委員會任職，全體非執行董事對本公司的戰略發展方向作出不同貢獻。

委任、重選及罷免董事

企業管治守則守則條文 B.2.2 規定，所有董事(包括有指定任期的董事)應實行至少每三年輪換一次的退任制度。

各執行董事與本公司訂立服務合約，自彼等各自的委任日期起計為期三年。彼等之委任可由任何一方向另一方發出不少於三個月的事先書面通知予以終止。袁力先生於二零二零年八月二十六日與本公司訂立服務合約。徐新穎先生由非執行董事調任為執行董事，並於二零二零年十二月二十九日與本公司訂立服務合約。

企業管治報告

各非執行董事(包括獨立非執行董事)與本公司訂立委任函，非執行董事徐紅紅女士自二零一九年三月八日起；獨立非執行董事張軼華先生自二零二二年八月二十三日起；獨立非執行董事陳睿先生自二零一八年七月四日起；及獨立非執行董事馮德才先生自二零一九年二月十九日起，任期三年。每名非執行董事(包括獨立非執行董事)的委任均可由任何一方方向另一方發出不少於三個月的事先書面通知予以終止。

根據本公司組織章程細則(「組織章程細則」)，本公司所有董事須至少每三年輪席退任一次，而任何由董事會任命填補臨時空缺或作為董事會成員的新董事僅任職到下一屆股東周年大會為止及合資格在該大會上重選。

根據組織章程細則第16.18條，徐新穎先生及陳睿先生須於下一屆股東周年大會上退任並應選連任。此外，根據組織章程細則第16.2條，張軼華先生已於二零二二年八月二十三日獲董事會委任，彼將任職直至應屆股東週年大會之時。所有上述退任董事均符合資格亦願意於應屆股東週年大會上膺選連任。

組織章程細則規定董事的委任、重選及罷免的程序及流程。提名委員會負責檢討董事會的組成、制定董事提名及委任的相關程序、監察董事的委任及繼任計劃及評估獨立非執行董事的獨立性。

董事的持續專業發展

董事不斷留意作為本公司董事應有的責任及操守，亦會緊貼本公司業務活動及發展。

每位新任命的董事於首次任命時均已接受入職培訓，確保對本公司的業務及營運有恰當理解，並充分明白董事職責及於上市規則項下的責任，以及知悉相關法定監管規定。

本公司鼓勵全體董事進行適當的持續專業發展，藉此發展及更新其知識及技能，以確保彼等對董事會的貢獻保持知情及相關。

各現有董事接受培訓的記錄概述如下：

董事	培訓類型
袁力先生	B
徐新穎先生	B
徐紅紅女士	B
張軼華先生	B
陳睿先生	B
馮德才先生	B

A 出席內部簡介會

B 出席研討會及培訓

C 閱覽董事職責及責任相關資料

企業管治報告

董事會委員會及企業管治職能

董事會已成立三個委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，以監督本公司事務的特定方面。本公司所有董事會委員會均已訂立明確的書面職權範圍。董事會委員會的職權範圍已刊載於本公司網站及聯交所網站，並可應股東要求供其查閱。

各董事會委員會的大部分成員均為獨立非執行董事，而各董事會委員會的主席及成員名單載於第 2 頁的「公司資料」一節。

審核委員會

本公司已遵照企業管治守則成立審核委員會（「**審核委員會**」），並制訂其書面職權範圍。審核委員會的主要職責為協助董事會檢討財務資料及報告程序、內部監控程序及風險管理制度、審核計劃及與外聘核數師的關係，及讓本公司僱員保密的情況下就財務報告、內部監控或公司其他事項可能存在的的不當行為提出關注的安排。

審核委員會由獨立非執行董事，即張軼華先生、陳睿先生及馮德才先生組成，包括一名擁有適當專業資格或會計或相關財務管理專業知識的獨立非執行董事。

上市規則第 3.21 條規定審核委員會應僅包含非執行董事，至少有三名成員，其中獨立非執行董事佔多數及至少一名成員具有適當的專業資格或會計或相關財務管理專業知識。

年內，審核委員會已舉行兩次會議，以審閱二零二一年年度財務業績及二零二二年中期業績，所有審核委員會成員均已出席會議。

年內，董事會概無於外聘核數師委任、指定或解聘事宜與審核委員會持不同意見。

年內，審核委員會在沒有執行董事出席的情況下，亦與外聘核數師舉行了會議。

薪酬委員會

本公司已遵照企業管治守則成立薪酬委員會，並制訂其書面職權範圍。薪酬委員會的主要職能包括檢討個別執行董事和高級管理層的薪酬組合、全體董事和高級管理層的薪酬政策和架構並向董事會提出建議，評估執行董事的表現以及設立具透明度的程序，以發展有關薪酬政策和架構，以確保董事或其任何聯繫人不會參與決定其自身的薪酬。

薪酬委員會由一名執行董事袁力先生及兩名獨立非執行董事張軼華先生及陳睿先生組成。張軼華先生為薪酬委員會的主席。

於報告年度，薪酬委員會已舉行一次會議，以檢討薪酬政策、執行董事及高級管理層的薪酬組合並向董事會提出建議。

企業管治報告

提名委員會

本公司已遵照企業管治守則成立提名委員會(「**提名委員會**」)，並制訂其書面職權範圍。提名委員會的主要職責包括檢討董事會組成、設立和制定提名和委任董事的相關程序、就董事的委任和繼任規劃向董事會提出建議，以及評估獨立非執行董事的獨立性。

提名委員會由三名成員組成，陳睿先生、張軼華先生及馮德才先生，彼等皆為獨立非執行董事。陳睿先生獲委任為提名委員會主席。

於評核董事會組成時，提名委員會考慮董事會多元化政策所述的多項範疇，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業資格、技能、知識及行業及地區經驗。提名委員會將檢討董事會多元化政策的實施以達致對本公司有利而訂下的目標。

於物色及選擇合適的董事人選時，提名委員會向董事會作出建議前會考慮人選的品格、資歷、經驗、獨立性及其他可配合企業策略及達致董事會多元化(倘合適)的必要條件。如有需要，可委聘外部招聘專業人士進行篩選過程。

年內，提名委員會已舉行兩次會議，以檢討董事會的架構、規模及組成以及獨立非執行董事的獨立性。提名委員會認為董事會多元化觀點的合適平衡已得以維持。

董事會多元化政策

本公司已採納董事會多元化政策，其中載列實現董事會多元化的方法，並可於本公司網站查閱。本公司認可並支持多元化董事會的裨益，並認為提高董事會層面的多元化是維持本公司競爭優勢的重要因素。

提名委員會將酌情審閱董事會多元化政策，以確保其有效性。

根據董事會多元化政策，提名委員會將每年檢討董事會的架構、規模及組成，並在適當情況下就董事會變動提出建議以補充本公司的企業策略，並確保董事會保持均衡的多元化形象。在審查及評估董事會組成方面，提名委員會致力於各級的多元化，並將考慮多個方面，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業資格、技能、知識和地區及行業經驗。

本公司旨在保持與本公司業務增長相關的多元化視角的適當平衡，並致力於確保適當結構化各級(從董事會往下)的招聘及選拔常規，以便考慮各種類型的候選人。

董事會將考慮制定可衡量的目標以實施董事會多元化政策，並不時檢討該等目標以確保其適當性並確定在實現該等目標方面取得的進展。截至本年報日期，本公司高級管理層人員有六分之一為女性。截至二零二二年十二月三十一日，本集團的267名僱員中有150名女性員工，佔本集團僱員的56%。於二零二二年十二月三十一日，董事會由6名董事組成，其中5名為男性，1人為女性。董事會成員在性別、教育背景、專業經驗、技能、知識及服務年期方面都存在多元化。董事會認為目前董事會之組成，在會計及財務、法律專業、管理及諮詢等領域各具專長，符合本公司業務需要。董事會及提名委員會將考慮本集團整體業務之具體需求，不時檢討其組成，且本集團將繼續把握機會在物色到合適人選時逐步增加女性董事會成員及員工的比例。有關本集團性別比例的更多詳情及相關數據，可參閱本公司的環境、社會及管治報告。

董事會及提名委員會已檢討董事會多元化政策的實施及有效性，並認為其於截至二零二二年十二月三十一日止年度有效。

企業管治報告

董事提名程序

董事會向本公司提名委員會授權董事甄選及委任的責任及權利。

本公司已採納載明與本公司董事提名及委任相關的甄選標準及流程以及董事會繼任計劃的提名程序，旨在確保董事會保持適合本公司的技能、知識、經驗及視角多元化的平衡及董事會的連續性及董事會層面的適當領導力。

企業管治職能

董事會負責履行企業管治守則守則條文A.2.1所載的職能。

董事會已檢討本公司的企業管治政策和常規、董事和高級管理層的培訓和持續專業發展、本公司對於遵守法律及監管規定的政策和常規、遵守標準守則及僱員書面指引的情況及本公司遵守企業管治守則的情況及本企業管治報告內的披露。

董事及委員會成員的會議出席記錄

下表載列各董事出席截至二零二二年十二月三十一日止年度內舉行的董事會及董事委員會會議以及本公司股東大會的記錄：

	出席次數／會議次數				
	董事會會議	提名委員會會議	薪酬委員會會議	審核委員會會議	股東周年／特別大會
執行董事					
袁力先生	8/8	不適用	1/1	不適用	1/1
徐新穎先生	8/8	不適用	不適用	不適用	1/1
劉思鎂女士(於二零二二年九月二十三日辭任)	4/8	不適用	不適用	不適用	1/1
非執行董事					
徐紅紅女士	6/8	不適用	不適用	不適用	0/1
獨立非執行董事					
張軼華先生(於二零二二年八月二十三日獲委任)	4/8	0/1	0/1	0/2	0/1
趙金勇先生(於二零二二年八月二十三日辭任)	4/8	1/1	1/1	2/2	1/1
陳睿先生	8/8	1/1	1/1	2/2	1/1
馮德才先生	8/8	1/1	不適用	2/2	1/1

除定期董事會會議外，主席於年內亦與獨立非執行董事在其他執行董事避席的情況下舉行一次會議以討論本公司業務。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。

本公司已向全體董事作出具體查詢，而董事亦已確認，報告年度內，彼等一直遵守標準守則。

企業管治報告

本公司亦就可能持有本公司未經刊發的價格敏感資料的僱員所進行的證券交易，設立不低於標準守則的書面指引（「僱員書面指引」）。

本公司並不知悉有僱員不遵守僱員書面指引的任何事宜。

問責性及審核

董事對有關財務報表的財務匯報的責任

董事承擔編製本公司及本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的財務報表的責任。

董事會須負責就年度及中期報告、內幕消息公告及上市規則及其他法定及監管規定的其他披露，呈列平衡、清晰及容易理解的評估。

管理層已向董事會提供董事會就對本公司及本集團財務報表進行知情評估時所需的解釋及資料，並呈交予董事會批准。

風險管理及內部監控

董事會負責本集團整體風險管理及內部監控系統及審閱其效能。董事會亦負責維持充足風險管理及內部監控系統以保障股東利益及本集團資產。

本集團的風險管理及內部監控系統旨在協助有效營運、確保財務匯報的可靠性，及符合適用法律及法規、識別及管理潛在風險及保障本集團資產。高級管理層審閱及評估控制過程、定期監管任何風險因素，並向審核委員會匯報任何發現及應付變動及已識別風險的措施。該等系統旨在管理而非消除無法實現業務目標的風險，及對重大的失實陳述或損失只能提供合理而非絕對的保證。

本公司已制定《反舞弊與舉報管理制度》，以監察僱員在日常營運中的操守及行為。本公司通過年度自我審查，檢討道德守則及有關規定的實施情況，確保道德守則及有關規定在實際營運及管理慣例中貫徹執行，切實杜絕受賄、敲詐、舞弊、洗黑錢等行為，平衡及維護本集團與持份者利益，建立長期夥伴關係。

本公司將採取各種行動打擊腐敗。首先，本公司通過內部監察預防及控制本公司發生貪污或不道德行為。其次，本公司提供反舞弊郵箱及反舞弊匿名熱線對集團內外公佈，接受來自公司內部員工及與公司有相關聯供應商／代理公司／固定客戶的投訴、舉報事宜，並配置專人對於投訴、舉報的案件進行妥善的記錄及保管。本公司對於任何投訴、舉報，均採取保密措施，防範投訴人或舉報人的人身、利益不受侵害。

於二零二二年一月一日至本報告日期，本公司未發生任何員工或公司腐敗案件。

我們已設立內部審核職能，以審查有關財務及營運事宜和常規的主要問題，以向審核委員會提交調查結果及任何改善建議。此外，本公司董事會轄下審核委員會定期聽取內審部門匯報當期內控工作，及時瞭解本集團廉潔工作。

為識別、處理及發佈內幕消息，本集團已實施程序以確保嚴格禁止未經授權存取及使用資料。

企業管治報告

截至二零二二年十二月三十一日止年度，董事會已兩次檢討本集團風險管理及內部監控系統的成效。有關審閱涵蓋本集團財務、營運及合規監控和風險管理職能等範疇的重大監控。改善範圍已被識別，且已實施合適措施以管理該等風險。改善風險管理及內部監控系統為一個持續過程，董事會將透過考慮審核委員會及執行管理層進行的檢討，繼續評估本集團風險管理及內部監控的成效。

外聘核數師及核數師薪酬

有關本公司外聘核數師的財務報表匯報責任的聲明載於第 39 至 42 頁的「獨立核數師報告」一節。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，就本公司外聘核數師提供審核及非審核服務已付／應付的費用約為人民幣 1.966 百萬元。服務費詳情載於下文：

服務類別	已付／應付費用 人民幣千元
審核服務	
本年度	1,786
非審核服務	180
總計	1,966

公司秘書

外聘服務供應商卓佳專業商務有限公司企業服務經理黃浣琪女士已獲本公司委聘為公司秘書。其於本公司的主要聯絡人為本公司董事會主席袁力先生。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，黃女士已確認接受不少於 15 小時的相關專業培訓。

與股東的溝通及投資者關係

本公司認為與股東之間的有效溝通，對加強投資者關係及讓投資者瞭解本集團的業務表現及策略而言非常重要。本公司亦認為公司資料具透明度及及時的披露非常重要，使股東及投資者得以作出最佳投資決策。

為促進有效溝通，本公司設有網站 www.hyjd.com，內有本公司業務營運及發展的最新資料及更新、財務資料、企業管治常規及其他資料可供公眾閱覽。投資者可直接致信本公司，或經電郵至 ybx@sscy.cn 作出任何查詢。

董事會歡迎股東意見，並鼓勵股東出席股東大會以向董事會或管理層直接提出任何查詢。董事會成員（或彼等的受委人）及本集團合適高級員工出席大會以回答股東提出的任何問題。

於本年度，本公司已對其組織章程細則作出若干修訂，以符合上市規則附錄三有關核心股東保障標準的變動（於二零二二年一月一日生效）。組織章程細則之修訂乃經本公司股東於二零二二年五月十九日舉行的本公司股東週年大會上批准。請參閱本公司日期為二零二二年四月二十一日的公告及通函，內容有關（其中包括）建議修訂組織章程細則。組織章程細則的最新版本可於本公司網站及聯交所網站查閱。股東可就彼等權利的進一步詳情參閱組織章程細則。

股東相關政策

本公司已制定股東溝通政策以確保股東意見及問題得到妥善處理。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司已檢討股東通訊政策，並認為該政策已按「股東通訊及投資者關係」及「股東權利」段落所披露之措施有效落實。

本公司已就派付股息採納股息政策。董事會的目標為向其股東根據香港財務報告準則宣派及建議派付合共金額不少於本公司年度淨盈利15%的股息，惟受一系列條件及因素所限。有關擬議並無任何保證或構成聲明或顯示本公司必須或將會以有關方式宣派及支付股息以及必須或將會支付任何股息。

股東權利

為保障股東利益及權利，將於股東大會上就各重大個別事宜(包括選出個別董事)提呈個別決議案。

董事會可應持有本公司繳足股不少於十分之一的任何兩名或多名股東(或一名股東為認可結算所)的書面要求或根據組織章程細則第12.3條作出要求的有關股東(「請求人」)(視情況而定)而召開股東特別大會。要求內必須列明大會目的並由請求人簽署，並送達本公司於香港的主要辦事處。倘董事會於送達要求之日起計二十一日內並無按既定程序召開大會(須於另外二十一日內舉行)，則請求人自身或代表彼等所持總投票權半數以上的任何請求人可按儘量接近董事會召開大會的相同方式召開股東大會，惟按上述方式召開的任何大會不得於送達有關要求之日起計三個月屆滿後舉行，且本公司須向請求人償付因應董事會未有召開大會而合理產生的所有開支。

股東可向本公司發出書面要求，以向本公司董事會提呈任何查詢或建議。聯絡詳情如下：

地址：中國江蘇省揚州市文昌中路539號滙銀大廈6層

傳真：86-514-80926666

電郵：ybx@sscy.cn

股東須送交及寄發經正式簽署的書面要求、通知、聲明或查詢(視情況而定)，並提供其全名、聯絡詳情及身份證明以令上述者生效。股東資料或須按法律要求而予以披露。

任何股東如有意於本公司股東大會上提呈建議，其應於股東大會日期前不少於7天向本公司董事會遞交有關書面建議，以供董事會考慮。董事會聯絡詳情與本節上述所載者一致。

根據上市規則及組織章程細則，所有於股東大會上提呈的決議案將通過投票方式作出表決，而表決結果將於緊隨相關股東大會完結後刊登於聯交所(www.hkexnews.hk)及本公司(www.hyjd.com)的網站。

持續經營方式

概無將對本公司及本集團持續經營的能力造成重大疑問的事件或條件的相關重大不確定因素。

有關本集團流動資金的財務風險分析載於綜合財務報表附註2。

董事會報告

本公司董事會欣然提呈本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的董事會年度報告書及經審核綜合財務報表。

主要業務

本集團的主要活動是在中華人民共和國(「中國」)從事家電、手機、電腦、進口及一般商品零售及提供家電維修及安裝服務及白酒業務。

業務回顧

有關本集團年內業務的審閱及對未來業務發展的討論載於本年報「主席報告書」及「管理層討論與分析」兩節。有關本集團可能面對的主要風險及不明朗因素載於本年報「管理層討論與分析」一節。有關本集團的財務風險管理目標及其估值流程載於綜合財務報表附註41(b)。該回顧構成本年報的一部分。

環保政策

本集團致力保護環境，通過儘量降低日常營運對環境的不利影響以付諸實行，例如投資於節能照明系統及設備、增加廢紙回收以減少消耗及浪費以及加強員工的環保意識。本集團將繼續尋求優秀環保措施，於組織內推廣正確的環保意識。

遵守有關法律及法規

本公司在開曼群島註冊成立，其股份於聯交所主板上市。本集團主要是在中國從事家電、手機、電腦、進口及一般商品零售及提供家電維修及安裝服務及白酒業務。經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，本集團於年內在各重大方面遵守開曼群島、香港及中國的有關法律及法規。

與僱員、客戶及供應商的主要關係

本公司與其僱員、客戶及供應商的主要關係詳情載於本年報「聘用及薪酬政策」、「人力資源」及「主要客戶及供應商」各段。

業績及股息

本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的業績以及本公司及本集團於該日之財務狀況載於本年報第43至117頁的財務報表。

本公司於年內並無宣派任何中期股息。董事不建議支付本年的任何末期股息。

儲備

本集團及本公司年內的儲備變動詳情分別載於第46頁綜合權益變動表及綜合財務報表附註32。

可供分派儲備

本集團及本公司儲備變動詳情載於綜合財務報表附註32及46。

根據公司法，公司在若干情況下可從股份溢價賬向其股東作出分派。

於二零二二年十二月三十一日，無可供分配給股東的儲備。

物業、廠房及設備

本集團年內的物業、廠房及設備變動詳情載於綜合財務報表附註18。

優先購買權

組織章程細則及開曼群島的適用法例均無有關優先購買權的規定，以致本公司須按比例向現有股東提呈發售新股。

稅務減免

董事並無知悉任何本公司的股東因持有本公司的證券而可享有任何稅務減免。

附屬公司

本公司的主要附屬公司於二零二二年十二月三十一日的詳情載於綜合財務報表附註45。

董事會報告

董事

本公司於年內及於本報告日期的董事：

執行董事

袁力先生

徐新穎先生

劉思鎂女士(於二零二二年九月二十三日辭任)

非執行董事

徐紅紅女士

獨立非執行董事

張軼華先生(於二零二二年八月二十三日獲委任)

趙金勇先生(於二零二二年八月二十三日辭任)

陳睿先生

馮德才先生

董事服務合約

建議於股東周年大會上重選的董事並無或無意與本公司或任何其附屬公司訂立任何不可由本集團於一年內終止且毋須繳付任何賠償(不包括法定賠償)的服務協議。

董事及高級管理層履歷

本公司董事的簡歷載於本年報第 35 至 38 頁的「董事及高級管理層簡歷」一節。

董事於競爭業務的權益

於截至二零二二年十二月三十一日止年度至本年報日期，概無董事被認為於上市規則所界定與本集團業務競爭或可能競爭的業務中直接或間接擁有權益。

有關涉及根據特別授權發行代價股份以收購目標公司全部已發行股本的非常重大收購事項及關連交易及涉及新上市申請的反向收購

於二零二二年八月二十三日(交易時段後)，本公司與賣方(定義見本公司日期為二零二二年八月二十三日的聯合公告)就有關建議收購 Shengshang Entrepreneurial Services Co., Ltd. (「目標公司」)全部已發行股本(「收購事項」)訂立有條件買賣協議(「收購協議」)。收購事項代價為1,995,000,000港元，將透過就悉數償付收購事項的代價而按發行價每股代價股份0.50港元向賣方(或其根據收購協議的代名人)配發及發行合共3,990,000,000股本公司新股份(相當於(i)本公司截至收購協議日期的現有已發行股本約1,819.59%；及(ii)經配發及發行代價股份而擴大的本公司已發行股本約94.79%)(「代價股份」)予以結算。

本公司於過往五年一直處於虧損狀態，故此本公司有意多元擴展本集團的整體收入來源，並改善其財務業績以提高持股價值及股東回報。儘管目標公司及其附屬公司(統稱「目標集團」)所從事業務有別於本公司現有業務，惟本公司認為收購事項為一個寶貴機會，原因為(i)目標集團的業務範圍與中國現行國策不謀而合；(ii)目標集團的業務成熟，並擁有卓越財務往績記錄；及(iii)收購事項可拓展本集團的業務範圍並令收入來源多元化。

由於(i)袁力先生(透過其於一名賣方)的權益)及徐新穎先生(透過其於兩名賣方)的權益)為核心一致行動人士的成員(合計控制被目標公司已發行股本30%以上)，同時亦為執行董事，及(ii)其中一名賣方由袁煬先生(袁力先生的兄弟及核心一致行動人士成員)全資擁有，收購事項構成上市規則第14A章所界定本公司的關連交易。因此，收購事項須經獨立股東在股東特別大會上批准後方告作實。有關詳情披露於本公司日期為二零二二年八月二十三日的聯合公告及本公司於二零二二年九月三十日的申請文件。

除上文所披露者外，於本報告期內，本公司無任何須予審閱或披露的關連交易或持續關連交易。

董事會報告

關聯方交易

重大關聯方交易載於綜合財務報表附註43。就根據上市規則第14A章構成關連交易或持續關連交易的該等關聯方交易而言，本公司已根據上市規則第14A章的披露規定披露該等關連交易。除本節所披露者外，綜合財務報表附註43所披露的其他關聯方交易不被視為關連交易，或獲豁免遵守上市規則項下的申報、公告及獨立股東批准規定。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券中的權益或淡倉

於二零二二年十二月三十一日，本公司董事及最高行政人員在本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股本或債券中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益及／或淡倉)知會本公司及聯交所；或須根據證券及期貨條例第352條記入該條所指的登記冊內；或須根據上市規則附錄14所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

姓名	公司名稱	身份及權益性質	普通股或相關股份總數	佔公司權益 概約百分比
袁力 ^(附註)	本公司	受控制公司的權益	65,001,624股股份(L)	29.64%

(L) 指好倉

附註：

該等65,001,624股股份由聖行國際(前稱聖商國際集團有限公司)作為實益擁有人持有。聖行國際由Mogen Ltd.(「Mogen」)全資擁有。Mogen由重慶聖商信息科技有限公司全資擁有，而重慶聖商信息科技有限公司由執行董事袁力先生擁有40.44%權益。

董事會報告

主要股東及其他人士於本公司股份、相關股份及證券中的權益及淡倉

於二零二二年十二月三十一日，以下人士(以上已作出披露的董事或最高行政人員除外)於本公司普通股中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文向本公司披露的權益或淡倉，或記入根據證券及期貨條例第336條本公司須存置的登記冊內的權益或淡倉：

名稱	公司名稱	身份及權益性質	普通股總數	佔公司權益 概約百分比
Mogen Ltd.(附註1)	本公司	受控制公司的權益	65,001,624 股股份(L)	29.64%
聖行國際集團有限公司(附註1)	本公司	實益擁有人	65,001,624 股股份(L)	29.64%
重慶聖商信息科技 有限公司(附註1)	本公司	受控制公司的權益	65,001,624 股股份(L)	29.64%
歐普善偉(國際)控股 有限公司(附註2)	本公司	實益擁有人	23,755,306 股股份(L)	10.83%
Shan Weiwei(附註2)	本公司	受控制公司的權益	23,755,306 股股份(L)	10.83%
香港瑞宏藝興國際 有限公司(附註3)	本公司	實益擁有人	23,400,210 股股份(L)	10.67%
Sun Yan(附註3)	本公司	受控制公司的權益	23,400,210 股股份(L)	10.67%
香港騰創德馨國際 有限公司(附註4)	本公司	實益擁有人	17,679,604 股股份(L)	8.06%
Chen Bo(附註4)	本公司	受控制公司的權益	17,679,604 股股份(L)	8.06%
寶世(天津)電子商務 有限公司(附註5)	本公司	受控制公司的權益	13,097,000 股股份(L)	5.97%

董事會報告

名稱	公司名稱	身份及權益性質	普通股總數	佔公司權益 概約百分比
天津渤海商品交易所股份有限公司(附註5)	本公司	受控制公司的權益	13,097,000 股股份(L)	5.97%
BOCE(Hong Kong) Co., Limited (附註5)	本公司	實益擁有人	13,097,000 股股份(L)	5.97%
中華瑞科投資發展有限公司(附註6)	本公司	實益擁有人	11,955,181 股股份(L)	5.45%
曹寬平(附註6)	本公司	受控制公司的權益	11,955,181 股股份(L)	5.45%
茅善珍(附註6)	本公司	配偶權益	11,955,181 股股份(L)	5.45%

(L) 指好倉

附註：

- (1) 該等 65,001,624 股股份由聖行國際集團有限公司(「聖行國際」)(前稱聖商國際集團有限公司)作為實益擁有人持有。聖行國際由 Mogen Ltd.(「Mogen」)全資擁有。Mogen 由重慶聖商信息科技有限公司全資擁有，而重慶聖商信息科技有限公司由執行董事袁力先生擁有 40.44% 權益。
- (2) 該等 23,755,306 股股份由歐普善偉(國際)控股有限公司(「歐普善偉」)作為實益擁有人持有。歐普善偉由 Shan Weiwei 先生全資擁有。
- (3) 該等 23,400,210 股股份由香港瑞宏藝興國際有限公司(「瑞宏藝興」)作為實益擁有人持有。瑞宏藝興由 Sun Yan 女士全資擁有。
- (4) 該等 17,679,604 股股份由香港騰創德馨國際有限公司(「騰創德馨」)作為實益擁有人持有。騰創德馨由 Chen Bo 先生全資擁有。
- (5) 該等 13,097,000 股股份由 BOCE(Hong Kong) Co., Limited (「BOCE」)作為實益擁有人持有。BOCE 由寶世(天津)電子商務有限公司全資擁有，而寶世(天津)電子商務有限公司由天津渤海商品交易所股份有限公司擁有 99% 權益。
- (6) 11,955,181 股股份由實益擁有人中華瑞科投資發展有限公司(「瑞科」)持有，而曹寬平先生持有瑞科全部權益。茅善珍女士為曹寬平先生配偶。

股本及購股權計劃

年內本公司股本變動詳情載於綜合財務報表附註31。

購股權計劃

於二零一零年三月五日，本公司採納了購股權計劃（「購股權計劃」），而購股權計劃已於二零二零年三月五日到期。

於二零一五年五月十四日按購股權獲行使時應付的33.8港元的認購價授出的5,000,000份購股權（根據自二零二零年一月七日起生效的股份合併（「股份合併」）作出調整）（其中，於二零二零年一月一日，1,075,000份購股權尚未行使）於二零二零年五月十三日全部失效。

於二零一五年十二月二十二日按購股權獲行使時應付的19.0港元的認購價授出的7,284,000份購股權（根據股份合併作出調整）（其中，於二零二零年一月一日，569,000份購股權尚未行使）於二零二零年期間全部失效。

截至二零二二年十二月三十一日止年度內，概無購股權計劃項下的尚未行使購股權且概無依據購股權計劃授出、行使、註銷或失效購股權。

董事購買股票或債務證券的權利

除本年報「股本及購股權計劃」一段所披露者外，本公司或其任何附屬公司年內概無參與任何安排，使本公司董事或最高行政人員（包括彼等的配偶或十八歲以下子女）擁有可認購本公司或其聯營公司（定義見證券及期貨條例）證券的權利，或可藉買入本公司或任何其他法人團體的股份或證券而獲益。

董事於重大交易、安排或合約的權益

於本報告期，除「有關涉及根據特別授權發行代價股份以收購目標公司全部已發行股本的非常重大收購事項及關連交易及涉及新上市申請的反向收購」一段的交易外，董事或其關連實體概無於本公司或其任何附屬公司就本公司業務訂立屬重大性質的交易、安排或合約中，直接或間接擁有重大權益。

董事會報告

管理合約

年內，本公司並無簽訂或存有任何與本集團全部或任何重要部分業務的管理及行政有關的合約。

獲准許彌償條文

根據本公司的組織章程細則，本公司各名董事有權從本公司的資產中獲得彌償，以彌償其作為本公司董事在獲判勝訴或獲判無罪的任何民事或刑事法律訴訟中進行抗辯而招致或蒙受的一切損失或責任。本公司已為其董事可能面對的法律訴訟作適當的投保安排。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

銀行貸款及其他借款

本集團的銀行貸款及其他借款於二零二二年十二月三十一日的詳情載於綜合財務報表附註34。

主要客戶及供應商

於二零二二年，本集團來自前五名最大客戶的總銷售額佔本集團收入總額約4.03%，其中來自最大客戶的銷售額佔本集團收入總額約1.55%。於二零二二年，本集團來自前五名最大供應商的採購總額佔本集團採購總額約46.82%，其中來自最大供應商之採購額佔本集團採購總額約16.54%。

董事、彼等的緊密聯繫人或任何股東(據董事所知擁有本公司已發行股本超過5%者)概無於本集團前五名最大供應商或本集團前五名最大客戶中擁有任何權益。

退休福利計劃

本集團的退休福利計劃詳情載於綜合財務報表附註13。

公眾持股量

基於本公司公開可得的資料及就董事所知，於本年報日期，本公司的已發行股份已維持上市規則所訂明的充足公眾持股量。

董事資料變動

執行董事劉思媛女士及獨立非執行董事趙金勇先生已分別於二零二二年九月二十三日及二零二二年八月二十三日辭任執行董事及獨立非執行董事。

董事會報告

審核委員會

本公司的審核委員會現時由三名成員組成，全部均為獨立非執行董事，分別為擁有專業會計師資格的張軼華先生、陳睿先生及馮德才先生。張軼華先生為審核委員會主席。截至本年報日期，審核委員會的組成已遵守上市規則的有關規定。審核委員會已採納與聯交所發佈的企業管治守則一致的職權範圍。審核委員會之主要職責為協助董事會審閱內部審計功能、財務資料及申報程序、內部監控制度及風險管理系統、審計計劃及與外聘核數師的關係及可使本公司僱員能夠在保密的情況下就本公司財務申報、內部監控或其他方面之可能不當行為提出關注的安排。本公司審核委員會已連同管理層一同審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並審議內部監控及財務申報事宜，包括審閱本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表及對其發表的核數師報告。

核數師

前任核數師羅兵咸永道會計師事務所(「羅兵咸永道會計師事務所」)於本公司二零一九年三月二十二日舉行的股東周年大會上因任期屆滿而辭任。國富浩華(香港)會計師事務所有限公司(「國富浩華」)於上述本公司股東周年大會結束時獲聘任為本公司新任核數師，以填補因羅兵咸永道會計師事務所離職導致的職位空缺。

國富浩華亦自此於本公司二零二零年六月二十九日召開的股東周年大會上因任期屆滿而辭任。開元信德會計師事務所有限公司(「開元信德」)於上述公司股東周年大會結束時獲聘任為本公司新任核數師，以填補因國浩永華離職導致的職位空缺。

截至二零二二年十二月三十一日止年度的財務報表已由開元信德審核。再次委任開元信德為本公司核數師的決議案將於即將召開的年度股東大會上提出。

報告期後事項

截至本年報日期，本公司除日常業務活動外，未有重大的報告期後事項。

代表董事會

主席

袁力

香港，二零二三年三月十五日

董事及高級管理層簡歷

(1) 本公司年內及直至本年報日期的董事會成員載列如下：

姓名	職務	年齡	任期
袁力先生	董事會主席、執行董事	41	二零一七年八月二十六日—至今，任執行董事； 二零一七年十二月二十九日—至今，任董事會主席
劉思鎂女士	行政總裁、執行董事、 財務總監	52	二零一七年十二月二十九日—二零一八年四月 二十七日，及二零一八年五月三日—二零二二年九 月二十三日； 二零一八年十一月十五日—二零二零年三月八日， 任財務總監
徐新穎先生	執行董事、副董事長	42	二零一七年八月二十六日—二零一七年十二月 二十九日，任非執行董事； 二零一七年十二月二十九日—至今，任執行董事； 二零一九年十一月二十七日—至今，任副董事長
徐紅紅女士	非執行董事	37	二零一九年三月八日—至今
張鞅華先生	非執行董事	41	二零二二年八月二十三日—至今
趙金勇先生	獨立非執行董事	51	二零一七年十二月二十九日—二零二二年八月 二十三日
陳睿先生	獨立非執行董事	48	二零一八年七月四日—至今
馮德才先生	獨立非執行董事	64	二零一九年二月十九日—至今

(2) 董事及高級管理層簡歷

(a) 執行董事

袁力先生，41歲，於二零一七年八月二十六日加入董事會，獲委任為本公司執行董事，於二零一七年十二月二十九日獲任為本公司董事會主席及薪酬委員會委員，並獲任為本公司臨時行政總裁。袁先生獲得吉林大學本科學位，長江商學院EMBA。彼在創業培訓行業積逾六年經驗。袁先生自二零一六年九月起擔任北京聖商創業科技有限公司董事長。袁先生現任聖行國際集團有限公司董事，作為本公司的大股東持有65,001,624股股份，佔本公司截至二零二二年十二月三十一日已發行股本總額的29.64%。袁先生現任北京市朝陽區中國人民政治協商會議委員。

徐新穎先生，42歲，於二零一七年八月二十六日獲任本公司的非執行董事，於二零一七年十二月二十九日獲重新委任為執行董事。徐先生於二零一九年十一月二十七日獲委任為本公司副董事長。徐先生在商業管理、企業管治及企業培訓方面擁有超過八年的經驗。彼分別自二零一四年八月及二零一七年九月起擔任重慶聖商信息科技有限公司及北京聖商創業科技有限公司董事，自二零一六年十一月至二零二二年六月，徐先生為北京奇點新科技集團有限公司的經理。徐先生獲得吉林大學學士學位。

董事及高級管理層簡歷

(b) 非執行董事

徐紅紅女士，37歲，自二零一九年三月八日起獲委任為本公司非執行董事。於二零一六年四月至二零一八年四月，徐女士任職於天津市高級人民法院(天津市最高司法機關)。彼於受僱期間曾擔任助理法官，主要負責審理商業糾紛案件。自二零一八年五月以來，徐女士擔任天津渤海商品交易所股份有限公司(該公司主要从事為商品交易提供中介服務)的法律事務總監，彼於當中主要負責管理公司所面臨的法律事務。

徐女士於二零零七年七月取得山東財經大學(前稱為山東財政學院)法學學士學位，並於二零一零年七月取得山東大學經濟法學碩士學位。徐女士於二零零九年二月獲得中國司法部頒發的法律職業資格證書。

(c) 獨立非執行董事

張軼華先生，41歲，已於二零二二年八月二十三日獲委任為本公司的獨立非執行董事、本公司審核委員會及薪酬委員會主席以及提名委員會成員。張先生在財務及會計方面有超過16年的經驗。從二零零五年八月至二零一四年八月，張先生受僱於安永會計師事務所(該事務所主要从事提供財務審計及諮詢服務)，離職前最後的職位為鑒證部高級經理，彼於當中主要負責提供會計服務。於二零一四年九月至二零一七年八月，張先生受僱於中國綠地博大綠澤集團有限公司(前稱為博大綠澤國際有限公司，該公司主要从事提供景觀設計服務，並於聯交所上市(股份代號：1253))。於二零一五年八月，彼擔任中國綠地博大綠澤集團有限公司的副總裁及首席財務官，彼於當中主要負責公司的日常財務運作和合規事宜。自二零一八年二月起，張先生擔任讀客文化股份有限公司(該公司是一家在深圳證券交易所上市的出版代理商(股份代號：301025))的獨立非執行董事，彼於當中主要負責向該公司的董事會提供獨立意見。自二零二一年十二月起，張先生擔任利和味道(青島)食品產業股份有限公司(該公司主要从事食品及食品添加劑生產及銷售)的副總裁兼首席財務官，彼於當中主要負責公司的日常財務運作和合規事宜。

張先生於二零零五年七月獲得上海大學專業會計學士學位，並於二零一八年六月獲得上海交通大學工商管理碩士學位。張先生為中國註冊會計師協會會員、註冊內部審計師及深圳證券交易所上市公司獨立董事資格證書持有人。

董事及高級管理層簡歷

陳睿先生，48歲，於二零一八年七月四日獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會及薪酬委員會成員以及提名委員會主席。自二零一三年十月以來彼一直擔任正略鈞策集團股份有限公司(前稱為北京正略鈞策諮詢股份有限公司，該公司主要從事管理諮詢)的董事長，擁有約8年管理及投資顧問經驗。陳先生於二零零三年十二月獲英國利茲大學頒發工商管理碩士學位。

馮德才先生，64歲，於二零一九年二月十九日獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會及提名委員會成員。馮先生於風險管理方面擁有超過23年經驗。於一九九八年七月至一九九九年十一月，馮先生擔任布林克金融物流(香港)有限公司(前稱為怡和保安香港有限公司，該公司主要在香港從事商業保安)的總經理，彼於當中負責管理該公司的預算及運作。於二零零零年七月至二零零三年六月，馮先生在和記電訊(香港)有限公司(一家電信公司)擔任保安主任，彼於當中負責管理該公司的保安事宜。於二零零四年十月至二零一一年五月，馮先生於恒生銀行擔任洗錢及欺詐調查部經理，彼於當中負責確保該公司遵守相關法律及法規。自二零一三年九月起，馮先生在郭吳陳律師事務所擔任律師。

馮先生於一九八三年十二月在香港中文大學取得社會科學學士學位，並於一九九二年五月在美國奧克拉荷馬市的奧克拉荷馬市大學取得工商管理碩士學位。彼於二零零九年七月取得英國曼徹斯特都會大學(Manchester Metropolitan University)的法律學士學位；於二零一一年七月取得香港城市大學的法律研究生證書；並於二零一二年八月通過遙距學習取得倫敦大學的法律碩士學位(股權及信託法)。彼於二零零一年十一月取得信息系統審計師資格，並於二零一三年八月取得香港高等法院的律師資格。

董事及高級管理層簡歷

(d) 高級管理人員

高強先生，53歲，現任本集團審計副總監，彼自二零零九年加入本集團，歷任財務部結算經理，財務經理、財務副總監，長期參與本集團的財務管理和審計工作，能夠對本公司各層次的經營進行審計，對重要的經濟活動和投資決策提供諮詢服務，並檢查及評價各種決策的實施效果。

靳真林先生，56歲，現任本集團控股附屬公司安徽四海董事長。彼有逾三十年家電行業從業經驗，彼擁有精細化管理、全域思維能力及團隊感召力強，能夠有效帶領團隊實現既定目標。

李永強先生，46歲，現任安徽四海財務總監。曾在江蘇恒澤堂保健食品連鎖股份有限公司及中國森宇控股集團有限公司任財務管理中心主任及營銷財務總監等，二零一三年加入本集團。彼具有豐富的集團公司財務管控經驗，精通財務管理體系及流程建立和完善，善於數據分析；彼思維嚴謹、縝密，具備較強的戰略決策、資金運作和風險評估能力，具備出色的管理能力、組織協調能力和團隊合作精神。

馬麗蓉女士，51歲，現任本集團業務總監。彼於二零零二年十月入職本集團，歷任集團門店店長、家電事業部部長等職位，彼有家電行業逾十七年從業經驗，憑藉較強的業務能力和團隊凝聚力，創下本集團門店家電銷售排名第一的歷史業績。

付友利先生，50歲，二零一零年至今擔任安徽四海副總經理兼採銷總監。彼於一九九九年九月入職安徽四海，二零零二年擔任安徽四海門店業務負責人，二零零三年負責安徽四海所有採購業務，二零零七年負責安徽四海採銷業務，彼有家電行業逾二十年從業經驗，彼團隊感召力、執行力強，能夠有效帶領團隊實現既定目標。

陳廣早先生，50歲，現任安徽四海營運總監。曾任淮南市消保委專家委員，淮南市家電行業協會理事及淮南市愛鳥協會副會長，彼有家電行業逾二十年從業經驗，彼團隊感召力、執行力強，能夠有效帶領團隊實現既定目標。

獨立核數師報告



致奇点国际有限公司股東

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

意見

我們已審核列載於第 43 至 117 頁的奇点国际有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，其中包括於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映了 貴集團於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例披露規定妥為擬備。

意見之基準

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的意見提供基礎。

獨立核數師報告

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期合併財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體合併財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

關鍵審計事項

我們的審計如何處理關鍵審計事項

物業、廠房及設備以及使用權資產減值評估

於二零二二年十二月三十一日，貴集團的物業、廠房及設備以及使用權資產的賬面值分別為人民幣87,472,000元及人民幣15,693,000元。非流動資產與在中華人民共和國的家電、手機及電腦零售的現金產生單位(「現金產生單位」)有關。

對於減值評估，貴集團已委任一名獨立外部估值師以評估物業、廠房及設備以及使用權資產的可收回金額。

由於結餘對綜合財務報表的重要性，加上釐定可收回金額時涉及重大判斷及估計，我們將物業、廠房及設備以及使用權資產的減值評估識別為一項關鍵審計事項。

我們就管理層對物業、廠房及設備以及使用權資產作出的減值評估而進行的審計程序包括以下各項：

- 討論及評估管理層對潛在減值跡象的識別方法；
- 取得及審閱由貴集團所委聘的外部估值師編製的估值報告；
- 評估獨立外部估值師的資質、經驗及專業知識，並考慮其客觀性及獨立性；
- 評估所採用的估值方法、於估值中使用的關鍵假設、輸入數據及估計(如市場比較資料)的恰當性並將該等資料與市場資料及我們的行業知識作出比較；及
- 檢查計算公平值減出售成本的算術準確度。

其他信息

董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年報內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中或其他方面所瞭解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於吾等已執行的工作，倘吾等認為其他信息存在重大錯誤陳述，吾等需要報告該事實。吾等就此並無任何事項須報告。

獨立核數師報告

董事及治理層就綜合財務報表須承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

治理層負責監督 貴集團的財務報告過程。

核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並根據協定的委聘條款出具包括我們意見的核數師報告，並僅對全體成員作出報告，除此以外，本報告並無其他用途。我們不會就本報告的內容向任何其他人士擔負或承擔任何責任。合理保證是高水平的保證，但不能保證按照香港審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據香港審計準則進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 瞭解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。

獨立核數師報告

核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任(續)

- 就 貴集團內實體或業務活動的財務資訊獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與治理層溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向治理層提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，用以消除對獨立性產生威脅的行動或採取的防範措施。

從與治理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人為蕭俊武先生，其執業證書編號為P05898。

開元信德會計師事務所有限公司

執業會計師

香港

九龍尖沙咀

天文台道8號10樓

二零二三年三月十五日

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

截至十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
收入	6	262,348	301,173
銷售及服務成本		(224,123)	(264,714)
毛利		38,225	36,459
其他收入	8	6,432	5,695
其他淨(虧損)/收入	9	(17,673)	1,996
貿易應收賬款減值虧損		(497)	(1,131)
物業、廠房及設備以及使用權資產減值虧損		(55,728)	—
銷售及市場推廣開支		(36,789)	(49,329)
行政開支		(46,869)	(32,403)
經營虧損		(112,899)	(38,713)
財務收入	10	274	156
財務成本	10	(24,889)	(23,597)
財務成本淨額		(24,615)	(23,441)
稅前虧損		(137,514)	(62,154)
所得稅開支	11	(311)	(25)
年度虧損	12	(137,825)	(62,179)
以下人士應佔：			
— 本公司擁有人		(136,767)	(60,036)
— 非控股權益		(1,058)	(2,143)
		(137,825)	(62,179)
本公司擁有人應佔虧損的每股虧損(以每股人民幣列示)			
— 基本	17	(0.624)	(0.294)
— 攤薄		(0.624)	(0.294)

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	18	87,472	128,893
使用權資產	19	15,693	65,707
投資物業	20	33,035	33,064
無形資產	21	718	1,037
指定按公平值計入其他全面收益 的股權投資	22	600	600
非流動資產總額		137,518	229,301
流動資產			
存貨	25	41,647	51,466
貿易應收賬款淨額	23	3,956	6,772
預付款項、按金及其他應收款項	24	38,899	47,716
受限制銀行存款	26	8,058	10,600
現金及現金等值項目	27	8,359	14,619
流動資產總額		100,919	131,173
資產總值		238,437	360,474
權益			
本公司擁有人應佔股本及儲備			
股本	31	29,174	29,174
儲備	32	(517,676)	(380,909)
		(488,502)	(351,735)
非控股權益		17,786	18,844
權益總額		(470,716)	(332,891)

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
負債			
非流動負債			
借款	34	433,345	270,626
租賃負債	35	8,433	28,113
修復成本撥備	37	311	486
非流動負債總額		442,089	299,225
流動負債			
貿易應付賬款及應付票據	28	123,821	127,717
應計費用及其他應付款項	29	38,488	40,365
合約負債	30	19,115	19,277
租賃負債	35	10,577	16,781
借款	34	8,886	135,053
其他流動負債	36	53,560	53,560
訴訟撥備	37	12,280	1,225
修復成本撥備	37	337	162
流動負債總額		267,064	394,140
負債總額		709,153	693,365
權益及負債總額		238,437	360,474
流動負債淨值		(166,145)	(262,967)

第 43 頁至 117 頁的綜合財務報表獲董事會於二零二三年三月十五日批准及授權發佈，並經以下人士代表董事會簽署：

袁力
董事

徐新穎
董事

綜合權益變動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔							
	股本	股份溢價	法定儲備	其他儲備	累計虧損	小計	非控股權益	總權益
	人民幣千元 (附註 31)	人民幣千元 (附註 32)	人民幣千元 (附註 32)	人民幣千元 (附註 32)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二一年一月一日	24,512	1,855,155	28,007	55,395	(2,289,523)	(326,454)	20,987	(305,467)
年內虧損及全面開支總額	—	—	—	—	(60,036)	(60,036)	(2,143)	(62,179)
年內全面開支總額	—	—	—	—	(60,036)	(60,036)	(2,143)	(62,179)
發行股份	4,662	30,093	—	—	—	34,755	—	34,755
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	29,174	1,885,248	28,007	55,395	(2,349,559)	(351,735)	18,844	(332,891)
年內虧損及全面開支總額	—	—	—	—	(136,767)	(136,767)	(1,058)	(137,825)
年內全面開支總額	—	—	—	—	(136,767)	(136,767)	(1,058)	(137,825)
於二零二二年十二月三十一日	29,174	1,885,248	28,007	55,395	(2,486,326)	(488,502)	17,786	(470,716)

綜合現金流量表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
經營活動		
除稅前虧損	(137,514)	(62,154)
就以下各項調整：		
— 外匯淨變動	2,314	(972)
— 使用權資產攤銷	16,203	24,435
— 物業、廠房及設備折舊	7,661	5,417
— 投資物業折舊	942	923
— 無形資產攤銷	319	154
— 出售物業、廠房及設備以及使用權資產虧損	89	135
— 財務收入	(274)	(156)
— 利息開支	22,575	24,569
— 存貨撇減	3,558	961
— 貿易應收賬款減值虧損	497	1,131
— 預付款項、其他應收款項及按金減值虧損	926	4,753
— 物業、廠房及設備以及使用權資產減值虧損	55,728	—
— 註銷附屬公司虧損	201	—
— 提前終止租賃協議收益	(862)	—
— 訴訟撥備／(撥回)	12,320	(5,358)
營運資金變動前的經營現金流量	(15,317)	(6,162)
— 存貨減少	6,261	3,636
— 貿易應收賬款及應收票據減少	2,319	2,795
— 預付款項、按金及其他應收款項減少	7,690	1,943
— 受限制銀行存款減少	2,542	3,838
— 貿易應付賬款及應付票據(減少)／增加	(3,896)	519
— 應計費用及其他應付款項(減少)／增加	(2,933)	10,034
— 合約負債減少	(162)	(6,853)
經營(所用)／所得現金	(3,496)	9,750
所付利息	(28,087)	(3,517)
所付所得稅	(311)	(25)
經營活動(所用)／所得現金淨額	(31,894)	6,208

綜合現金流量表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
投資活動		
購買物業、廠房及設備	(43)	(811)
已收利息	274	156
投資活動所得／(所用)現金淨額	231	(655)
融資活動		
第三方及關聯方墊款及其他借款	139,222	56,415
股東貸款所得款項	—	8,356
銀行借款所得款項	—	2,000
發行普通股所得款項	—	775
銀行借款還款	(2,000)	(4,000)
其他借款還款	(95,509)	(64,594)
償還租賃負債	(16,310)	(26,343)
融資活動所得／(所用)現金淨額	25,403	(27,391)
現金及現金等值項目減少淨額	(6,260)	(21,838)
年初現金及現金等值項目	14,619	36,457
年末現金及現金等值項目	8,359	14,619

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

奇点国际有限公司(「本公司」)於二零零八年二月五日根據開曼群島公司法(二零零九年修訂本，經修訂、補充或按其他方式修改)在開曼群島註冊成立為一家獲豁免的有限公司。本公司股份於二零一零年三月二十五日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的註冊辦事處地址為the offices of Vistra (Cayman) Limited, P.O. Box 31119 Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「本集團」)在中華人民共和國(「中國」)從事的主要活動包括家電零售、手提電話、電腦、進口及一般商品及提供家電維修及安裝服務以及白酒業務。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣人民幣(「人民幣」)呈列。

2. 編製及呈列基準

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團產生虧損人民幣137,825,000元(二零二一年：人民幣62,179,000元)，及截至該日期，本集團流動負債超出流動資產約人民幣166,145,000元(二零二一年：人民幣262,967,000元)，且本集團的總負債超出總資產約人民幣470,716,000元(二零二一年：人民幣332,891,000元)。

於準備該等綜合財務報表時，本公司董事(「董事」)審慎考慮了本集團未來流動資金及業績，以及持續經營可獲得的財務資源。本集團持續經營的能力取決於本集團能否持續獲得融資，包括來自本公司主要股東的母公司的財務支持。儘管如此，董事認為，於編製綜合財務報表時採納持續經營基準屬適當。

經考慮以下各項後，董事信納本集團將擁有充足財務資源以履行其於可見將來到期之財務責任：

- (a) 於二零二三年一月十七日，本公司訂立股權轉讓協議，內容有關出售揚州來泰商貿集團有限公司及其附屬公司的全部股權(「出售事項」)。於出售事項完成後，本集團流動負債淨額將減少約人民幣180,620,000元。
- (b) 於二零二三年一月十九日，本集團就以代價人民幣82,580,000元(包含應以現金支付的稅項)出售於中國的物業訂立出售協議。
- (c) 於二零二三年二月二十七日及二零二三年三月十四日，本集團自主要股東聖行國際集團有限公司(「聖行」)獲授本金總額人民幣7,600,000元，年利率4.5%的貸款，有關貸款可用於本集團營運資金及其財務責任。有關信貸融資分別於自二零二三年二月二十七日及二零二三年三月十四日起三十六個月後到期。
- (d) 於二零二三年三月十四日，本集團自主要股東的母公司重慶聖商信息科技有限公司(「重慶聖商」)獲授本金總額人民幣2,100,000元，年利率4.5%的貸款，有關貸款可用於本集團營運資金及其財務責任。有關信貸融資於自二零二三年三月十四日起三十六個月後到期。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 編製及呈列基準(續)

- (e) 於二零二二年十二月三十日，重慶聖商已不可撤銷地承諾，其將於在批准該等綜合財務報表日期起 18 個月期間內向本集團提供最多人民幣 400,000,000 元財務支持(其中包括已提供的財務支持)協助本集團履行財務責任。
- (f) 本集團於未來數年將繼續執行成本控制措施，包括但不限於減少酌情開支及行政成本。

根據涵蓋由批准該等綜合財務報表日期起十二個月期間的本集團現金流量預測並考慮可動用的財務資源，本公司董事認為，本集團將有足夠營運資金為其營運提供資金及於自批准該等綜合財務報表日期起計未來十二個月內到期時履行其財務責任。因此，董事認為按持續經營基準編製該等綜合財務報表屬適當。

倘本集團無法持續經營業務，則須作出調整以撇減資產價值至其可收回金額、就可能產生的其他負債計提撥備及分別將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。該等潛在調整之影響並未反映於該等綜合財務報表中。

綜合財務報表是根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製的。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例所要求的適用披露。

綜合財務報表根據歷史成本基準編製，惟除若干金融工具外，該等乃根據下文所述的會計政策，於每個報告期末按公平值計量。

歷史成本一般按交換貨物及服務的代價的公平值計算。

公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取的價格或轉讓負債所支付的價格，不論該價格是否可直接觀察到或採用其他估值技巧估計。於估計資產或負債的公平值時，本集團所考慮資產或負債的特色，為資產或負債於計量日期定價時，市場參與者可能考慮的資產或負債的特色。於該等綜合財務報表內計量及／或披露的公平值按此基準釐定，但香港財務報告準則第 2 號「以股份為基礎的付款」範圍內的以股份為基礎付款交易、根據香港財務報告準則第 16 號入賬的租賃交易以及與公平值類似但並非公平值(例如香港會計準則第 2 號「存貨」的可變現淨值或香港會計準則第 36 號「資產減值」的使用價值)的計量除外。

非金融資產的公平值計量為考慮市場參與者使用該資產時所產生的經濟效益為最高及最好的，或出售該資產予其他市場參與者時，使用資產的屬性為最高及最好的。

對於按公平值交易的金融工具及投資物業，並使用不可觀察輸入數據之估值技術於隨後期間用於計量公平值，則估值技術予以校準，以使於初步確認時估值技術的結果與交易價格相等。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 編製及呈列基準(續)

此外，就財務報告而言，根據可觀察公平值計量的輸入參數及公平值計量的輸入參數對其整體的重要性程度，公平值計量分為第一、第二或第三級，於下文有所說明：

- 第一級輸入數據乃企業於計量日可得出之自相同資產或負債於活躍市場中所報的未調整價格；
- 第二級輸入數據是資產或負債的可直接或間接觀察輸入數據(第一級內包括的報價除外)；及
- 第三級輸入數據乃自資產或負債的不可觀察輸入數據。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團在編製綜合財務報表時已首次應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈並強制適用於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間之經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進
香港會計準則第 16 號修訂本	物業、廠房及設備－擬定用途前所得款項
香港會計準則第 37 號修訂本	虧損性合約－履行合約的成本
香港財務報告準則第 16 號修訂本	二零二一年六月三十日後二零一九冠狀病毒相關租金優惠
香港財務報告準則第 3 號修訂本	概念框架之提述

於本年度應用經修訂香港財務報告準則對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

	於下列日期 或之後開始的年度 期間生效
香港財務報告準則第 17 號	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號修訂本	日期待定
香港財務報告準則第 16 號修訂本	二零二四年一月一日
香港會計準則第 1 號修訂本	二零二三年一月一日
香港會計準則第 8 號修訂本	二零二三年一月一日
香港會計準則第 12 號修訂本	二零二三年一月一日
香港會計準則第 1 號及香港財務報告準則 實務報告第 2 號的修訂	二零二三年一月一日
保險合約及相關修訂	
投資者及其聯營公司或合營企業之間 的資產出售或投入	
售後租回的租賃負債	
負債分類為流動或非流動及相關香港 詮釋第 5 號的修訂(二零二零年)	
會計估計	
所得稅－與單一交易產生之資產及 負債相關之遞延稅項	
會計政策披露	

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)**已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則**(續)

除下文所述之新增香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂，董事預期應用所有其他新增香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本於可見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

(a) 香港會計準則第1號修訂本負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5號的修訂(二零二零年)

該等修訂本為評估報告日期起延遲最少十二個月之結算分類為流動或非流動負債提供澄清及額外指引，當中：

- 訂明負債應基於報告期末存在之權利而分類為流動或非流動。具體而言，該等修訂本澄清：
 - (i) 該分類不受管理層在12個月內結算負債之意圖或預期所影響；及
 - (ii) 倘該權利在遵守契諾帶有條件，即使借款人在較後日期方測試是否符合條件，該權利只會在報告期末已符合條件之情況下存在；及
- 澄清倘負債具有條款，可由對手方選擇透過轉讓實體本身之權益工具進行結算，則僅當實體應用香港會計準則第32號金融工具：呈列將期權分開確認為權益工具時，該等條款方不會對其分類為流動或非流動造成影響。

此外，由於香港會計準則第1號之修訂本對香港詮釋第5號進行了修訂，以使相應措詞保持一致且結論不變。

根據本集團於二零二二年十二月三十一日之尚未償還負債，該等修訂本之應用將不會導致本集團之負債須重新分類。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策

綜合基準

綜合財務報表包含本公司以及本公司及其附屬公司所控制實體的財務報表。當本公司符合以下要素時，則取得控制權：

- 可對被投資對象行使權力；
- 因參與被投資對象業務而就浮動回報承擔風險或享有權利；及
- 有能力使用其權力影響其回報。

倘有事實及情況顯示上文所述三項控制要素中一項或多項要素出現變動，本集團會重新評估其是否對被投資對象擁有控制權。

倘本集團於被投資方的投票權未能佔大多數，則當投票權足以賦予本集團實際能力以單方面指揮被投資方的相關活動時即對被投資方擁有權力。本集團於評估本集團於被投資方的投票權是否足以賦予其權力時考慮所有相關事實及情況，包括：

- 相較其他投票權持有人所持投票權的數量及分散情況，本集團持有投票權的數量；
- 本集團、其他投票權持有人或其他人士持有的潛在投票權；
- 其他合約安排產生的權利；及
- 於需要作出決定時，本集團目前能夠或不能夠指揮相關活動的任何額外事實及情況(包括過往股東會議上的投票模式)。

附屬公司的合併始於本公司獲得對該附屬公司的控制權之時，並止於本公司失去對該附屬公司的控制權之時。特別是，在本年度購入或處置的附屬公司產生的收益和費用自本集團獲得控制權日起直至本集團不再控制附屬公司之日為止納入綜合損益及其他全面收益表內。

損益及其他全面收益的各個組成部分歸屬於本公司的所有者及非控股權益。附屬公司的全面收益總額歸屬於本公司的所有者及非控制性權益，即使這將導致非控股權益的金額為負數。

為使附屬公司的會計政策與本集團的會計政策一致，必要時對附屬公司的財務報表進行調整。

合併時，與本集團成員公司之間發生的交易相關的所有集團內部資產和負債、權益、收益、費用和現金流量均全額抵銷。

於附屬公司的非控股權益與本集團於當中的權益分開呈列，指現時擁有權權益賦予持有人於清盤時按比例分佔相關附屬公司資產淨值的權利。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策 (續)**客戶合約收入**

本集團於完成(或隨)履約責任之時確認收入，即於特定履約責任相關貨品或服務的「控制權」移交客戶時。

履約責任指個別的商品及服務或一系列大致相同的個別商品或服務。

倘符合以下其中一項標準，則控制權為隨時間轉移，而收益則根據相關履約責任的完成進度隨時間確認：

- 客戶於本集團履約時同時接受及使用本集團履約所提供的利益；
- 本集團履約創造或增強一項於本集團履約時由客戶控制的資產；或
- 本集團的履約並無創造對本集團而言具替代用途的資產，且本集團對迄今完成的履約付款具有可執行權利。

否則，收入於客戶獲得明確商品或服務的控制權時確認。

合約負債指本集團因已自客戶收取代價(或到期收取的代價金額)，而須向客戶轉讓商品或服務的責任。

退款負債

倘本集團預期會退回從客戶收取的部分或所有代價，則本集團確認退款負債。

具退貨權的產品銷售

對於具不同產品換貨權的產品銷售，本集團確認以下各項：

- (a) 按本集團預計有權收取的代價金額確認已轉讓產品的收入(因此，將不會就預計退回／換貨的產品確認收入)；
- (b) 退款負債／合約負債；及
- (c) 就其有權從客戶收回的產品確認資產(及其對銷售成本的相應調整)並呈列為退貨權資產。

有關本集團的收入及其他收益確認政策的進一步詳情如下：

(a) 貨物銷售－批量分銷

透過批量分銷直接向客戶(其他零售商及分銷商)銷售貨物(家用電器及商品)所得收入於存貨的控制權轉移至客戶時(主要為當客戶接受商品時)確認。客戶對商品有充分酌情權且並無未履行責任可影響客戶對該等產品的接納。本集團在商品交付之前或之後透過銀行向客戶收取現金或銀行承兌票據。在商品交付前，自客戶收取的現金或銀行承兌票據確認為合約負債。由於銷售之信貸期為30至90日，符合按市場慣例，故並不存在融資。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

客戶合約收入(續)

具退貨權的產品銷售(續)

(b) 貨物銷售－零售

本集團以銷售家用電器及進口一般商品的零售連鎖店運作。直接向客戶銷售貨物(家用電器及商品)所得收入於存貨的控制權轉移至客戶時(主要為當客戶接受貨物時)確認。客戶對貨物有充分酌情權且並無未履行責任可影響客戶對該等產品的接納。零售銷售所得收入一般以現金或信用卡或支付卡結算。在商品交付前，自客戶收取的現金或信用卡／支付卡結算確認為合約負債。

(c) 貨物銷售－網上銷售

直接向客戶銷售貨物(家用電器及商品)所得收入於存貨的控制權轉移至客戶時(主要為當客戶接受貨物時)確認。客戶對貨物有充分酌情權且並無未履行責任可影響客戶對該等產品的接納。網上銷售所得收入一般以現金或信用卡或支付卡結算。在商品交付前，自客戶收取的現金或信用卡／支付卡結算確認為合約負債。

(d) 提供服務

本集團向最終客戶提供維修及安裝服務。當該等服務已提供且可合理保證相關應收款項能收回時確認服務收入。

租賃

租賃的定義

倘合約賦予權利於一段時間內控制可識別資產的用途以換取代價，則該合約為租賃或包含租賃。

就首次應用香港財務報告準則第16號當日或之後訂立或修訂或產生自業務合併的合約而言，本集團會於開始、修訂日期或收購日期(如適用)根據香港財務報告準則第16號項下的定義評估合約是否為租賃或包含租賃。有關合約將不會被重新評估，除非合約中的條款與條件隨後被改動。作為可行權宜方法，當本集團合理預期對綜合財務報表的影響將不會與組合內個別租賃有重大差異時，具有類似特徵的租賃乃按組合基準入賬。

本集團作為承租人

分配代價至合約的組成部分

就一份合約包含一項租賃部分及一項或多項額外租賃或非租賃部分，本集團將合約代價按租賃部分的相關獨立價格及非租賃部分的加總獨立價格分配予各自租賃部分。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)**租賃(續)**

本集團作為承租人(續)

使用權資產

使用權資產成本包括：

- 租賃負債最初計量金額；
- 於開始日或之前作出之任何租賃付款，減去任何已收租賃獎勵；
- 本集團涉及之任何最初直接成本；及
- 本集團涉及拆卸及遷移相關資產，恢復相關資產所在地點或恢復相關資產按租賃條款及條件要求之狀況之估計成本。

除該等被分類為以公平值模式計量的投資物業外，使用權資產以成本減去累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整，惟因二零一九冠狀病毒相關租金寬免導致之租賃負債調整除外，其中本集團已應用可行權宜方法。

本集團合理確定於租賃期完結時可獲得相關租賃資產擁有權之使用權資產從開始日至可使用年期完結計算折舊。除此之外，使用權資產按其估計可使用年期及租賃年期較短者，以直線法計算折舊。

本集團將使用權資產列為綜合財務狀況表的單獨項目。

租賃負債

於租賃開始日期，本集團按當日未付的租賃付款現值確認及計量租賃負債。在計算租賃付款的現值時，如果租賃中隱含的利率不易確定，則本集團在租賃開始日使用增量借款利率。

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租約優惠；
- 取決於指數或利率的可變租約租金，於開始日期使用指數或利率初始計量；
- 預計本集團根據剩餘價值擔保將支付的金額；
- 倘本集團合理確定行使選擇權的購買選擇權的行使價；及
- 終止租約的罰款(倘租期反映本集團行使終止租約選擇權)。

於開始日期後，租約負債經利息增值及租賃付款調整。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

租賃負債(續)

倘出現以下情況，本集團會重新計量租約負債(並對相關使用權資產作出相應調整)：

- 租期有所變動或行使購買選擇權的評估產生變化，在此情況下，相關租約負債透過使用重新評估日期的經修訂折現率折現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因有關情況變動而出現變動，當中相關租約負債透過使用初始折現率折現經修訂租賃付款而重新計量。

本集團將租賃負債列為綜合財務狀況表的單獨項目。

本集團作為出租人

租賃分類及計量

本集團為出租人的租賃分類為融資或經營租賃。倘租賃條款將與相關資產所有權有關的絕大部分風險及回報轉移予承租人，合約則被分類為融資租賃。所有其他租賃均分類為經營租賃。

經營租賃的租金收入在相關租賃期內按直線基準於損益確認。磋商及安排經營租賃時產生的首次直接成本計入租賃資產的賬面值，有關成本於租賃期內按直線基準確認為開支，除投資物業則按公平值模式計量。

分配代價至合約的組成部分

倘合約包括租賃及非租賃部分，本集團應用香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收入(「香港財務報告準則第15號」)去分配合約代價予租賃及非租賃部分。非租賃部分按其相關獨立銷售價格從租賃部分區分出來。

外幣

於編製各個別集團實體的財務報表時，以該實體的功能貨幣以外之貨幣(外幣)進行之交易，均按交易日之適用匯率確認。於報告期末，以外幣計值的貨幣項目按於該日的適用匯率重新換算。以外幣計值按公平值列賬的非貨幣項目按釐定公平值當日的適用匯率重新換算。按過往成本以外幣計量的非貨幣項目不予重新換算。

結算貨幣項目及重新換算貨幣項目產生之匯兌差額乃於產生期間內於損益確認。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

外幣(續)

就呈列綜合財務報表而言，本集團營運之資產及負債均按各報告期末之現行匯率以本集團之呈列貨幣(即人民幣)列值。收入及開支項目乃按期間平均匯率換算，除非期內匯率出現重大波動，於此情況下，則採用交易當日之現行匯率。所產生匯兌差額(如有)乃於其他全面收益確認，並於匯兌儲備之權益累計。

借款及借款成本

借款初步以公平值扣除已產生的交易成本確認，其後按攤銷成本列賬；所得款項(扣除交易成本)與贖回價值的任何差額於借款期內按實際利息法在損益中確認。

為建立貸款額度所支付的費用，當部分或所有的額度很可能被使用時將確認為貸款的交易成本。在這種情況下，該費用將予以遞延直至貸款額度獲使用。若無任何證據表明部分或所有的額度會被使用時，該費用將撥充資本作為流動服務之預付款項，並在額度相關的期限內攤銷。

除非本集團有無條件權利將負債的結算遞延至報告期末後最少12個月，否則借款分類為流動負債。

就建構合資格資產所產生的借款成本均於有關資產須完成及準備作擬定用途期間內資本化。其他借款成本均會支銷。

政府補貼

當合理保證本集團將遵守政府補助的附帶條件及將收取補貼時，則確認政府補貼。

政府補貼於本集團將補貼將用以補償的相關成本確認為開支的期間內按有系統基準於損益確認。具體而言，首要條件是本集團應購買、建造或獲得非流動資產的政府補貼，可於綜合財務狀況表中確認為遞延收益，並可於相關資產的使用年限內以有系統及合理的基準轉撥至損益。

作為已產生開支或虧損之補償或向本集團提供即時財務資助(並無日後相關成本)而應收與收入有關的政府補助，乃於其成為應收款項之期間於損益中確認。此補助呈列於「其他收入」項下。

僱員福利

(a) 短期僱員福利

短期僱員福利按僱員提供服務時預期將支付的福利未貼現金額確認。所有短期僱員福利確認為開支，除非其他香港財務報告準則要求或准許將福利納入資產的成本。

於扣除任何已付金額後就應計僱員福利(例如薪金及工資、年假及病假)確認負債。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

僱員福利(續)

(b) 退休金責任(定額供款計劃)

定額供款計劃為本集團向一獨立基金作出供款的退休金計劃。倘基金所持資產並不足以支付所有僱員與彼等於當期或以往期間服務有關的福利，則本集團並無法律或推定責任作進一步供款。該等供款於到期時確認為僱員福利開支。

本公司於中國經營的附屬公司的僱員須參與地方市政府設立的中央退休金計劃。此等附屬公司須按其薪金成本的某一百分比向中央退休金計劃供款。供款於根據中央退休金計劃規定應付時自損益扣除。本集團對中央退休金計劃作出之僱主供款全數歸僱員所有。本集團概無沒收退休金計劃供款(即由僱主代表已退出計劃的僱員在該等供款歸屬前處理的供款)。於二零二一年十二月三十一日，本集團的養老金計劃項下概無沒收供款可用於扣減未來年度之應繳供款。

(c) 以股份為基礎的付款

本集團推行以股本結算的購股權計劃，據此，實體獲僱員提供的服務作為本公司股權工具(購股權)的代價。僱員為獲授購股權而提供的服務的公平值確認為開支。將予支銷的總金額乃參考所授購股權的公平值釐定：

- 包括任何市場表現情況；
- 不包括任何有關服務及非市場表現的歸屬條件的影響；及
- 包括任何非歸屬條件的影響。

非市場歸屬條件包括在有關預期可予歸屬的購股權數目的假設內。開支總額於所有特定歸屬條件將予達成的期間內確認。於各報告期末，實體均會根據非市場歸屬條件，修改其對預期可予歸屬的購股權數目的估計。修改原來估計數目的影響(如有)於損益內確認，並對股本作相應調整。

於購股權獲行使時，本公司發行新股份。於購股權獲行使時，已收所得款項於扣減所有直接應佔交易成本後計入股本(面值)及股份溢價。倘購股權於歸屬日期後遭沒收或於屆滿日仍未獲行使，則先前於其他應收款項確認的金額將繼續持作其他儲備。

稅項

所得稅開支指現時應付稅項與遞延稅項之和。

現時應付稅項乃根據年內的應課稅溢利計算。應課稅溢利有別於除稅前溢利，原因在於其他年度應課稅或可作扣減的收入或開支，以及毋須課稅或不得扣減的項目。本集團就即期稅項的負債乃按於報告期末已頒佈或實際上已頒佈的稅率計算。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策 (續)**稅項** (續)

遞延稅項乃根據綜合財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所使用的有關稅基的暫時差額確認。一般須就所有應課稅暫時差額確認遞延稅項負債。若有可能取得應課稅溢利而可利用可扣減暫時差額抵銷，一般須就所有可扣減暫時差額確認遞延稅項資產。倘暫時差額是在進行對應課稅溢利或會計溢利並無影響的交易當中，由初始確認資產及負債所產生，則該等遞延稅項資產及負債不予確認。

投資附屬公司所涉及的應課稅暫時差額會確認為遞延稅項負債，惟倘本集團可控制撥回暫時差額且該暫時差額在可預見未來可能不會撥回則除外。與該等投資相關的可扣稅暫時差額所產生的遞延稅項資產僅於可能有足夠應課稅溢利供暫時差額的利益加以抵銷且預計於可見將來可以撥回時確認。

遞延稅項資產的賬面值乃於各報告期末進行檢討，並會於再不可能有足夠應課稅溢利以收回全部或部分資產時作出扣減。

遞延稅項資產及負債按預期適用於清償負債或變現資產期間的稅率，根據報告期末已頒佈或實際上已頒佈的稅率（及稅法）計量。

遞延稅項負債及資產的計量反映按照本集團預期於報告期末收回或清償其資產及負債賬面值之方式產生的稅務結果。

遞延稅項資產及負債於可依法以即期稅項資產與即期稅項負債抵銷時，及於該等遞延稅項資產及負債乃與同一稅務機關向同一應課稅實體徵收的所得稅相關時抵銷。

即期及遞延稅項乃於損益中確認，除非該稅項與於其他全面收益或直接於權益中確認的項目有關，在此情況下，即期及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益中確認。

物業、廠房及設備

物業、機器及設備為持有以供生產或供應商品或服務，或作行政用途的有形資產。物業、機器及設備乃於綜合財務狀況表內以成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損（如有）入賬。

成本包括使資產達到能夠按照管理層擬定的方式開展經營所必要的位置及條件而直接產生的任何成本，及就符合條件的資產而言，借款成本根據本集團的會計政予以資本化。該等資產按與其他物業資產相同的基準，在可用作其擬定用途時開始計算折舊。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

物業、廠房及設備(續)

當本集團就物業擁有權權益(包括租賃土地及樓宇部分)作出付款，則代價按於首次確認時之相對公平值比例，於租賃土地及樓宇部分之間悉數分配。在相關付款可作可靠分配的情況下，租賃土地權益於綜合財務狀況表中呈列為「使用權資產」，惟按公平值模式分類及入賬為投資物業者除外。當代價無法在相關租賃土地的非租賃樓宇成分及未分割權益之間可靠分配時，整項物業分類為物業、廠房及設備。

倘若某物業因其用途發生變化而變成投資物業(擁有人提供終止證明)，該項目的賬面值與公平值之間之任何差額(包括相關的租賃土地歸類為使用權資產)，在轉移日期於其他全面收益表中確認並累計於重估儲備中。在財產的後續出售或報廢時，相關重估儲備將直接轉入未分配利潤。

折舊就撇銷資產成本減估計可使用年期剩餘價值，以直線法確認。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法均在各報告期末檢討，而任何估計變動的影響按預先計提的基準入賬。

	估計可使用年期	剩餘價值
樓宇	40年或租賃屆滿年租期(以較短者為準)	5%
汽車	5年	5%
電子及辦公室設備	5年	5%
租賃裝修	5至8年或任何不可續約租賃的剩餘年期 (以較短者為準)	—

物業、機器及設備項目乃於出售或當預期繼續使用該資產將不會產生未來經濟利益時終止確認。於物業、機器及設備項目出售或報廢時產生的任何收益或虧損按銷售所得款項與該資產賬面值的差額計算，並於損益內確認。

投資物業

投資物業乃持有以賺取租金及／或作資本增值用途的物業。

投資物業亦包括已確認為使用權資產及由本集團根據經營租賃分租的租賃物業。投資物業初始按成本計量，包括任何直接應佔開支。於初始確認後，投資物業以成本減其後累計折舊及任何累計減值虧損列賬。折舊以直線法按投資物業估計可使用年期40年或租賃未屆滿租期(以較短者為準)後確認，以撇銷投資物業的成本。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)**無形資產(不包括商譽)****(a) 電腦軟件**

購入的電腦軟件使用許可權使用年期有限，按購入及使該特定軟件達到可使用時所產生的成本作資本化處理。此等成本按估計可使用年期10年以直線法攤銷。

物業、機器及設備、使用權資產以及無形資產(商譽除外)減值

於報告期末，本集團檢討其物業、機器及設備、使用權資產及無形資產的賬面值，以確定是否有任何跡象顯示該等資產出現減值虧損。如有任何該等跡象出現，則會估計相關資產的可收回金額，以釐定減值虧損(如有)的程度。

物業、機器及設備、使用權資產及無形資產的可收回金額乃個別估計。倘不可能個別估計可收回金額，本集團將估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額。

可收回金額指公平值減出售成本與使用價值兩者中的較高者。評估使用價值時，採用除稅前折現率將估計未來現金流量折現至其現值，該折現率反映目前貨幣時間值的市場評估及估計未來現金流量未經調整的資產(或現金產生單位)的特定風險。

在測試現金產生單位之減值時，公司資產分配至相關現金產生單位可以建立合理和一致的分配基礎，否則分配至可以建立合理和一致的分配基礎的最小的現金產生單位組別。可收回金額是針對公司資產所屬現金產生單位或現金產生單位組別確定之可收回金額，並與相關現金產生單位或現金產生單位組的賬面值與進行比較。

可收回金額為公平值減去銷售成本及使用價值的較高者。評估使用價值時，會採用反映現時市場對貨幣時間價值及針對該資產(或現金產生單位)的風險(並未調整對未來現金流量的估計)評值的稅前貼現率，將估計未來現金流量貼現至其現有價值。

如資產(或現金產生單位)的可收回金額估計較其賬面值少時，則該資產(或現金產生單位)的賬面值將降低至其可收回金額。就未能按合理一致基準分配至現金產生單位的企業資產或一部分企業資產而言，本集團會將一組現金產生單位的賬面值(包括分配至該現金產生單位組別的企業資產或一部分企業資產的賬面值)與該組現金產生單位的可收回金額作比較。於分配減值虧損時，減值虧損首先獲分配以減少任何商譽(如適用)的賬面值，然後根據單位或該組現金產生單位中每項資產的賬面值按比例分配至其他資產。資產的賬面值不會減少至低於其公平值減出售成本(如可計量)、其使用價值(如可釐定)及零的最高值。否則原應將分配至資產的減值虧損金額按比例分配至該單位或該組現金產生單位的其他資產。減值虧損即時於損益中確認。

當減值虧損其後撥回時，有關資產(或現金產生單位或一組現金產生單位)的賬面值將增加至其經修訂的估計可收回金額，惟其增加後的賬面值不能超出假設於過往年度並無就該資產(或現金產生單位或一組現金產生單位)確認減值虧損而原應釐定的賬面值。減值虧損的撥回將即時於損益確認。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

存貨－持作轉售的商品

存貨包括採購作轉售的商品，按成本與可變現淨值的較低者列賬。可變現淨值為日常業務過程中的估計銷售價格減銷售所需的估計成本。就商品成本(即採購成本)而言，家用電器商品乃按先進先出基準釐定。

出售存貨時，該等存貨的賬面值在確認相關收益的期間內確認為支出。

存貨數額的撇減至可變現淨值及存貨的所有虧損均在發生撇減或虧損的期間內確認為支出。存貨撇減的任何轉回金額均在發生轉回的期間內確認為已列作為支出的存貨數額減少。

撥備

當本集團須就過往事件而承擔現有(法律或推定)責任，且本集團有可能需要償付該項責任，而該項責任的金額能可靠地計量，即會確認撥備。

確認為撥備的金額為於報告期末經計及有關現有責任的風險及不確定性後，對償付該項責任的所需代價的最佳估計。當撥備使用償付現有責任的估計現金流量計量，則其賬面值為該等現金流量的現值(倘貨幣時間值的影響屬重大)。

或有負債

或有負債是因已發生的事件引致的現有責任，惟由於不可能需要帶有經濟利益的資源流出以承擔責任，或責任金額未能足以可靠地計量而未有確認。

倘本集團共同及個別地承擔一項責任，預期由其他各方履行的責任的部分視為或有負債，惟並未於綜合財務報表確認。

本集團持續評估以釐定帶有經濟利益的資源流出是否已成為可能。倘若該公司可能需要就一項先前作為或有負債處理的項目付出未來經濟利益，則於可能出現變動的報告期間的綜合財務報表內確認撥備，除非在無法作出可靠估計的極為罕見情況下則作別論。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策 (續)**金融工具**

金融資產及金融負債於集團實體成為工具合約條文的訂約方時確認。所有正常購買或銷售之金融資產，按交易日之基準確認及取消確認。正常購買或銷售金融資產是指按照市場規定或慣例須在一段期限內進行資產交付之金融資產買賣。

金融資產及金融負債初步按公平值計量，惟自客戶合約產生的應收貿易賬款則初步根據香港財務報告準則第15號計量。收購或發行金融資產及金融負債直接應佔的交易成本乃於初始確認時計入金融資產或金融負債的公平值，或從相關公平值扣除(按適用情況而定)。

實際利率法為計算金融資產或金融負債的攤銷成本以及於相關期間分配利息收入和利息開支的方法。實際利率指於初始確認時按金融資產或金融負債的預計年期或適用的較短期間將估計未來現金收入及付款(包括構成實際利率一部分的所有已付或已收費用或貼息、交易成本及其他溢價或折讓)準確貼現至賬面淨值的利率。

金融資產**金融資產的分類及其後計量**

符合以下條件其後按攤銷成本計量的金融資產：

- 以收取合約現金流量為目的而持有資產的業務模式下持有的金融資產；及
- 合約條款於指定日期產生的現金流量純粹為支付本金及未償還本金的利息。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產的分類及其後計量(續)

符合以下條件其後透過其他全面收益按公平值列賬(「透過其他全面收益按公平值列賬」)計量的金融資產：

- 業務模式為以出售及收取合約現金流量為目的而持有的金融資產；及
- 合約條款於指定日期產生的現金流量純粹為支付本金及未償還本金的利息。

所有其他金融資產其後按公平值計入損益計量，惟於初始確認金融資產當日，倘該等股本投資並非持作買賣，亦非收購方於香港財務報告準則第3號業務合併所應用之業務合併中確認之或然代價，本集團可能不可撤銷地選擇於其他全面收益呈列股權投資公平值之其後變動。

(i) 攤銷成本及利息收入

其後按攤銷成本計量的金融資產乃使用實際利息法予以確認。利息收入乃對一項金融資產賬面總值應用實際利率予以計算，惟其後出現信用減值的金融資產除外。就其後出現信用減值的金融資產而言，自下一報告期起，利息收入乃對金融資產攤銷成本應用實際利率予以確認。倘信用減值金融工具的信用風險好轉，使金融資產不再出現信用減值，於釐定資產不再出現信用減值後，自報告期開始起利息收入乃對金融資產賬面總值應用實際利率予以確認。

(ii) 指定為透過其他全面收益按公平值列賬的股本工具

按公平值列入其他全面收益之股權工具投資於其後按公平值計量，其公平值變動產生的收益及虧損於其他全面收益確認及於其他儲備累計；且無須作減值評估。累計收益或虧損將不會重新分類至出售股本投資之損益，及將會轉撥至累計虧損。當本集團收取股息之權利獲確立，該等股本工具投資之股息將於損益內確認，除非有關股息明顯屬於就該投資收回之部分成本。股息計入損益內之其他收入項目。

金融資產減值

本集團根據香港財務報告準則第9號就須進行減值評估的金融資產(包括應收貿易款項及應收票據、其他應收款項、按金、預付款項、應收一名董事的款項、受限制銀行存款及銀行結餘)按預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式進行減值評估。預期信貸虧損的金額於各報告期結束時更新，以反映自初次確認後信貸風險的變動。

全期預期信貸虧損指將相關工具預期使用期內所有可能發生的違約事件所產生的預期信貸虧損。而12個月預期信貸虧損(「12個月預期信貸虧損」)指預期於報告期結束後12個月內可能發生的違約事件導致之部分全期預期信貸虧損。評估乃根據本集團的過往信貸虧損經驗進行，並根據債務人特有的因素、整體經濟狀況及對報告期結束時當前狀況的評估以及對未來狀況的預測作出調整。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策 (續)**金融工具** (續)

金融資產 (續)

金融資產減值 (續)

本集團始終就並無重大融資成分的貿易應收賬款確認全期預期信貸虧損。該等資產的預期信貸虧損乃就具重大結餘的債務人進行個別評估及／或根據到期日期按年期組別採用具合適組別的撥備矩陣進行整體評估。

就所有其他工具而言，本公司計量與12個月預期信貸虧損等額的虧損撥備，除非信貸風險自初步確認以來已大幅增加，則本集團確認全期預期信貸虧損。評估是否應確認全期預期信貸虧損，乃基於自初步確認起出現違約的可能性或風險是否大幅增加。

(i) 信貸風險顯著上升

評估信貸風險自初步確認以來是否顯著上升時，本集團會比較金融工具於報告期結束時發生違約的風險與金融工具截至初步確認日期發生違約的風險。作出評估時，本集團會考慮合理及有理據支撐的定量及定性資料，包括毋須付出不必要的成本或資源獲得的過往經驗及前瞻性資料。

具體而言，評估信貸風險是否顯著上升時會考慮以下資料：

- 金融工具外部(如有)或內部信貸評級的實際或預期顯著惡化；
- 信貸風險的外部市場指標顯著惡化，例如債務人的信貸息差、信貸違約掉期價格顯著上升；
- 預計將導致債務人償還債項的能力顯著下降的商業、金融或經濟情況目前或預期不利變動；
- 債務人經營業績實際或預期顯著惡化；或
- 導致債務人償還債項的能力顯著下降的債務人的監管、經濟或技術環境的實際或預計的重大不利變動。

無論上述評估結果如何，本集團假設當合約款項已逾期超過30天時信貸風險自初步確認大幅增加，惟本集團有合理及有理據支撐的資料證實其他情況，則另作別論。

本集團定期監察識別信貸風險是否顯著上升所用標準的有效性，並酌情修訂以確保該等標準能夠在款項逾期前識別信貸風險的顯著上升。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(續)

(ii) 違約的定義

本集團認為以下情況就內部信貸風險管理目的而言構成違約事件，因為過往經驗表明符合以下任何一項條件的應收款項一般無法收回：

- 債務人違反財務契諾；或
- 內部產生或獲取自外部來源的資料表明，債務人不太可能向債權人(包括本集團)全額還款(不計及本集團持有的任何抵押品)。

不論上述情形如何，本集團認為，倘金融資產逾期超過90天，則違約已經發生，惟本集團擁有合理及有理據支撐的資料顯示一項更滯後的違約標準更為合適，則另作別論。

(iii) 信貸減值金融資產

當發生對金融資產的估計未來現金流量產生不利影響的一項或多項違約事件之時，該金融資產即出現信貸減值。金融資產信貸減值的證據包括以下事件的可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人陷入嚴重財務困難；
- (b) 違反合約，例如違約或逾期事件；
- (c) 借款人的貸款人出於與借款人財務困難相關的經濟或合約原因，而向借款人授予貸款人原本不會考慮的優惠；或
- (d) 借款人可能破產或進行其他財務重組；
- (e) 由於財務困難致使金融資產的活躍市場消失；或
- (f) 以反映已產生信貸虧損的大幅折扣購買或產生金融資產。

(iv) 撇銷政策

若日後收回不可實現時，則會撇銷(部分或全部)金融資產的賬面總值。該情況通常出現在本集團確定債務人沒有能產生足夠的現金流量來償還應撇銷的金額之資產或收入來源時。先前撇銷之資產之隨後收回會作為減值撥回在收回期間於損益內確認。

當有資料顯示交易對手陷入嚴重財困，且並無實際收回的可能之時(例如交易對手已清算或進入破產程序)，本集團會撇銷金融資產。已撇銷的金融資產仍可根據本集團的收回程序實施強制執行，在適當情況下考慮法律意見。撇銷構成取消確認事項。任何其後收回款項於損益中確認。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策 (續)**金融工具** (續)

金融資產 (續)

金融資產減值 (續)

(v) 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量為違約概率、違約損失率(即倘發生違約的損失程度)及違約風險的函數。違約概率及違約損失率乃基於根據前瞻性資料調整的過往數據評估。預期信貸虧損的估計反映無偏頗及概率加權平均金額，其乃根據加權相應違約風險而釐定。本集團採用可行權宜方法，利用撥備矩陣估計應收交易款項的預期信貸虧損，其中考慮到歷史信貸虧損經驗，並根據可獲得的前瞻性資料進行調整，而無需付出不必要的努力。

一般而言，預期信貸虧損按本集團根據合約應收的所有合約現金流量及本集團預計收取的現金流量的差額估計，並按初次確認時釐定的實際利率貼現。

若干應收交易款項的全期預期信貸虧損經考慮過往逾期資料及前瞻性宏觀經濟資料等相關信貸資料按集體基準考慮。就集體評估而言，本集團訂立組別時考慮以下特徵：

- 逾期狀況；
- 債務人的性質、規模和行業；及
- 外部信貸評級(如可用)。

管理層定期檢討分組情況，以確保各組別組成部分繼續具有類似信貸風險特徵。

利息收入按金融資產的賬面總值計算，除非金融資產存在信貸減值，在此情況下，利息收入按金融資產的攤銷成本計算。

本集團透過虧損撥備賬於損益確認所有金融工具的減值收益或虧損，惟貿易應收賬款除外，相應調整於減損撥備賬中確認。

取消確認金融資產

本集團僅於資產收取現金流量的合約權利屆滿時，或向另一實體轉讓金融資產及資產擁有權絕大部分風險及回報時取消確認金融資產。

於取消確認按攤銷成本計量的金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價總和間之差價乃於損益中確認。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計政策(續)

金融工具(續)

金融負債及股本

分類至債務或股本

債務及股本工具乃根據合約安排的內容及金融負債及股本工具的定義，分類為金融負債或股本。

股本工具

股本工具乃證明實體於扣減其所有負債後在資產中擁有剩餘權益的任何合約。本集團發行的股本工具按已收款項減直接發行成本確認。

金融負債

所有金融負債其後按攤銷成本使用實際利率法計量。

按攤銷成本計量的金融負債

金融負債(包括其他借款、應付債券、應付貿易款項及應付票據、其他應付款項、其他流動負債及租賃負債)其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

取消確認/修訂金融負債

金融負債於及僅於本集團的責任獲解除、註銷或屆滿時，本集團會取消確認。已取消確認的金融負債的賬面值與所付及應付代價之間的差額乃於損益確認。

惟因利率基準改革而導致釐定合約現金流量的基準發生變動，本集團採用實際權宜辦法。倘財務負債的合約條款被修訂，本集團會於計及所有相關事實及情況(包括定性因素)後評估經修訂條款是否導致對原有條款有重大修訂。倘定性評估並無定論，本集團認為，如果新條款項下現金流的折現現值(包括扣除已收取及使用原實際利率折現的任何費用的已付費用)與原財務負債剩餘現金流的折現現值至少有10%的差異，則條款存在重大差異。據此，有關條款修訂列作取消確認，產生之任何成本或費用確認為取消確認的部分損益。倘有關差異低於10%，則交換或修訂視為非重大修訂。

就並無導致終止確認之金融負債非重大變更而言，相關金融負債的賬面值將按以金融負債原實際利率貼現之經修訂合約現金流量之現值計算。所產生之交易成本或費用乃調整至經修訂金融負債之賬面值，並於剩餘年期內攤銷。對金融負債賬面值之任何調整均於修訂當日於損益內確認。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

5. 關鍵會計判斷及估計不確定性之主要來源

於應用本集團的會計政策(載述於附註4)時，董事須作出有關未能從其他來源直接獲得的資產及負債賬面金額的判斷、估計及假設。

估計及相關假設乃基於過往經驗及被認為有關的其他因素作出。實際結果可能有別於該等估計。估計及相關假設乃按持續經營基準予以檢討。倘會計估計的修訂僅影響估計獲修訂的期間，則會計估計的修訂於該期間予以確認，倘若修訂影響現時及未來期間，則會計估計的修訂於修訂期間及未來期間內予以確認。

計提供應商返利及應收供應商返利撥備

計提供應商返利

本集團與多個供應商簽訂協議，據此，本集團有權在達到指定的採購數量時獲得存貨採購返利。本集團於賺取合資格供應商返利時對該款項進行評估，並經考慮根據過往返利結算記錄及本集團向該等供應商的未來採購計劃所作估計可收回性進行調整。應收供應商返利的應計款項將在作出該等調整後計提，並初步入賬為存貨扣減，隨後在相關商品售出時將其反映為銷售成本扣減。

應收供應商返利撥備

若本集團經營所在的市場蕭條或供應商的信用質素出現重大變動，可能會導致實際收到的返利與在綜合財務報表中計提的返利不同。

如需要，則在計及經濟狀況變化、供應商的信用質素及財務狀況變化後就應收供應商返利作出減值。

存貨的可變現淨值

存貨的可變現淨值是在日常業務過程中的估計售價，減估計的銷售開支。該等估計乃基於現有市況以及出售類似性質產品的過往經歷而得出，並可因競爭對手回應嚴峻的行業週期而採取的行動而發生顯著改變。本集團將於各報告日前重新評估相關估計。

除商譽外的非金融資產的估計減值

本集團按照香港會計準則第36號釐定非金融資產是否發生任何減值。資產的可收回金額按扣除出售費用後的公平值和使用價值中較高者釐定。使用價值計算需要採用估計。若可收回金額乃計及扣除出售費用後的公平值釐定，當扣除出售費用後的公平值少於預期或發生不利事件及事實導致修訂扣除出售費用後的公平值，則可能會導致重大減值。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

5. 關鍵會計判斷及估計不確定性之主要來源(續)

貿易應收賬款及按攤銷成本計量且計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備

本集團使用撥備矩陣計算貿易應收賬款之預期信貸虧損。撥備率以具有類似虧損模式之不同債務分組下的內部信貸評級為基礎。撥備矩陣建基於本集團之歷史違約率，並會考慮無需付出不必要成本或努力而可取得之合理且可支持前瞻性資料。本集團在各報告期末重估歷史觀察所得違約率，並會考慮前瞻性資料之變動。此外，有大額結餘及已出現信貸減值之按攤銷成本計量且計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產會進行個別預期信貸虧損評估。

預期信貸虧損撥備對估計變動敏感。有關預期信貸虧損之資料於附註41(b)(ii)披露。

6. 收入

(a) 客戶合約收入分類

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
貨物及服務類型		
貨物銷售		
— 傳統業務		
— 家用電器	257,854	297,021
— 新零售業務	—	—
	257,854	297,021
提供服務		
— 維修及安裝服務	4,494	4,152
	262,348	301,173
收入確認時間		
時間點	262,348	301,173

(b) 客戶合約履約責任

貨物銷售

履約責任於交付貨物時達成，並以現金、信用卡、電子付款方式支付或透過零售商場間接結算，惟企業客戶除外，其付款於交付後30至90日內到期。

提供服務

履約責任於家用電器的維修及安裝完成時達成，付款即時到期，並以現金、信用卡及電子付款方式支付。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

6. 收入(續)

(c) 主要客戶資訊

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日，概無客戶佔本公司總收入10%。

7. 經營分部

主要經營決策者(「主要經營決策者」)，即本公司執行董事，審查本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。主要經營決策者已從業務線角度根據執行董事用於制定戰略決策而審閱之報告釐定經營分部。

本集團已呈列下列三個可呈報分部。概無合併經營分部以組成下列可呈報分部。

- 傳統業務，包括家用電器、手提電話及電腦的銷售業績。
- 新零售業務，包括進口及一般商品的銷售業績。
- 所有其他分部，包括提供維修及安裝服務的業績。

分部收入及業績

按可呈報分部劃分之本集團持續經營業務之收入及業績分析如下：

截至二零二二年十二月三十一日止年度

分部業績	傳統業務 人民幣千元	新零售 業務 人民幣千元	所有其他 分部 人民幣千元	未分配 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部收入	257,854	—	4,494	—	262,348
經營虧損	(62,559)	—	(66)	(50,274)	(112,899)
財務成本淨額					(24,615)
除稅前虧損					(137,514)
所得稅開支					(311)
年度虧損					(137,825)
其他分部項目如下：					
折舊費用	7,654	—	7	—	7,661
攤銷費用	16,203	—	—	—	16,203
存貨撇減	3,558	—	—	—	3,558
貿易應收賬款減值虧損	497	—	—	—	497
預付款項、其他應收款項及 按金減值虧損	926	—	—	—	926
物業、廠房及設備以及 使用權資產減值虧損	55,728	—	—	—	55,728
出售物業、廠房及設備 以及使用權資產虧損	89	—	—	—	89
提前終止租賃協議收益	(862)	—	—	—	(862)

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

7. 經營分部(續)

分部收入及業績(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

分部業績	傳統業務 人民幣千元	新零售 業務 人民幣千元	所有其他 分部 人民幣千元	未分配 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部收入	297,021	—	4,152	—	301,173
經營虧損	(27,723)	—	(424)	(10,566)	(38,713)
財務成本淨額					(23,441)
除稅前虧損					(62,154)
所得稅開支					(25)
年度虧損					(62,179)
其他分部項目如下：					
折舊費用	5,407	—	10	—	5,417
攤銷費用	24,435	—	—	—	24,435
存貨撇減	961	—	—	—	961
貿易應收賬款減值虧損	1,131	—	—	—	1,131
預付款項、其他應收款項及 按金減值虧損	4,753	—	—	—	4,753
出售物業、廠房及設備 以及使用權資產虧損	135	—	—	—	135

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

7. 經營分部(續)

分部資產及負債

按可呈報及經營分類劃分之本集團資產及負債分析如下：

於二零二二年十二月三十一日

分部資產及負債	傳統業務 人民幣千元	新零售業務 人民幣千元	所有其他分部 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部資產	227,375	—	1,758	229,133
未分配資產				9,304
資產總值				238,437
分部負債	620,034	—	520	620,554
未分配負債				88,599
負債總額				709,153

於二零二一年十二月三十一日

分部資產及負債	傳統業務 人民幣千元	新零售業務 人民幣千元	所有其他分部 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部資產	354,809	—	2,376	357,185
未分配資產				3,289
資產總值				360,474
分部負債	611,351	—	1,024	612,375
未分配負債				80,990
負債總額				693,365

分部資產主要包括物業、廠房及設備、使用權資產、投資物業、無形資產、存貨、貿易應收賬款及應收票據、預付款項、按金及其他應收款項及經營現金，但不包括投資控股公司。

分部負債指經營負債，但不包括訴訟撥備、其他流動負債及管理公司和投資控股公司負債等項目。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

8. 其他收入

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
投資物業的租金收入	3,513	4,960
建築收入	68	63
分租商店的租金收入	2,851	672
	6,432	5,695

9. 其他(虧損)/收益淨額

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
出售物業、廠房及設備以及使用權資產虧損	(89)	(135)
撥回逾期的合約負債	—	2,543
提前終止租賃協議收益	862	—
存貨撇減	(3,558)	(961)
預付款項、其他應收款項及按金減值虧損	(926)	(4,753)
訴訟(撥備)/撥備撥回	(12,320)	5,358
註銷附屬公司虧損	(201)	—
賠償開支	(1,441)	—
其他	—	(56)
	(17,673)	1,996

10. 財務成本淨額

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
財務成本		
— 應收票據貼現的利息	586	1,050
— 租賃負債利息	2,221	4,383
— 銀行借款的利息	77	123
— 來自獨立第三方其他借款/墊款的利息	2,724	4,314
— 來自主席控制實體的貸款的利息	4,933	2,632
— 股東貸款利息	11,686	11,570
— 應付債券的利息	348	497
— 現金及現金等值項目借款及應付債券的外匯虧損/(收益)	2,314	(972)
	24,889	23,597
財務收入		
— 銀行存款的利息收入	(274)	(156)
財務成本淨額	24,615	23,441

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

11. 所得稅開支

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
中國企業所得稅(「企業所得稅」) 年內撥備	(311)	(25)
	(311)	(25)

(a) 香港利得稅

年內本集團無須繳納香港利得稅，因為其並無產生或來自香港的應課稅收入(二零二一年：無)。

(b) 中國企業所得稅

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個年度之稅率為25%。

其他司法權區產生之稅項乃按相關司法權區之現行稅率計算。

本年度之稅項抵免與綜合損益及其他全面開支表中除稅前虧損之對賬如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
除稅前虧損	(137,514)	(62,154)
按國內所得稅稅率計算的稅項	(34,379)	(15,539)
就稅務而言的不可扣稅開支的稅務影響	24,561	6,255
未確認的未動用稅務虧損的稅務影響	9,171	7,513
未確認可扣減暫時差額的稅務影響	958	1,796
年內所得稅開支	311	25

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

12. 本年度虧損

本年度虧損已扣除／(計入)下列各項：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
售出存貨成本	223,644	264,109
提供服務成本	479	605
銷售及服務成本	224,123	264,714
主要經營業務的稅項及徵費(附註)	479	605
僱員福利開支(包括董事酬金)	19,851	22,022
使用權資產攤銷	16,203	24,435
物業、廠房及設備折舊	7,661	5,417
投資物業折舊	942	923
訴訟撥備／(撥備撥回)	12,320	(5,358)
無形資產攤銷	319	154
存貨撇減	3,558	961
貿易應收賬款的減值虧損	497	1,131
預付款項、其他應收款項及按金的減值虧損(含增值稅)	926	4,753
核數師酬金		
— 審計服務	1,786	1,634
— 非審計服務	180	170
不包括於租賃負債計量的租賃付款	1,507	1,499
出售物業、廠房及設備以及使用權資產虧損	89	135

附註： 計入銷售成本

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

13. 僱員福利開支(包括董事酬金)

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
薪金及其他津貼	16,615	18,666
社會保險成本	2,634	2,573
其他福利	602	783
	19,851	22,022

- (a) 本集團中國附屬公司的僱員均參與相關當地政府管理的界定退休福利供款計劃。截至二零二二年十二月三十一日止年度，該等附屬公司須按薪金總額的23.9%至34.3%且在不過規定上限的基礎上按月向該等計劃作出定額供款(二零二一年：23.9%至34.3%)。
- (b) 除上述所披露支付定額供款外，本集團毋須為其僱員或退休人士的退休款項及其他退休後福利承擔任何其他責任。

14. 董事及最高行政人員酬金

董事及最高行政人員酬金

根據適用上市規則及香港公司條例所披露本年度董事及最高行政人員酬金如下：

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	薪金、 津貼及 實物福利		社會保險 成本	購股權 計劃開支	董事袍金	總額
	人民幣千元	人民幣千元				
執行董事						
— 袁力先生(主席)	—	—	—	—	—	—
— 徐新穎先生	—	—	—	—	—	—
— 劉思鎂女士(附註(a))	250	—	—	—	—	250
獨立非執行董事						
— 張軼華先生(附註(b))	37	—	—	—	—	37
— 趙金勇先生(附註(c))	57	—	—	—	—	57
— 陳睿先生	89	—	—	—	—	89
— 馮德才先生	89	—	—	—	—	89
非執行董事						
— 徐紅紅女士	—	—	—	—	—	—
	522	—	—	—	—	522

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

14. 董事及最高行政人員酬金 (續)

董事及最高行政人員酬金 (續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	薪金、 津貼及 實物福利 人民幣千元	酌情花紅 人民幣千元	社會保險 成本 人民幣千元	購股權 計劃開支 人民幣千元	董事袍金 人民幣千元	總額 人民幣千元
執行董事						
— 袁力先生(主席)	—	—	—	—	—	—
— 徐新穎先生	—	—	—	—	—	—
— 劉思鎂女士	300	—	—	—	—	300
— 孫樂久先生(附註(d))	—	—	—	—	—	—
獨立非執行董事						
— 趙金勇先生	81	—	—	—	—	81
— 陳睿先生	81	—	—	—	—	81
— 馮德才先生	81	—	—	—	—	81
非執行董事						
— 徐紅紅女士	—	—	—	—	—	—
	543	—	—	—	—	543

附註：

- (a) 劉思鎂女士於二零二二年九月二十三日辭任執行董事及行政總裁。
- (b) 張軼華先生於二零二二年八月二十三日獲委任為獨立非執行董事。
- (c) 趙金勇先生於二零二二年八月二十三日辭任獨立非執行董事。
- (d) 孫樂久先生於二零二一年八月二十六日辭任執行董事。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，董事或最高行政人員概無(i)得到本集團任何薪酬作為加入本集團或加入本集團時的獎勵；或(ii)就失去本集團任何成員公司的董事或管理人員職位而得到任何補償；或(iii)放棄或同意放棄任何薪酬。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

15. 五名最高薪酬人士

本年度本集團五名最高薪酬人士，包括一名董事(二零二一年：一名董事)，其薪酬詳情載於上文附註14。本年度除本公司董事或最高行政人員之外的餘下四名(二零二一年：四名)最高薪酬人士的薪酬詳情載列如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
薪金及其他津貼	825	762
社會保險成本	40	17
	865	779

並非董事的最高薪酬僱員人數及其薪酬範圍如下：

	二零二二年 僱員人數	二零二一年 僱員人數
零至1,000,000港元	4	4

本集團概無為促使該等人士加盟或在彼等加盟本集團時向彼等支付任何酬金，或作為彼等失去職位的補償而支付任何酬金。

16. 股息

截至二零二二年十二月三十一日止年度概無向本公司普通股股東支付或建議宣派股息，亦無於截至二零二二年十二月三十一日止年度建議宣派任何股息(二零二一年：無)。

17. 每股虧損

基本

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算得出：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
本公司擁有人應佔虧損(人民幣千元)	(136,767)	(60,036)
已發行普通股的加權平均數(千股)	219,280	204,060
每股基本虧損(人民幣元)	(0.624)	(0.294)

攤薄

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度的每股攤薄虧損計算並無假設於過往年度因或然代價安排而產生的其他負債行使購股權及結算普通股，因為其假設行使將減少該兩個年度的每股虧損。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

18. 物業、廠房及設備

	樓宇 人民幣千元	電子及 辦公室設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	租賃裝修 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年一月一日					
成本	173,093	22,761	4,836	21,529	222,219
累計折舊	(46,187)	(20,818)	(3,983)	(4,219)	(75,207)
累計減值	(5,237)	(17)	—	(17,310)	(22,564)
賬面淨值	121,669	1,926	853	—	124,448
於二零二一年一月一日	121,669	1,926	853	—	124,448
添置	—	802	9	—	811
出售	—	(3)	(119)	—	(122)
折舊	(4,605)	(637)	(175)	—	(5,417)
重分類至投資物業(附註20)	9,173	—	—	—	9,173
於二零二一年十二月三十一日	126,237	2,088	568	—	128,893
於二零二一年十二月三十一日					
成本	182,266	23,503	2,465	21,529	229,763
累計折舊	(50,792)	(21,398)	(1,897)	(4,219)	(78,306)
累計減值	(5,237)	(17)	—	(17,310)	(22,564)
賬面淨值	126,237	2,088	568	—	128,893
於二零二二年一月一日					
成本	182,266	23,503	2,465	21,529	229,763
累計折舊	(50,792)	(21,398)	(1,897)	(4,219)	(78,306)
累計減值	(5,237)	(17)	—	(17,310)	(22,564)
賬面淨值	126,237	2,088	568	—	128,893
於二零二二年一月一日	126,237	2,088	568	—	128,893
添置	—	8	35	—	43
出售	—	(25)	(15)	—	(40)
折舊	(6,987)	(559)	(115)	—	(7,661)
減值	(33,349)	—	—	—	(33,349)
重分類至投資物業(附註20)	(414)	—	—	—	(414)
於二零二二年十二月三十一日	85,487	1,512	473	—	87,472
於二零二二年十二月三十一日					
成本	181,852	10,672	2,280	21,529	216,333
累計折舊	(57,779)	(9,160)	(1,807)	(4,219)	(72,965)
累計減值	(38,586)	—	—	(17,310)	(55,896)
賬面淨值	85,487	1,512	473	—	87,472

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

18. 物業、廠房及設備(續)

折舊費用計入綜合收益表的以下類別：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
銷售及市場推廣開支	5,745	3,943
行政開支	1,916	1,474
	7,661	5,417

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團產生傳統業務分部虧損約人民幣62,559,000元(二零二一年：人民幣27,723,000元)。本集團董事認為存在減值跡象並對傳統業務的現金產生單位進行減值評估。

於二零二二年十二月三十一日，若干樓宇的可收回金額乃基於其公平值減出售成本釐定。本集團使用直接比較法預估公平值減資產出售成本，此乃基於類似物業的近期交易價(就物業性質、位置及狀況作出調整)。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團確認物業、廠房及設備減值虧損約人民幣33,349,000元(二零二一年：零)。

於二零二二年十二月三十一日，為取得授予本集團的其他借款(附註34(b)(i))，賬面總值為人民幣7,465,000元(二零二一年：人民幣103,241,000元)的樓宇已質押予A方及人民幣24,208,000元(二零二一年：人民幣22,996,000元)已如附註37所披露質押予江蘇瑞華投資控股有限公司(「瑞華」)。樓宇人民幣24,208,000元(二零二一年：人民幣22,996,000元)如附註37所披露因法律訴訟遭中國法院凍結。

19. 使用權資產

	租賃土地 人民幣千元	租賃物業 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二二年十二月三十一日			
賬面值	15,693	—	15,693
於二零二一年十二月三十一日			
賬面值	18,971	46,736	65,707
截至二零二二年十二月三十一日止年度			
添置	—	605	605
出售	—	(11,538)	(11,538)
重分類為投資物業	(499)	—	(499)
攤銷	(1,024)	(15,179)	(16,203)
減值	(1,755)	(20,624)	(22,379)
	(3,278)	(46,736)	(50,014)
截至二零二一年十二月三十一日止年度			
添置	—	21,034	21,034
出售	—	(4,089)	(4,089)
自投資物業重分類	7,505	—	7,505
攤銷	(1,306)	(23,129)	(24,435)
	6,199	(6,184)	15

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

19. 使用權資產(續)

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
短期租賃相關開支	1,507	1,499
租賃的現金流出總額	16,310	26,343
添置使用權資產	605	21,034

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團傳統業務錄得分部虧損人民幣62,559,000元(二零二一年：人民幣27,723,000元)。本集團董事認為存在減值跡象，並對傳統業務的現金產生單位進行減值評估。

於二零二二年十二月三十一日，若干租賃土地的可收回金額乃基於其公平值減出售成本釐定。本集團使用直接比較法預估公平值減資產出售成本，此乃基於類似物業的近期交易價(就物業性質、位置及狀況作出調整)。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團確認減值虧損約人民幣1,755,000元(二零二一年：零)。

於二零二二年十二月三十一日，若干租賃物業的可收回金額乃基於其使用價值釐定。本集團適用稅前貼現率9.13%預估租賃物業的使用價值。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團確認使用權資產減值虧損約人民幣20,624,000元(二零二一年：零)。

本集團於中國的租賃土地乃作自用，持有租期為27至40年。於二零二二年十二月三十一日，為取得授予本集團的其他借款(附註34(b)(i))，人民幣664,000元(二零二一年：人民幣11,457,000元)的租賃土地已作為抵押品質押予A方及人民幣2,910,000元(二零二一年：人民幣2,285,000元)已如附註37所披露質押予瑞華。租賃土地人民幣2,285,000元(二零二一年：人民幣2,285,000元)如附註37所披露因法律訴訟遭中國法院凍結。

於兩年內，本集團租賃零售商店及辦公室作營運之用。租賃合約訂立的固定期限為1至8年。租賃條款按個別基準協商，包含一系列不同條款及條件。於釐定租期及評估不可撤銷期間的長度時，本集團應用合約的定義，並釐定合約可強制執行的期間。

20. 投資物業

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
於一月一日	33,064	50,665
自物業、廠房及設備重新分類(附註18)	414	(9,173)
自使用權資產重新分類(附註19)	499	(7,505)
折舊	(942)	(923)
於十二月三十一日	33,035	33,064
成本	37,807	36,894
累計折舊	(4,772)	(3,830)
賬面淨值	33,035	33,064

投資物業位於中國，按中等租期持有。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

20. 投資物業(續)**投資物業折舊**

投資物業折舊已於損益支銷，並計入行政開支。

本集團於二零二二年十二月三十一日的投資物業公平值約為人民幣49,211,000元(二零二一年：人民幣40,931,000元)。公平值已根據與本集團並無關連的一名獨立估值師的評估釐定。

公平值乃按收入法釐定，即物業所有可出租單位的市場租金按投資者對該類物業的預期市場收益率評估及貼現。市場租金的評估乃參照物業可出租單位的租金以及附近類似物業的其他出租情況。貼現率乃參考中國類似物業之銷售交易分析所得的收益而釐定，並經調整以計入物業投資者之市場預期，藉以反映本集團投資物業之特定因素。

公平值計量按公平值等級第3級進行。上一年度所使用的估值技術並無任何變化。

於估計物業的公平值時，物業的最高及最佳用途乃其現時用途。

投資物業抵押

於二零二二年十二月三十一日，為取得授予本集團的其他借款(附註34(b)(i))，人民幣25,762,000元(二零二一年：人民幣23,276,000元)的投資物業已作為抵押品質押予A方及人民幣7,273,000元(二零二一年：人民幣9,788,000元)已如附註44所披露質押予瑞華。投資物業人民幣7,273,000元(二零二一年：人民幣9,788,000元)如附註44所披露因法律訴訟遭中國法院凍結。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

21. 無形資產

	電腦軟件 人民幣千元
於二零二一年一月一日	
成本	9,604
累計攤銷	(8,413)
賬面淨值	1,191
於二零二一年一月一日	1,191
攤銷	(154)
於二零二一年十二月三十一日	1,037
於二零二一年十二月三十一日	
成本	9,604
累計攤銷	(8,567)
賬面淨值	1,037
於二零二二年一月一日	
成本	9,604
累計攤銷	(8,567)
賬面淨值	1,037
於二零二二年一月一日	1,037
攤銷	(319)
於二零二二年十二月三十一日	718
於二零二二年十二月三十一日	
成本	9,604
累計攤銷	8,886
賬面淨值	718

年內攤銷費用計入綜合收益表的「行政開支」。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

22. 指定按公平值計入其他全面收益的股權投資

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
非上市股權投資：		
— 南京雲澤網絡科技有限公司	600	600
	600	600

上述非上市股權投資指本集團於中國成立的私人實體的12%股權。該公司從事網絡技術、技術諮詢服務及買賣產品業務。董事選擇指定該等投資為按公平值計入其他全面收益的股權投資，原因是彼等認為相關投資本質上具有戰略性。

本集團已採用收入法的貼現現金流量法釐定指定按公平值計入其他全面收益的股權投資的公平值。

年內並無從股權投資收到任何股息(二零二一年：人民幣零元)。

23. 貿易應收賬款淨額

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
貿易應收賬款	24,460	26,779
減：信貸虧損撥備	(20,504)	(20,007)
貿易應收賬款淨額	3,956	6,772

本集團授予客戶的信貸期介乎30日至90日不等。

於報告期末，貿易應收賬款按發票日期(信貸虧損撥備前)的賬齡分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
0至90日	3,668	5,074
91至365日	271	1,394
超過1年至2年	480	638
超過2年至3年	766	671
3年以上	19,275	19,002
總計	24,460	26,779

本集團收到的所有票據的到期期限均少於一年。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

23. 貿易應收賬款及應收票據(續)

於二零二二年十二月三十一日，於本集團貿易應收賬款結餘內，其中合共賬面金額人民幣 20,792,000 元(二零二一年：人民幣 21,705,000 元)的債務於報告期末已逾期。上述均未被認為屬違約。

於報告期，所有貿易應收賬款及應收票據均以人民幣計值，其賬面值與其公平值相若。

於報告期末，本集團貿易應收賬款及應收票據面臨的最大信貸風險敞口為上述貿易應收賬款及應收票據的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

24. 預付款項、按金及其他應收款項

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
預付予供應商款項		36,062	24,557
按金		855	650
可收回增值稅		4	19,151
來自第三方的其他應收款項，扣除撥備	(a)		
— 員工墊款		261	1,180
— 其他		1,717	2,178
		38,899	47,716

附註：

(a) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，考慮到預付款項及其他應收款項的預期信貸虧損，已確認預付款項及其他應收款項減值虧損人民幣 926,000 元(二零二一年：人民幣 4,753,000 元)。於二零二二年十二月三十一日，預付款項及其他應收款項的累計減值虧損為人民幣 24,852,000 元(二零二一年：人民幣 23,926,000 元)。

預付款項、按金及其他應收款項的減值撥回／確認減值虧損計入「行政開支」項下項目。

25. 存貨

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
持作轉售的商品	48,130	54,391
廢舊存貨撇減	(6,483)	(2,925)
	41,647	51,466

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

26. 受限制銀行存款

於二零二二年十二月三十一日，人民幣108,000元(二零二一年：人民幣711,000元)的銀行存款因針對本集團的若干法律訴訟而被法院凍結。法律訴訟之詳情於附註37披露。餘下款項已作為本集團應付票據的抵押品質押。

27. 現金及現金等值項目

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
手頭現金		
— 以人民幣計值	5	37
銀行現金		
— 以人民幣計值	6,697	13,791
— 以港元計值	1,601	771
— 以美元計值	56	20
	8,354	14,582
現金及現金等值項目總額	8,359	14,619

銀行現金按基於每日銀行存款率的浮動利率賺取利息。銀行結餘及已抵押存款存置於信譽良好且沒有近期違約紀錄的銀行。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

28. 貿易應付賬款及應付票據

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
貿易應付賬款	(a)	115,871	117,117
應付票據	(b)	7,950	10,600
		123,821	127,717

附註：

- (a) 於二零二二年十二月三十一日，貿易應付賬款包括過往年度向揚州索海電子有限公司(「索海」)及江蘇致普電器有限公司(「致普」)採購貨物產生的未償還結餘人民幣58,911,000元(二零二一年：人民幣58,911,000元)。
- (b) 於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，應付票據以銀行存款作抵押。

大多數主要供應商要求對購買貨物支付預付款項。本集團主要供應商授予的信貸期介乎15至60日。

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
0至30日	6,009	5,138
31至90日	1,794	833
91至365日	3,062	7,725
超過1年至2年	1,730	4,595
超過2年至3年	4,473	2,303
3年以上	98,803	96,523
	115,871	117,117

29. 應計費用及其他應付款項

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
應付薪金及福利		2,018	2,068
應計開支		13,369	15,542
按金		3,885	3,468
增值稅及其他應付稅項		14,159	12,663
應付股東款項	(a)	5,057	5,057
其他		—	1,409
應付重慶聖商款項		—	158
		38,488	40,365

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

29. 應計費用及其他應付款項(續)

附註：

- (a) 於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，應付股東款項指股東(中華瑞科投資發展有限公司(「中華瑞科」))於二零一七年作出的墊款，中華瑞科為一間與前任董事曹寬平先生有關聯的公司。該金額無擔保、免息且按要求償還。

30. 合約負債

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
傳統業務		
— 交付產品的預收款項	16,303	16,456
— 預付卡	2,812	2,821
	19,115	19,277

交付產品的預收款項

來自客戶之墊款包括客戶收到不可退還的付款，本集團就此有向客戶轉移貨物或服務的責任。

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
合約負債變動		
於一月一日	19,277	26,130
因本年度確認為收益(列入合約負債)導致合約負債減少	(33,236)	(21,221)
因預先收到客戶代價導致合約負債增加	33,046	14,365
因預先收到客戶以預付卡支付的代價導致合約負債增加	28	3
於十二月三十一日	19,115	19,277

預付卡

預付卡為一種客戶就兌換貨物的現金墊款。預付卡並無到期日，且預付卡持有人僅可就購買貨物兌換預付卡中儲存的金錢。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

31. 本公司股本

	面值	普通股數目	普通股面值 美元	普通股 面值的等值 人民幣千元
法定：				
於二零二一年一月一日	0.02 美元	200,000,000	4,000,000	24,147
增加法定股本(附註 a)	0.02 美元	400,000,000	8,000,000	48,297
於二零二一年十二月三十一日、 二零二二年一月一日及 二零二二年十二月三十一日		600,000,000		72,444
已發行及繳足：				
於二零二一年一月一日		182,733,120	3,654,662	24,512
發行股份(附註 b)	0.02 美元	36,546,624	730,932	4,662
於二零二一年十二月三十一日、 二零二二年一月一日及 二零二二年十二月三十一日		219,279,744		29,174

附註：

- (a) 於二零二一年五月三十一日，本公司將本公司法定股本自 4,000,000 美元(分為 200,000,000 股股份)增加至 12,000,000 美元(分為 600,000,000 股股份)。
- (b) 於二零二一年六月二日，本公司按認購價每股認購股份 1.14 港元配發及發行 36,546,624 股新股份予認購人。認購人應支付約 41,663,000 港元的所有認購股份，以結算約 40,734,000 港元的股東貸款，其餘約 929,000 港元的餘額以現金結算。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

32. 儲備

	附註	股份溢價 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年一月一日		1,855,155	28,007	55,395	(2,289,523)	(350,966)
年內虧損及全面開支總額		—	—	—	(60,036)	(60,036)
發行股份		30,093	—	—	—	30,093
於二零二一年十二月三十一日 及二零二二年一月一日		1,885,248	28,007	55,395	(2,349,559)	(380,909)
年內虧損及全面開支總額		—	—	—	(136,767)	(136,767)
於二零二二年十二月三十一日		1,885,248	28,007	55,395	(2,486,326)	(517,676)

附註：

(a) 股份溢價

根據開曼群島公司法(二零零三年經修訂)第34條及本公司的組織章程細則，本公司的股份溢價可供分派予股東，惟須通過本公司的償付能力測試並遵守本公司組織章程細則條文。

(b) 法定儲備

法定儲備指中國註冊成立的公司的儲備，其根據中國法規留作日後發展用途。法定儲備乃基於該等公司年度盈利的若干百分比(按其法定財務報表所呈報的數字計算)進行劃撥。

(c) 其他儲備

其他儲備主要指於過往年度發行購股權計劃產生的儲備、已逾期購股權失效以及非控股權益的代價淨額/供款金額與所收購或出售的非控股權益的賬面值之間的差額。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

33. 遞延稅項資產／負債

由於在相關稅務司法權區及實體不大可能有可用作抵銷虧損的未來應課稅盈利，本集團並無就累計稅項虧損約人民幣459,463,000元(二零二一年：人民幣886,538,000元)確認遞延稅項資產。稅項虧損自二零二三年至二零二七年到期。

於二零二二年十二月三十一日，本集團的可扣減暫時差額主要涉及若干資產減值，合計約為人民幣180,492,000元(二零二一年：人民幣123,341,000元)。由於不大可能有可用作抵銷可扣減暫時差額的應課稅盈利，並無遞延稅項資產就可扣減暫時差額進行確認。

本集團於二零二二年及二零二一年十二月三十一日並無重大未確認遞延稅項負債。

34. 借款

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
非流動			
應付債券	(a)	—	8,525
其他借款	(b)	433,345	262,101
		433,345	270,626
流動			
應付債券	(a)	8,886	—
銀行借款	(c)	—	2,000
其他借款		—	133,053
		8,886	135,053
		442,231	405,679

(a) 應付債券

於二零一五年，本公司向若干第三方個人配售2股各自為5,000,000港元的債券，總面值10,000,000港元。該等債券為無抵押，年利率為6%，期限為8年。

債券的5,000,000港元於二零二三年四月二十一日到期還款，債券的餘下5,000,000港元於二零二三年五月二十七日到期還款。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

34. 借款(續)

(b) 其他借款

	附註	二零二二年			二零二一年		
		本金 人民幣千元	應計利息 人民幣千元	總計 人民幣千元	本金 人民幣千元	應計利息 人民幣千元	總計 人民幣千元
獨立第三方	(i)	54,826	10,554	65,380	81,145	26,915	108,060
由主席控制的實體	(ii)	100,000	4,933	104,933	52,082	8,886	60,968
兩名股東	(iii)	236,699	26,333	263,032	211,557	14,569	226,126
		391,525	41,820	433,345	344,784	50,370	395,154
有抵押		9,826	364	10,190	56,766	25,869	82,635
無抵押		381,699	41,456	423,155	288,018	24,501	312,519
		391,525	41,820	433,345	344,784	50,370	395,154

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，應償還的其他借款如下：

	二零二二年			二零二一年		
	本金 人民幣千元	應計利息 人民幣千元	總計 人民幣千元	本金 人民幣千元	應計利息 人民幣千元	總計 人民幣千元
於一年內或按要求償還	—	—	—	115,207	17,846	133,053
一年後但兩年內	—	—	—	184,500	21,002	205,502
兩年後但五年內	391,525	41,820	433,345	45,077	11,522	56,599
	391,525	41,820	433,345	344,784	50,370	395,154

附註：

(i) 獨立第三方

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
A方	10,190	82,635
B方	—	3,804
C方	—	1,380
D方	—	82
E方	—	16,833
F方	—	3,326
G方	55,190	—
	65,380	108,060

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

34. 借款(續)

(b) 其他借款(續)

附註：(續)

(i) 獨立第三方(續)

A方

A方為主席的朋友 Wu Jipeng 先生。經諮詢法律顧問後，董事認為A方為本集團的獨立第三方。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，該附屬公司已償還貸款人民幣78,572,000元(二零二一年：人民幣58,694,000元)。於二零二二年十二月三十一日，應付A方款項包括未償還結餘人民幣9,826,000元(二零二一年：人民幣56,766,000元)及應計利息人民幣364,000元(二零二一年：人民幣25,869,000元)。誠如附註44所披露，未償還結餘人民幣10,190,000元(二零二一年：人民幣82,635,000元)由本集團持有的若干資產作抵押。貸款按固定年利率為5.5%計息。

於二零二二年八月二十日，A方同意將到期償還的尚未償還貸款本息延長至二零二五年九月二十九日或該日之後償還。

B方

於二零一九年八月十五日，B方與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，B方向本集團授出一筆人民幣4,000,000元的貸款，為期十八個月。該貸款為無抵押及按年利率5.5%計息。

於二零二一年二月十四日，B方同意將到期償還的尚未償還貸款本息延長至二零二三年六月三十日或該日之後償還。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團已還清全部貸款本息。

C方

於二零一九年一月十六日，C方與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，C方向本集團授出一筆人民幣22,000,000元的貸款，為期兩年。該貸款為無抵押及向C方按年利率5%計息。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團已還清全部貸款本息。

D方

於二零一九年一月十六日，D方與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，D方向本集團授出一筆人民幣20,000,000元的貸款，為期兩年。該貸款為無抵押及按年利率5%計息。於二零二一年十二月三十一日，結餘為未償還應計利息。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團已還清全部利息。

E方

於二零二一年十一月二日，E方與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，E方向本集團授出一筆人民幣16,700,000元的貸款，為期兩年。該貸款為無抵押及按年利率5%計息。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團已還清全部貸款本息。

F方

於二零二一年十一月二日，F方與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，F方向本集團授出一筆人民幣3,300,000元的貸款，為期兩年。該貸款為無抵押及按年利率5%計息。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團已還清全部貸款本息。

G方

於二零二二年十月二十五日，G方與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，金額為人民幣45,000,000元。該貸款為無抵押及按年利率5%計息，須於二零二四年六月十三日償還。於二零二二年十二月二十六日，G方同意延期尚未償還貸款本金及其利息將於二零二五年六月十三日或之前到期償還。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

34. 借款(續)

(b) 其他借款(續)

附註：(續)

(ii) 由主席控制的實體

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
廣東聖融金服控股有限公司(「廣東聖融」)	—	52,941
北京聖商創業科技有限公司(前稱(北京聖商教育科技股份有限公司) (「北京聖商」)	104,933	—
北京奇點新科技集團有限公司(前稱聖行(北京)控股集團有限公司) (「北京奇點」)	—	8,027
	104,933	60,968

於二零二二年十二月三十一日，北京聖商由本公司主席袁力先生控制。

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，北京奇點與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，金額為人民幣8,000,000元。該貸款為無抵押及按年利率5%計息。截至二零二二年十二月三十一日止年度，已還清全部貸款本息。

於二零二二年一月四日，北京聖商與本集團附屬公司訂立一份貸款協議，金額為人民幣100,000,000元。該貸款為無抵押及按年利率5%計息，須於二零二四年一月三日償還。於二零二二年八月二十一日，北京聖商同意將到期償還的尚未償還貸款本息延長至二零二六年一月三日或該日之後償還。

於二零二一年十二月三十一日，廣東聖融與本集團附屬公司訂立一份貸款協議，金額為人民幣45,000,000元。該貸款為無抵押及按年利率5%計息，並根據日期為二零二零年四月十六日之延期協議於二零二二年五月至二零二二年十月期間償還。

(iii) 兩名股東

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
重慶聖商	239,879	226,126
聖行國際	23,153	—
	263,032	226,126

截至二零二二年十二月三十一日止年度期間，重慶聖商與本集團附屬公司訂立貸款協議，據此，重慶聖商向本集團授出總金額人民幣14,080,000元(二零二一年：人民幣23,527,000元)的多筆貸款，期限介乎1至3年。該等貸款為無抵押及每年計息介乎5%至6.5%。

截至二零二二年十二月三十一日止年度期間，聖行國際集團有限公司與本集團訂立一份貸款協議，金額為人民幣22,332,000元。該貸款為無抵押及按年利率4.5%計息。根據日期為二零二二年八月二十日的延期協議，償還期限為二零二五年一月至二零二五年十月止期間。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

34. 借款(續)

(c) 銀行借款

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團一間附屬公司取得人民幣2,000,000元新貸款，須於一年內償還。該借款為無抵押，浮動利率按人民幣貸款最優惠利率計算。截至二零二一年止年度，銀行借款的實際年利率為3.65%。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團已悉數結清銀行借款人民幣2,000,000元。

35. 租賃負債

下表顯示本集團的租賃負債於本年度末剩餘的合約期限：

	二零二二年 最低租賃 付款現值 人民幣千元	二零二一年 最低租賃 付款現值 人民幣千元
1年內	10,577	16,781
1年後2年內	6,240	12,153
2年後5年內	2,193	14,185
超過5年	—	1,775
	19,010	44,894
減：於流動負債下列示的須於十二個月內償還之款項	(10,577)	(16,781)
於非流動負債下列示的須償還款項	8,433	28,113

適用於租賃負債的加權平均增量借款利率介乎5.39%至10.96%之間(二零二一年：介乎7.09%至10.11%之間)。

36. 其他流動負債

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
應付已收購附屬公司前擁有人的款項	53,560	53,560

或然代價安排產生的其他負債指二零二零年應付已收購附屬公司安徽四海匯銀家電銷售有限公司(「安徽四海」)前擁有人的款項。或然期限已經過去，估計代價為人民幣53,560,000元。應付代價仍需與前所有人進行最終協商，經協商後可能會進一步調整。於二零二零年五月二十二日，本公司訂立股權質押協議，質押安徽四海的65%股權以作應付前擁有人的代價。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

37. 撥備

	訴訟 (附註(a)、(b)) 人民幣千元	修復成本撥備 (附註(c)) 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年一月一日	9,972	732	10,704
年內撥備	172	—	172
年內已支付	(3,389)	—	(3,389)
年內撥回	(5,530)	(84)	(5,614)
於二零二一年十二月三十一日	1,225	648	1,873
年內撥備	12,448	205	12,653
年內已支付	(1,265)	—	(1,265)
年內撥回	(128)	(205)	(333)
於二零二二年十二月三十一日	12,280	648	12,928

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
就報告目的分析如下：		
非流動負債	311	486
流動負債	12,617	1,387
	12,928	1,873

附注：

(a) 附屬公司追繳股東出資額的訴訟

- (i) 集團一間附屬公司於二零二零年五月，被南京浦口法院裁定受理破產清算，需清償債務、破產費用總計約9,000,000元。根據南京市浦口區人民法院發出的法院命令，其股東揚州來泰商貿集團有限公司(「揚州來泰」)應在認繳出資額45,000,000元範圍內，連帶支付上述9,000,000元。基於此，於二零二二年十二月三十一日止，已全額計提9,000,000元撥備。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

37. 撥備(續)

附注：(續)

(a) 附屬公司追繳股東出資額的訴訟(續)

(ii) 一家供應商於二零二二年七月向法院提起訴訟，就集團一間附屬公司所欠貨款不能清償的部分，要求股東揚州來泰就未實繳出資的部分承擔補充賠償責任。根據揚州市邗江區人民法院發出的法院判決，揚州來泰需在其認繳出資額 24,600,000 元範圍內承擔約 272,000 元，基於此，於二零二二年十二月三十一日止，已全額計提 272,000 元的撥備。

(iii) 截至二零二二年十二月三十一日，揚州來泰商貿集團有限公司所持賬面總值人民幣 34,391,000 元(二零二一年：人民幣 35,069,000 元)的若干使用權資產人民幣 2,910,000 元(二零二一年：人民幣 2,285,000 元)、樓宇人民幣 24,208,000 元(二零二一年：人民幣 22,996,000 元)及投資物業人民幣 7,273,000 元(二零二一年：人民幣 9,788,000 元)被凍結三年。誠如綜合財務報表附註 44 所披露，上述使用權資產、樓宇及投資物業已抵押予瑞華企業。

(b) 其他人士對本集團提出的訴訟

一家公司向法院提起訴訟，就租賃其房屋產生的租賃費及其他費用要求集團一間附屬公司承擔連帶賠償責任。二零二二年一月根據南京市中級人民法院發出的法院判決，集團附屬公司需承擔連帶賠償責任 2,444,000 元，已全額計提撥備。

本集團於日常業務過程中產生與供應商、僱員及其他人士的申索有關的或有負債，中國法院已就若干案件對本集團作出判決。截至二零二二年十二月三十一日止年度，集團總計作出撥備人民幣 733,000 元，董事認為已根據判斷於綜合財務報表作出充足撥備。此外，因若干法律訴訟已被法院凍結銀行存款人民幣 108,000 元。董事經諮詢中國律師後，對潛在訴訟成本及索償作出估計。實際結果可能與該等估計不同。然而，董事認為，該等訴訟及索償將不會對本集團的財務狀況、財務表現或現金流量造成重大不利影響。截至二零二二年十二月三十一日止年度，該等附屬公司已悉數結算人民幣 1,265,000 元。

(c) 修復成本撥備指董事需於租期結束時估計與移除及出售租賃物業裝修有關的負債，而本集團有合約責任將租賃物業修復至租賃協議訂明的狀況。

38. 以股份為基礎的付款交易

於二零一零年三月五日，本公司採納了一項購股權計劃(「計劃」)。購股權計劃的目的旨在為本公司提供具彈性的方式以鼓勵、獎勵、支付酬勞、補償及／或提供福利予參與人士，及作其他董事會不時批准的用途。董事可全權酌情邀請本公司或其任何附屬公司或聯營公司的任何執行、非執行或獨立非執行董事或任何僱員接納購股權。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度期間，本公司概無根據計劃授出購股權。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

39. 經營租賃應收款項

本集團以經營租賃形式向其他方出租投資物業。租約一般初步為期1至5年，若干租約到期後可選擇重續租約，屆時一切條款須重新商定。概無租約包括或然租金。

租賃的未貼現應收租賃付款如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
不超過1年	1,089	2,871
超過1年但不超過5年	336	3,075
超過5年	3,101	—
	4,526	5,946

40. 資本風險管理

本集團管理資本的目標是保障本集團的持續經營能力，以便為股東提供回報及為其他利益相關者帶來利益，同時維持最佳的資本架構，以減少資本成本。本集團的整體策略與上一年相同。

為維持或調整資本架構，本集團可調整向股東支付股息的金額、向股東退還資本、發行新股或出售資產以減少債務。

於二零二二年十二月三十一日，本集團的資本架構包含現金及現金等值項目人民幣8,359,000元(二零二一年：人民幣14,619,000元)以及本公司擁有人應佔權益的負結餘人民幣488,502,000元(二零二一年：人民幣351,735,000元)。

董事每年審查資本架構。作為審查的一部分，董事將考慮資本成本以及與資本有關的風險。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 金融工具

(a) 金融工具分類

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
金融資產		
按公平值計量的金融資產		
— 指定按公平值計入其他全面收益的股權投資	600	600
按攤銷成本計量的金融資產		
— 貿易應收賬款淨額	3,956	6,772
— 其他應收款項	1,978	3,358
— 受限制銀行存款	8,058	10,600
— 現金及銀行結餘	8,359	14,619
	22,351	35,349
	22,951	35,949
金融負債		
按攤銷成本計量的金融負債		
— 銀行借款	—	2,000
— 其他借款	433,345	395,154
— 應付債券	8,886	8,525
— 貿易應付賬款及應付票據	123,821	127,717
— 應計費用及其他應付款項	20,444	24,234
— 其他流動負債	53,560	53,560
— 租賃負債	19,010	44,894
	659,066	656,084

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括借款、貿易應收賬款及應收票據、其他應收款項、受限制銀行存款、現金及銀行結餘、貿易應付賬款及應付票據、租賃負債、應計費用及其他應付款項、其他流動負債以及應付債券。金融工具的詳情披露於相關附註。與該等金融工具相關的風險包括市場風險(貨幣風險、利率風險及其他價格風險)、信貸風險及流動資金風險。有關如何減少該等風險的政策載列如下。本集團管理層管理及監控該等敞口以確保及時有效實施適當措施。

(i) 市場風險

貨幣風險

本集團主要在中國營運，主要面臨港元及美元有關的貨幣風險。外匯風險源自己確認的資產及負債。於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並未訂立任何遠期合約對沖其外幣風險敞口。

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團以各集團實體的功能貨幣以外的貨幣計價的貨幣資產及負債的賬面值如下：

	二零二二年		二零二一年	
	港元 人民幣千元	美元 人民幣千元	港元 人民幣千元	美元 人民幣千元
現金及銀行結餘	1,601	56	771	20
應計費用及其他應付款項	(17,755)	—	(16,830)	—
借款	(33,342)	—	(13,497)	—
	(49,496)	56	(29,556)	20

敏感度分析

於二零二二年十二月三十一日，倘人民幣相對港元貶值/升值5%(二零二一年：5%)且其他所有變量保持不變，年內稅前虧損將增加/減少約人民幣2,475,000元(二零二一年：年內稅前虧損增加/減少人民幣1,478,000元)，主要是由於換算以港元計價的現金及銀行結餘、應計費用及其他應付款項以及借款產生的外匯收益/虧損所致。

於二零二二年十二月三十一日，倘人民幣相對美元貶值/升值5%(二零二一年：5%)且其他所有變量保持不變，年內稅前虧損並不重大(二零二一年：無)，主要是由於換算以美元計價的現金及銀行結餘、應計費用及其他應付款項以及借款產生的外匯收益/虧損所致。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

(i) 市場風險(續)

利率風險

除利率穩定的銀行存款外(附註26及27)，本集團並無其他重大計息資產。本集團預期利率變動不會對計息資產造成重大影響，因為銀行存款利率預期不會大幅波動。

本集團的利率風險主要來自借款。於二零二二年十二月三十一日，固定利率借款包括人民幣零元(二零二一年：人民幣2,000,000元)的銀行借款及人民幣442,231,000元(二零二一年：人民幣405,679,000元)的其他借款／墊款。固定利率借款令本集團面臨公平值利率風險。本集團並未對沖其現金流量及公平值利率風險。借款利率及還款期於附註34披露。

敏感度分析

下文敏感度分析乃根據於報告期末的利率風險而釐定。編製該分析乃假設於報告期末的未償還金融工具於整個年度均未償還。增加或減少50個基點(二零二一年：50個基點)乃用於內部向主要管理人員匯報利率風險，並代表管理層對利率的合理可能變動的評估。

倘利率高於／低於50個基點(二零二一年：50個基點)，而所有其他可變因素保持不變，則本集團的年度虧損將增加／減少約人民幣113,000元(二零二一年：人民幣117,000元)。

(ii) 信貸風險及減值評估

信貸風險指本集團交易對手方違反合約責任而導致本集團產生財務虧損。本集團之信貸風險主要源自貿易應收賬款、融資租賃應收款項、受限制銀行存款、銀行結餘、預付款項及其他應收款項。本集團並無持有任何抵押品或其他信貸增強措施以涵蓋與其金融資產相關的信貸風險。

受限制銀行存款／銀行結餘

受限制銀行存款／銀行結餘的信貸風險有限，乃由於交易對手方為國際信貸評級機構授予高信貸評級的多家知名銀行。本集團參考有關外部信貸評級機構公佈的有關信貸評級等級的違約概率及違約虧損率資料，對受限制銀行存款／銀行結餘進行12個月預期信貸虧損評估。基於平均虧損率，受限制銀行存款／銀行結餘的12個月預期信貸虧損被視為並不重大。因此，並無確認虧損撥備。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)**(b) 財務風險管理目標及政策**(續)

(ii) 信貸風險及減值評估(續)

應收款項

貿易應收賬款來自具有適當財務實力的批發客戶。本集團向該等客戶授出30日至90日的平均信貸期，而超出信貸期的結餘將受本集團監控。

其他應收款項亦包含租賃押金。租賃押金主要分散在中國境內的房東處，在租約到期及租賃轉移時收回。

本集團於評估其他應收款項的信貸風險時計及各項因素，包括其財務狀況、過往經驗及其他因素。

綜合財務狀況表計入的應收款項的賬面值為本集團持有該等金融資產的最高信貸風險數值。

貿易應收賬款

本集團採用等於全期預期信貸虧損的金額計量貿易應收賬款的虧損備抵，而全期預期信貸虧損採用撥備矩陣計算。由於本集團的過往信貸虧損記錄並未顯示不同客戶群體存在明顯不同的損失模式，因此，基於逾期狀態的虧損備抵並無就本集團的不同客戶群體作進一步的區分。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

(ii) 信貸風險及減值評估(續)

貿易應收賬款(續)

下表載列有關本集團對於二零二二年十二月三十一日的貿易應收賬款的信貸風險敞口及預期信貸虧損的資料：

於二零二二年十二月三十一日	當期 (尚未逾期) 人民幣千元	逾期 1-9 個月 人民幣千元	逾期 10-21 個月 人民幣千元	逾期 22 個月 或以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
個別撥備					
全期預期信貸虧損率	100%	100%	100%	100%	
若干債務人的賬面總額	—	—	766	19,275	20,041
若干債務人的虧損撥備	—	—	(766)	(19,275)	20,041
共同撥備					
全期預期信貸虧損率	4.6%	27.6%	45.6%	100%	
不包括若干債務人的賬面總額	3,668	271	480	—	4,419
不包括若干債務人的虧損撥備	(168)	(75)	(220)	—	(463)
合計總額	3,668	271	1,246	19,275	24,460
虧損撥備總額	(168)	(75)	(986)	(19,275)	(20,504)
淨額總額	3,500	196	260	—	3,956

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

(ii) 信貸風險及減值評估(續)

貿易應收賬款(續)

於二零二一年十二月三十一日	當期 (尚未逾期) 人民幣千元	逾期 1-9 個月 人民幣千元	逾期 10-21 個月 人民幣千元	逾期 22 個月 或以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
個別撥備					
全期預期信貸虧損率	100%	100%	100%	100%	
若干債務人的賬面總額	—	—	671	19,002	19,673
若干債務人的虧損撥備	—	—	(671)	(19,002)	(19,673)
共同撥備					
全期預期信貸虧損率	2.3%	2.3%	29.3%	100%	
不包括若干債務人的賬面總額	5,074	1,394	638	—	7,106
不包括若干債務人的虧損撥備	(116)	(31)	(187)	—	(334)
合計總額	5,074	1,394	1,309	19,002	26,779
虧損撥備總額	(116)	(31)	(858)	(19,002)	(20,007)
淨額總額	4,958	1,363	451	—	6,772

預期信貸虧損率基於過往5年的實際虧損記錄釐定。該等比率將予以調整，以反映對歷史數據修正期間的經濟狀況、當前狀況以及本集團對應收款項預期可使用年期內經濟狀況的看法之間的差別。

逾期但未減值的貿易應收賬款與眾多在本集團具有良好往績記錄的獨立客戶有關。管理層認為，由於該等客戶的信用質素並無重大變動，且該等餘額仍被視為可全額收回，因此毋須就有關餘額作出減值撥備。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

(ii) 信貸風險及減值評估(續)

貿易應收賬款(續)

下表列示採用簡化方法確認的貿易應收賬款全期預期信貸虧損的變動。

	全期預期信貸虧損(信用減值)	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
於一月一日	20,007	18,876
已確認的減值虧損	497	1,131
於十二月三十一日	20,504	20,007

貿易應收賬款的虧損撥備變動主要是因為賬齡超過1年的貿易應收賬款增加，導致虧損撥備增加。

預付款項、其他應收款項及按金

其他應收款項、按金及其他金融資產按攤銷成本計量。為計量計入預付款項、按金及其他應收款項且按攤銷成本計量的金融資產的預期信貸虧損，按信貸風險特徵及內部信貸風險評估分組。

本集團就其他應收款項、按金及其他按攤銷成本計量的金融資產進行的內部評估包含以下類別：

內部信用評估	描述	其他應收款項、按金及其他按攤銷成本計量的金融資產
低風險	對手方違約風險低，並無任何逾期款項	12個月預期信貸虧損
中等風險	債務人經常在到期日後還款，但通常能夠在到期日後結算	12個月預期信貸虧損
觀察名單	自透過內部或外部資源初始確認以來，信貸風險已大幅增加	全期預期信貸虧損—無信用減值
呆賬	有證據表明資產已發生信用減值	全期預期信貸虧損—信用減值
撇銷	有證據表明債務人陷入重大財務困難及訴訟，本集團並無實際可回收預期時	撇銷該款項

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

(ii) 信貸風險及減值評估(續)

預付款項、其他應收款項及按金(續)

下表載列有關本集團於二零二二年十二月三十一日計入預付款項、按金及其他應收款項且按攤銷成本計量的金融資產的信貸風險敞口及預期信貸虧損的資料。

	平均虧損率		賬面總值		虧損撥備	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
超過1年(中等風險)	100%	100%	24,852	23,926	24,852	23,926
			24,852	23,926	24,852	23,926

下表列示已就預付款項、按金及其他應收款項確認之虧損撥備之對賬。

	總計 人民幣千元
於二零二一年一月一日	19,173
預付款項、其他應收款項的減值虧損	4,753
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日	23,926
預付款項、其他應收款項減值虧損	926
於二零二二年十二月三十一日	24,852

(iii) 流動資金風險

本集團管理層旨在透過內部產生的銷售所得款項及外部資金來源(包括銀行的承諾信貸融通、個別第三方及本公司關聯方提供的其他借款)維持充足的現金，以滿足營運尋求。本集團管理層為滿足即時流動資金需求而採取的行動亦載於附註4。

下表列示於本集團的非衍生金融負債的報告期間結束時剩餘的合約期限，該等期限乃基於合約未貼現現金流量(包括採用合約利率或(若為浮動利率)報告期末的現行利率計算的利息付款)以及可要求本集團付款的最早日期釐定。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

(iii) 流動資金風險(續)

合約未貼現現金流量

	加權 平均利率 %	1年內或 按要 求 人民幣千元	1年以上但 少於2年 人民幣千元	2年以上但 少於5年 人民幣千元	5年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元	賬面值 人民幣千元
於二零二二年 十二月三十一日							
金融負債							
其他借款	5.26%	—	—	472,364	—	472,364	433,345
應付債券	12.6%	10,005	—	—	—	10,005	8,886
貿易應付賬款及應付票據	—	123,821	—	—	—	123,821	123,821
應計費用及其他應付款項	—	20,444	—	—	—	20,444	20,444
其他流動負債	—	53,560	—	—	—	53,560	53,560
租賃負債	8.96%	11,682	6,597	2,389	—	20,668	19,010
		219,512	6,597	474,753	—	700,862	659,066
於二零二一年 十二月三十一日							
金融負債							
其他借款	5.33%	98,904	290,450	50,567	—	439,921	395,154
應付債券	12.6%	505	9,110	—	—	9,615	8,525
銀行借款	3.65%	2,073	—	—	—	2,073	2,000
貿易應付賬款及應付票據	—	127,717	—	—	—	127,717	127,717
應計費用及其他應付款項	—	24,234	—	—	—	24,234	24,234
其他流動負債	—	53,560	—	—	—	53,560	53,560
租賃負債	8.78%	18,254	14,381	19,862	2,704	55,201	44,894
		325,247	313,941	70,429	2,704	712,321	656,084

(c) 金融工具之公平值計量

在估計公平值時，本集團採用可用的市場可觀察數據。若第1級輸入數據不可用，本集團委聘第三方合資格估值師進行估值。估值委員會與合資格外聘估值師緊密合作，以建立模式適用的估值技術及輸入數據。

下表提供有關如何釐定指定按公平值計入其他全面收益的股權投資的公平值(特別是所用估值方法及輸入數據)之資料。

金融資產/金融負債	於下列日期的公平值		公平值層級	估值方法及 關鍵輸入數據	重大不可 觀察輸入值	不可觀察輸入值與 公平值的關係
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元				
指定按公平值計入 其他全面收益的 非上市股本投資	600	600	第三級	收益法的貼現 現金流量法	增長率：5% (二零二一年：5%) 貼現率：8% (二零二一年：8%)	增長率越高，非上市股 本投資的公平值越高。 貼現率越高，非上市股 本投資的價值越低。

年內，第一級、第二級及第三級間概無轉移(二零二一年：無)。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

42. 融資活動產生的負債對賬

	銀行借款 人民幣千元 (附註 34)	應付債券 人民幣千元 (附註 34)	其他借款 人民幣千元 (附註 34)	租賃負債 人民幣千元 (附註 35)	來自一名 股東的貸款 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年一月一日	4,000	8,532	388,074	51,364	25,445	477,415
銀行借款所得款項	2,000	—	—	—	—	2,000
第三方及關聯方墊款及其他借款	—	—	56,415	—	—	56,415
銀行借款還款	(4,000)	—	—	—	—	(4,000)
來自一名股東的貸款的所得款項	—	—	—	—	8,356	8,356
其他借款還款	—	—	(64,594)	—	—	(64,594)
發行普通股所得款項	—	—	—	—	775	775
租賃負債還款	—	—	—	(26,343)	—	(26,343)
融資活動產生的變動總額	(2,000)	—	(8,179)	(26,343)	9,131	(27,391)
非現金計量						
匯兌調整	—	(7)	16	—	179	188
應計利息	—	—	15,243	—	—	15,243
年內新訂租賃協議	—	—	—	21,034	—	21,034
終止租賃協議	—	—	—	(1,161)	—	(1,161)
股份發行後轉撥至股本及股份溢價	—	—	—	—	(34,755)	(34,755)
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	2,000	8,525	395,154	44,894	—	450,573
第三方及關聯方墊款及其他借款	—	—	139,222	—	—	139,222
銀行借款還款	(2,000)	—	—	—	—	(2,000)
其他借款還款	—	—	(95,509)	—	—	(95,509)
租賃負債還款	—	—	—	(16,310)	—	(16,310)
融資活動產生的變動總額	(2,000)	—	43,713	(16,310)	—	25,403
非現金計量						
匯兌調整	—	13	2,110	—	—	2,123
應計利息	—	348	(7,632)	—	—	(7,284)
年內新訂租賃協議	—	—	—	605	—	605
終止租賃協議	—	—	—	(10,179)	—	(10,179)
於二零二二年十二月三十一日	—	8,886	433,345	19,010	—	461,241

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

43. 關聯方交易

除綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團與關聯方有以下交易及結餘：

與關聯方的結餘

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
應付股東款項	29(a)	5,057	5,057
應付重慶聖商款項		—	158
來自主席控制的實體的貸款	34(b)(ii)	104,933	60,968
來自重慶聖商的貸款	34(b)(iii)	239,879	226,126
來自聖行國際的貸款	34(b)(iii)	23,153	—

與關聯方的交易

年內，本集團與關聯方進行以下交易：

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
來自主席控制實體的貸款的利息開支	10	4,933	2,632
來自股東貸款的利息開支	10	11,686	11,570

董事認為，上述關聯方交易乃於正常業務過程中按本集團與各關聯方共同協定的條款進行。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

43. 關聯方交易(續)

主要管理層成員薪酬

董事及其他主要管理層成員於年內之薪酬如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
薪金、津貼及其他實物福利	1,624	1,636
社保成本	40	42
	1,664	1,678

董事及主要行政人員的薪酬乃由薪酬委員會根據個人表現及市場趨勢釐定。

44. 資產質押

本集團借款已以質押本集團資產的方式擔保，而相關資產的賬面值如下：

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
使用權資產	19	3,574	13,742
投資物業	20	33,035	33,064
樓宇	18	31,673	126,237
流動資產淨額		68,282	173,043

於二零二二年十二月三十一日，為取得授予本集團的其他借款，上述資產人民幣33,891,000元(二零二一年：人民幣137,974,000元)已質押予A方及人民幣34,391,000元(二零二一年：人民幣35,069,000元)質押予瑞華。資產人民幣34,391,000元(二零二一年：人民幣35,069,000元)亦如附註37(a)(ii)所披露因法律訴訟遭中國法院凍結。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

45. 附屬公司詳情

附屬公司的一般資料

本公司於報告期末直接及間接持有的附屬公司詳情載列如下。

附屬公司名稱	註冊成立/ 登記及營運地點	實繳已發行/ 註冊資本	本公司持有的所有權權益及投票 權比例		主要活動	附注
			直接	間接		
			二零二二年	二零二一年		
直接持有						
中華銀瑞(香港)投資控股有限公司	香港	1港元	100%	100%	投資控股	
Fuhua Investment Holding Co., Ltd	英屬處女群島	1美元	100%	100%	投資控股	
間接持有						
揚州來泰商貿集團有限公司 (前稱「揚州匯銀科技集團有限公司」)	中國	147,000,000美元	100%	100%	批量分銷家電及提供家電的售後服務	
企智(江蘇)零售業有限公司 (前稱「江蘇匯銀樂虎商業連有限公司」)	中國	人民幣 62,500,000元	100%	100%	零售家電及提供家電的售後服務	
揚州恒金銷售有限公司	中國	人民幣 50,000,000元	100%	100%	批量分銷大金空調	
揚州滙德電器營銷有限公司	中國	人民幣 50,000,000元	100%	100%	批量分銷美的空調	
揚州匯銀物流有限公司	中國	5,000,000美元	100%	100%	批量分銷美的空調	
揚州滙銀電器銷售有限公司	中國	4,100,000美元	100%	100%	零售家電	
安徽四海滙銀家電銷售有限公司	中國	人民幣 50,000,000元	65%	65%	零售家電	
無錫匯銀家電銷售有限公司	中國	人民幣 1,800,000元	100%	100%	批量分銷家電	
南京潮明科技發展有限公司	中國	人民幣 10,000,000元	100%	100%	零售及批量分銷家電	
合肥企智電器有限公司 (前稱「江蘇滙銀電器(安徽)有限公司」)	中國	人民幣 2,000,000元	100%	100%	批量分銷家電	
江蘇寬瑞物流貿易發展有限公司	中國	2,000,000歐元	100%	100%	物流及倉庫服務	
江蘇滙銀電子商務有限公司	中國	人民幣 17,333,333元	75%	75%	銷售家電及其他商品	(b)

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

45. 附屬公司詳情(續)

附屬公司的一般資料(續)

附屬公司名稱	註冊成立/ 登記及營運地點	實繳已發行/ 註冊資本	本公司持有的所有權益及投票 權比例		主要活動	附注
			直接	間接		
			二零二二年	二零二一年		
間接持有						
南京匯銀樂虎供應鏈管理 有限公司	中國	人民幣 30,000,000 元	82%	82%	物流及倉庫服務	
揚州匯銀商業連鎖有限公司	中國	40,200,000 港元	100%	100%	批量分銷	
揚州久好電器商貿有限公司	中國	人民幣 50,000,000 元	100%	100%	投資控股	
揚州來好電器商貿有限公司	中國	人民幣 40,000,000 元	100%	100%	投資控股	
上海靜健動康貿易有限公司	中國	人民幣 2,000,000 元	100%	100%	批量分銷	
南京海滙通供應鏈服務公司	中國	人民幣 300,000,000 元	15%	15%	物流及倉儲服務	(a)
北京奇點新商業科技有限公司	中國	10,000,000 港元	100%	100%	零售及批量分銷	
揚州滙銀倉儲管理有限公司	中國	78,500,000 港元	100%	100%	物流及倉儲服務	
揚州盛世欣興電器銷售有限公司	中國	人民幣 10,000,000 元	100%	100%	零售及批量分銷	
上海滙銀海虎電子商務有限公司	中國	人民幣 50,000,000 元	80%	80%	零售家電	
貴州仁懷國峰酒業有限公司	中國	人民幣 10,000,000 元	100%	—	酒類經營	

附注：

(a) 於二零一六年十二月十二日，揚州匯銀、揚州銀華企業投資諮詢有限公司(一間由本公司前董事曹寬平先生當時全資擁有的公司)、南京靜健動康貿易有限公司以及揚州麥肯蘇投資合夥企業(「揚州麥肯蘇」，一間由本集團若干僱員擁有的公司)成立南京海滙通供應鏈服務有限公司(「海滙通」)。海滙通在經濟層面依賴本集團，乃由於(i)本集團為其主要客戶，而海滙通99%銷售均向本集團作出；(ii)其依賴本集團為其營運提供資金，因於報告期末所有登記股東並未於海滙通注資；及(iii)海滙通核心管理層團隊成員為本集團僱員，以及海滙通七名董事會成員中四名亦為本集團僱員。因此，海滙通被視為本集團附屬公司，而其資產、負債及財務業績於本集團財務報表中綜合計算。

(b) 附屬公司概無於年底發行任何債務證券。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

45. 附屬公司詳情 (續)

擁有重大非控股權益的非全資附屬公司詳情

下表載列擁有重大非控股權益(「非控股權益」)的本集團非全資附屬公司詳情：

安徽四海

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
非控股權益百分比	35%	35%
流動資產	80,470	65,225
流動負債	(28,561)	(14,113)
流動資產淨額	51,909	51,112
非流動資產	10,401	17,845
非流動負債	(8,433)	(12,611)
非流動資產淨額	1,968	5,234
本公司擁有人應佔權益	35,020	36,625
累計非控股權益	18,857	19,721

截至十二月三十一日止年度

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
收入	256,979	252,462
年度虧損	(2,468)	(6,811)
年內全面開支總額	(2,468)	(6,811)
分配至非控股權益年度虧損	(864)	(2,384)
經營活動產生的現金流出	(9,579)	(5,555)
投資活動產生的現金流出	5,000	—
融資活動產生的現金流出	(2,020)	(2,000)
現金流出淨額	(6,599)	(3,555)

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

46. 本公司財務狀況表及儲備

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
資產		
非流動資產		
於附屬公司的投資	—	—
流動資產		
現金及現金等值項目	1,768	791
其他應收款項	109	314
	1,877	1,105
資產總額	1,877	1,105
權益及負債		
資本及儲備		
股本	29,174	29,174
股份溢價	1,885,248	1,885,248
其他儲備	119,475	119,475
累計虧損	(2,074,775)	(2,063,119)
權益總額	(40,878)	(29,222)
非流動負債		
借款	33,342	8,525
流動負債		
應計費用及其他應付款項	527	16,830
借款	8,886	4,972
流動負債總額	9,413	21,802
負債總額	42,755	30,327
流動負債淨額	(7,536)	(20,697)
權益及負債總額	1,877	1,105

本公司財務狀況表已於二零二三年三月十五日獲董事會批准及授權刊發，並由以下董事代表簽署：

袁力
董事

徐新穎
董事

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

46. 本公司財務狀況表及儲備(續)

本公司儲備變動

	股份溢價 人民幣千元 (附註32)	其他儲備 人民幣千元 (附註32)	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年一月一日	1,855,155	119,475	(2,000,887)	(26,257)
年內虧損及全面開支總額	—	—	(62,232)	(62,232)
發行股份	30,093	—	—	30,093
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	1,885,248	119,475	(2,063,119)	(58,396)
年內虧損及全面開支總額	—	—	(11,656)	(11,656)
於二零二二年十二月三十一日	1,885,248	119,475	(2,074,775)	(70,052)

47. 報告期後事項

- (a) 於二零二三年一月十七日，本集團全資附屬公司揚州來好電器商貿有限公司訂立股權轉讓協議，以出售揚州來泰商貿集團有限公司及其附屬公司(「目標集團」)的全部股權，代價為人民幣1元。目標公司的出售事項於二零二三年一月完成。
- (b) 於二零二三年一月十九日，江蘇寬瑞物流貿易發展有限公司與本集團全資附屬公司揚州久好電器商貿有限公司訂立出售協議，以出售資產，代價為人民幣82,580,000元。有關代價應與於完成出售事項後收取，且董事預期出售事項將於二零二三年九月底前完成。

財務概要

截至十二月三十一日止年度

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
業績					
收入	262,348	301,173	351,727	470,731	920,807
本公司權益持有人應佔虧損	(136,767)	(60,036)	(83,214)	(108,837)	(160,731)
資產及負債					
資產總值	238,437	360,474	414,664	475,661	601,885
負債總額	709,153	693,365	720,131	755,459	772,784
權益總額	(470,716)	(332,891)	(305,467)	(279,798)	(170,899)
權益中的非控股權益	17,786	18,844	20,987	22,725	22,787