



# 奇点国际有限公司

## Qidian International Co., Ltd.

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

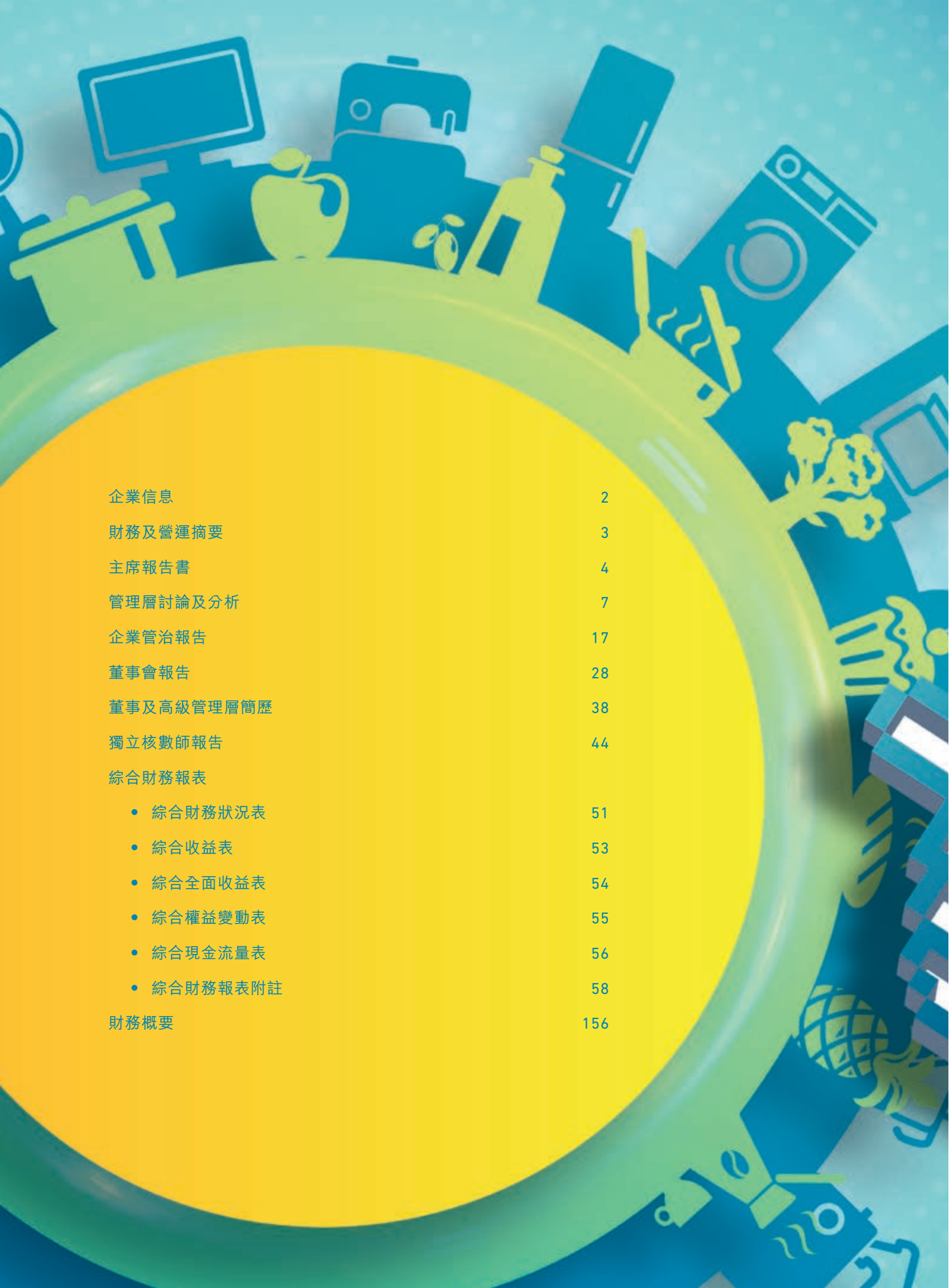
股份代號：1280



年 報  
2019



# 目錄



企業信息	2
財務及營運摘要	3
主席報告書	4
管理層討論及分析	7
企業管治報告	17
董事會報告	28
董事及高級管理層簡歷	38
獨立核數師報告	44
綜合財務報表	
• 綜合財務狀況表	51
• 綜合收益表	53
• 綜合全面收益表	54
• 綜合權益變動表	55
• 綜合現金流量表	56
• 綜合財務報表附註	58
財務概要	156

## 執行董事

袁力先生(主席)  
徐新穎先生(副董事長)  
劉思鎂女士(行政總裁)  
孫樂久先生  
辛克俠先生

## 非執行董事

徐紅紅女士

## 獨立非執行董事

趙金勇先生  
陳睿先生  
馮德才先生

## 公司秘書

倪潔芳女士 *FCIS, FCS (PE)*

## 審核委員會

趙金勇先生(主席)  
陳睿先生  
馮德才先生

## 薪酬委員會

趙金勇先生(主席)  
袁力先生  
陳睿先生

## 提名委員會

陳睿先生(主席)  
趙金勇先生  
馮德才先生

## 授權代表

袁力先生  
倪潔芳女士

## 註冊辦事處

Floor 4 Willow House  
Cricket Square  
P.O. Box 2804  
Grand Cayman KY1-1112  
Cayman Islands

## 中國主要營業地點及總部

中國  
江蘇省  
揚州市  
文昌西路440號  
國泰大廈  
二棟6層

## 根據公司條例第16部

### 註冊的香港主要營業地點

香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

### 香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

### 主要往來銀行

交通銀行(揚州分行)  
中國  
江蘇省  
揚州市  
汶河北路2號

中國農業銀行(潤揚支行)  
中國  
江蘇省  
揚州市  
邗江路47號

招商銀行(揚州分行)  
中國  
江蘇省  
揚州市  
文昌西路12號  
海關大樓西側

中國中信銀行(揚州分行)  
中國  
江蘇省  
揚州市  
維揚路171號

### 股份代號

1280

### 公司網站

[www.hyjd.com](http://www.hyjd.com)

(本網站的資料並不構成本年報的一部分)

## 財務及營運摘要

1

二零一九年的收入約為人民幣 470.7 百萬元，較二零一八年約人民幣 920.8 百萬元減少 48.9%，主要由於本公司戰略性放棄了經營不善、持續虧損的新零售業務。

2

二零一九年的毛利率約為 8.2%，二零一八年則約為 2.5%。

3

二零一九年的經營虧損約為人民幣 94.8 百萬元，而二零一八年的經營虧損則約為人民幣 144.3 百萬元。

4

二零一九年的虧損約為人民幣 108.9 百萬元，而二零一八年的虧損則約為人民幣 165.8 百萬元。



# 主席報告書

## 各位尊敬的股東：

本人謹代表奇点国际有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱(「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)，欣然提呈本集團截至2019年12月31日止年度報告。



## 主席報告書

二零一九年，應對中美貿易摩擦，內部宏觀經濟穩中有降的背景，中國消費市場正在變得更重要。「內需」，為拉動國民經濟的三駕馬車的重要一環。消費對經濟增長的貢獻達到76.2%，連續五年都是驅動中國經濟增長的主要引擎。如阿里巴巴於二零一九財政年度收入漲了人民幣1,200多億元，漲了51%。強勁的數字背後，我們看到的是新消費時代開啟下，人、貨、場數字化變革帶來的巨大的消費市場和供給側創新機遇。

新消費時代下的家電零售業，一方面擁有先行者優勢，二零一九年十月三十一日的「5G商用發佈會」，宣告中國5G正式步入商用階段，而5G+物聯網（「IoT」）的融合將為產業變革賦能。伴隨5G時代的開啟，本集團將加速推進OTO、IoT概念的融入，採納線下門店智能化場景應用，提升顧客體驗度，加速推廣新消費戰略，旨在發展成為5G時代賦能新奇點。

另一方面，家電零售業亦受益於國家政策、家電消費升級換代。二零一九年六月六日，國家發改委印發《推動重點消費品更新升級暢通資源循環利用實施方案(2019-2020年)》的通知，旨在進一步推動家電等重點消費品的產品更新升級消費，加快循環經濟發展。二零一九年八月二十七日，國務院辦公廳發佈了《關於加快發展流通促進商業消費的意見》，意見中再次提出支持綠色智能家電產品，對居民購買綠色智能家電、智能家居、節水器具等綠色智能產品提供信貸支持，加大對新消費領域金融支持力度，為加速推進5G商用化夯實基礎。政策大力支持下，中國家電消費已然開啟「家電補貼2.0」、「智能家電」新時代。

在面臨新消費時代的變革中，本集團經過二零一八年與二零一九年兩年時間管理架構的梳理與連鎖零售業人、貨、場三者的生態關係的重構，增加微信小程序、微城、微店和公眾號等獲取流量的通道，低成本獲取市場流量，其對市場業績的正面影響將會在二零二零年後逐步顯現。



本集團經過二十多年的運營與發展，已逐漸發展為中國三、四線城市家用電器市場的領先品牌。伴隨「家電補貼 2.0」、「智能家電」、「5G」新時代的到來，本集團將緊隨時代變革，把握行業發展先機，搶佔市場制高點，持續有效平衡獲客成本、物流成本及商品品類的顧客體驗度，切實推進新消費佈局。同時，充分運用雲計算、大數據科技的力量，佈局科技賦能下的新消費模式。

最後，本人謹代表董事會向各位股東及投資者對本公司的關心和支持表示衷心感謝。對本集團全體同仁的不懈努力，表示衷心的感恩和讚賞，對社會各界的支持表示摯誠的感謝。我們將繼續致力兼顧股東、員工、顧客三方利益，追求企業的長期持續性發展。

本人十分有信心帶領本集團全體員工，克服一切挑戰，持續推進本集團科技賦能新消費戰略。

主席

**袁力**

香港，二零二零年四月十七日





# 管理層 討論及分析

## 市場回顧

二零一九年以來，全球宏觀經濟整體上呈疲弱態勢。美、歐、日等主要發達經濟體經濟進一步放緩，多數新興經濟體經濟增長也出現放慢跡象。世界工業增長低緩，貿易表現低迷，影響世界經濟增長的不確定因素依然較多，下行壓力進一步加大。

國際貨幣基金組織已連續多次下調全球經濟增長率。《全球宏觀經濟二零一九年回顧及二零二零年展望》中，已將二零一九年全球經濟增速預期下調至3.0%，為二零零八年國際金融危機以來最慢增速，也是二零一七年以來最嚴重下降的一年。國際貨幣基金組織多次強調關稅壁壘衝突上升、貿易和地緣政治風險不確定性以及發達經濟體結構性因素導致了全球經濟下行壓力在二零一九年尤其凸顯。

二零一九年中國經濟在國內外不確定性明顯上升的複雜局面下穩中求進，取得了6.0%以上的經濟增長，全國GDP增速一季度6.4%、二季度6.2%、三季度6.0%、四季度6.0%，全年同比增長6.1%。經濟下行的壓力有增無減。但十一月份的中國宏觀數據大面積回暖，總體宏觀經濟穩定。一方面體現了中國經濟面對下行壓力的韌性，展現了中國經濟長期向好的雄厚基礎，另一方面也是在中國「六穩」政策持續發力下，對中國經濟產生了良好的托底效應。

## 業務回顧

在中國經濟穩中有進，經濟下行依舊的背景下，二零一九年度，本集團主要進行了管理構架調整和業務結構變革，具體包括如下幾個方面：

### 1、完善監督執行內部控制系統

本集團根據實際情況制訂了一套詳細的、可執行的內控手冊，於二零一九年二月二十六日定稿，二零一九年三月一日向公眾發佈，於二零一九年五月十日，獨立第三方內控顧問持續進行了審閱並出具已落實整改的報告。同時聘用獨立第三方對於中高層的員工進行有關內控意識、重要性、流程等外部培訓，監督執行的同時，同步加大員工對於內控制度執行的內部培訓，並加入該等員工的KPI考核，以強化內控執行的有效性。

### 2、依託大數據，調整產品線

本報告期內，本集團利用大數據技術深挖用戶需求，緊貼市場熱點，進一步豐富商品貨存單位，提高店面轉化率，提出「老業務、新方法、紮根蘇皖、延展全國」的戰略方針，即本集團緊抓政策紅利與市場調整機遇，加強公司銷售系統的調整與培訓，運用多元化的新技術、新方法，調整產品線，持續提升公司盈利能力。

### 3、強化異業同盟，擴大流量獲取管道，提高用戶黏性

本報告期內，本集團大力推進商品交易平台、服務評價平台、物聯網服務平台的發展。在商品交易平台上，與有贊合作，開設微城與微店，更方便顧客下單；在服務評價平台上，實現門店、物流、售後維修、保養、在線客服的可視化和可評價，為顧客提供更貼心的服務；在物聯網服務平台上，將商品經營和提供服務進一步延伸到用戶家裡，通過技術和服務能力的提升，實現與用戶高黏性的互動關係。

優化匯銀樂虎在線商城、增設匯銀樂虎微信小程序和公眾號，做圈層運營，通過會員管理，提升用戶黏度和老客戶複購率。如本集團發起的維護老用戶計劃，本集團將過往二十年的老用戶的信息進行了整理，並安排客服團隊一一與老用戶短信與電話問候，同時在公司的公眾號中發起多輪尋找「老發票」行動，通過一輪輪的憶舊活動，黏住老用戶。

## 管理層討論及分析

### 4、優化客戶服務：售後服務及物流管理

#### (一) 售後服務方面

- 1、從售後人員方面，本集團所有服務人員都持證上崗，都通過省家電協會的考試，頒發二維碼上崗證；
- 2、本集團售後服務覆蓋全品類、全系列，一個服務熱線電話搞定一切；
- 3、本集團售後服務管理五統一：統一形象、統一服務語言、統一服務標準、統一質量承諾及統一收費標準。

#### (二) 物流管理方面

本集團一方面通過與如順豐、德邦、佳吉等近10家獨立第三方大件物流營運商合作，以運用較少的資金投入及承擔較低的營運風險，擴展售後客戶服務的地域覆蓋範圍。另一方面，自建物流團隊，致力優化現有物流網絡、倉庫及分銷中心的物流管理，以應對日益增長的業務需求。

近年來，本集團加強信息化管理，實行了保安系統、庫存貨物、員工表現等實時監控系統，以最大程度改善送貨過程以及客戶的購物體驗。

本集團已將售後及物流整合成一個集中平台，以提高客戶服務管理的效率及成效。

### 5、管理信息及辦公系統整合及升級

截至本報告日，本集團為提升員工的工作效率、提高企業管治水平，加強內控的有效執行與反饋，已全面升級OA審批系統、升級財務NC管理系統，增設一體化資金管控系統，全面預算管理系統；從授權、業務、存貨、資金、預算、結算、分析、反饋等信息化管控系統，從主席、CEO、CFO、CTO、內審、高層、中層、基層等多層次、多維度、通過手機移動端便捷、高效的管控流程，並且多系統界面聯調，在授權範圍內，互相信息便捷推送與獲取，方便各層級進行實時管控。

### 6、優秀的人力資源

截至本報告日，本集團持續對人力資源進行了崗位職能、任職要求、KPI等方面的梳理。

截至二零一九年十二月三十一日本集團的員工人數為480人。為增加員工的任職能力，提升綜合技能，本集團組織了逾20多場不同主題的培訓，課程內容包括員工入職培訓、產品知識、銷售技巧、領導技巧及企業文化等，全面照顧不同級別員工需要，參與的員工總數達1,000人次以上。

## 管理層討論及分析

### 7、企業文化建設

本報告期內，本集團在階段性「減虧」戰略的指引下，加大企業文化體系的建設。本集團經過近幾年的巨額虧損，董事會與管理層的更選，本集團一方面在團隊的精選方面做了大量的梳理工作，同時在企業文化建設中推出企業願景、價值觀和員工行為準則的重塑，並進行多次與本集團願景、價值觀、行為準則相契合的培訓與野外拓展活動，以期增加廣大員工對於本集團的向心力與凝聚力，以及對於各自工作崗位的執行力。

總之，隨著「家電補貼2.0」時代的到來，本集團將集中精力打好公司管治的內功，同時抓住家電行業國家家電下鄉政策的更新換代週期爆發點，集中精力與資源做好家電主業，積極拓寬思路，結合自身結構和市場需求，更加有效地運用多元營銷及推廣策略，增強異業聯盟，提高存貨周轉率，擴大市場佔有率和提高銷售總額，實現本集團轉折性的發展。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的總收入約為人民幣470.7百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的約人民幣920.8百萬元減少約48.9%。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損約為人民幣108.9百萬元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度錄得虧損約人民幣165.8百萬元。截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，毛利率分別約為8.2%及2.5%。

### 財務回顧

#### 收入

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團收入約為人民幣470.7百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的約人民幣920.8百萬元減少48.9%。

本集團的營業額包括以下收入：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>貨物及服務的種類</b>		
貨物銷售		
— 傳統業務	461,552	849,132
— 新零售業務	—	64,216
	461,552	913,348
提供服務		
— 保養及安裝服務	9,179	7,459
總收入	470,731	920,807

## 管理層討論及分析

### 銷售及服務成本

截至二零一九年十二月三十一日止年度，銷售及服務成本約為人民幣432.0百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的約人民幣897.6百萬元下降51.9%，主要因銷量減少所致。

### 毛利

截至二零一九年十二月三十一日止年度，毛利約為人民幣38.7百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的人民幣23.2百萬元增加66.8%。

### 其他收入

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得的其他收入約為人民幣9.0百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的約人民幣15.5百萬元減少41.9%，主要是由於銷售規模減少導致其他配套服務的其他收入減少。

### 其他收益淨額

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得的其他收益淨額約為人民幣5.3百萬元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度的其他收益淨額約為人民幣7.9百萬元。

### 銷售及市場推廣開支

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的銷售及市場推廣開支總額約為人民幣77.4百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的約人民幣130.3百萬元減少40.6%。

### 行政開支

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的行政開支總額約為人民幣64.6百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的約人民幣66.0百萬元減少2.1%。

### 經營虧損

截至二零一九年十二月三十一日止年度，經營虧損約為人民幣94.8百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的約人民幣144.3百萬元減少34.3%。

### 財務成本淨額

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的財務成本淨額約為人民幣14.1百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣21.7百萬元減少35.0%，其乃主要由於貸款人免除利息付款人民幣18.9百萬元。

### 所得稅前虧損

截至二零一九年十二月三十一日止年度，所得稅前虧損約為人民幣108.9百萬元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度稅前虧損約為人民幣166.0百萬元。

### 所得稅抵免

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的所得稅項抵免約為人民幣4,000元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度的所得稅抵免約為人民幣0.2百萬元。

### 本公司權益持有人應佔虧損

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司權益持有人應佔虧損約為人民幣108.8百萬元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度則為權益持有人應佔虧損約人民幣160.7百萬元。

### 現金及現金等值項目

於二零一九年十二月三十一日，本集團的現金及現金等值項目約為人民幣23.7百萬元，較二零一八年十二月三十一日約人民幣48.1百萬元減少50.7%。

### 存貨

於二零一九年十二月三十一日，本集團的存貨約為人民幣77.3百萬元，較二零一八年十二月三十一日人民幣157.5百萬元減少50.9%。

### 預付款項、按金及其他應收款項

於二零一九年十二月三十一日，本集團的預付款項、按金及其他應收款項約為人民幣74.8百萬元，較二零一八年十二月三十一日約人民幣101.3百萬元減少26.2%，主要由於預付租金於二零一九年獲重新分類為使用權資產，而營業額減少導致應收增值稅減少所致。

### 貿易應收賬款及票據

於二零一九年十二月三十一日，本集團的貿易應收賬款及票據約為人民幣8.9百萬元，較二零一八年十二月三十一日約人民幣24.0百萬元減少62.9%，主要由於新零售業務規模縮小及營業額減少所致。

### 貿易應付帳款及票據

於二零一九年十二月三十一日，本集團的貿易應付帳款及票據約為人民幣131.1百萬元，較二零一八年十二月三十一日的約人民幣161.7百萬元減少18.9%，主要由於應付票據減少所致。

### 資本負債比率及計算基準

本集團於二零一九年十二月三十一日的資本負債比率為158.8%，較二零一八年十二月三十一日的資本負債比率128.4%有所增加。資本負債比率相等於負債總額除以權益總額及負債總額的總和。

## 管理層討論及分析

### 現金流量

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團經營活動產生的現金流出淨額約為人民幣2.1百萬元，截至二零一八年十二月三十一日止年度則約為人民幣310.4百萬元。現金流為負值，主要由於本集團虧損嚴重。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，融資活動產生的現金流出淨額約為人民幣21.7百萬元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度則現金流入淨額約為人民幣320.5百萬元。主要由於支付租金所致。

### 流動資金、財務資源及資本結構

本集團積極定期檢討及管理其資本架構，以在較高股東回報與審慎借款水平之間取得平衡，並確保穩健財務狀況，並不時就經濟環境的轉變對本集團資本架構進行調整。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的營運資金、資本開支及投資現金乃來自手頭現金、銀行借款及第三方及關聯方墊款。於二零一九年十二月三十一日，本集團的計息借款達人民幣0百萬元，較二零一八年十二月三十一日的人民幣38百萬元有所減少。

於二零一九年十二月三十一日，本集團第三方及關聯方的計息墊款以及聯營公司的股權投資為人民幣403百萬元，較二零一八年十二月三十一日的人民幣341百萬元有所增加。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的現金及銀行結餘主要以人民幣持有，而本集團的借款為浮動或固定利率的人民幣和美元借款。於二零一九年十二月三十一日，本集團按固定利率計息的借款包括零銀行借款(二零一八年：人民幣38百萬元)及其他借款／墊款約人民幣403百萬元(二零一八年：人民幣341百萬元)。

### 資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，賬面值總計人民幣191.0百萬元的若干使用權資產、樓宇及投資物業已予抵押。

### 重大投資、收購及出售

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團概無重大投資、收購及出售。

### 或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團或然負債詳情載於綜合財務報表附註51。

## 管理層討論及分析

### 本集團對供應商提出的訴訟

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團繼續就揚州索海電子有限公司（「索海」）及江蘇致普電器有限公司（「致普」）兩間供應商提出法律訴訟，以追討於數年前向該等公司提供的合共人民幣355,371,000元預付款項。鑑於法律訴訟的不確定性以及難以對索海及致普強制執行判決，預付款項已於上年度悉數撇銷。於二零一九年十二月三十一日，因在往年向索海及致普購買貨品而產生的餘下金額人民幣58,911,000元已計入綜合財務報表所述貿易應付賬款。截至本綜合財務報表批准之日，訴訟仍在進行中。

### 資本承擔

於二零一九年十二月三十一日，本集團概無任何資本承擔（二零一八年：人民幣174百萬元）。

### 外幣及庫務政策

本集團所有收入及大部分開支均以人民幣計值。年內，本集團並未訂立任何遠期合約以對沖其外匯風險敞口。本集團並無外幣對沖政策。然而，董事緊密監察本集團的外匯風險，並在視乎外幣情況及趨勢下可能於日後考慮採納適合的外幣對沖政策。

### 末期股息

董事會並不建議派付截至二零一九年十二月三十一日止年度的任何末期股息（二零一八年：無）。

### 聘用及薪酬政策

本集團採納與業內同儕相若的薪酬政策。應付僱員的薪酬乃參考區內當前市價釐定；本集團管理層於每年／每月／每季接受評估後收取定額底薪及酌情表現花紅。

其他員工薪酬包括底薪及具有吸引力的每月表現花紅。根據中國適用法定要求及地方政府的現有規定，本集團為其僱員參加多項社會保障計劃。

於二零一零年三月五日，本公司採納購股權計劃，以向合資格參與者授出購股權，令本公司以靈活的方式鼓勵、獎勵、酬謝、補償及／或提供福利予合資格參與者。有關購股權計劃詳情載於本年報之「購股權計劃」相關段落。

上述購股權計劃於二零二零年三月五日到期。

### 人力資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團擁有480名僱員，較於二零一八年十二月三十一日的675名減少28.9%。



## 管理層討論及分析

### 董事及高級管理層薪酬

有關董事於截至二零一九年十二月三十一日止年度的薪酬詳情，請參閱綜合財務報表附註 38。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司董事及高級管理層（其履歷載於本年報第 38 至 43 頁「董事及高級管理層簡歷」一節）的薪酬範圍詳情載列如下。

薪酬組別(人民幣)	人數(附註)
0 – 100,000	9
100,001 – 500,000	5
500,001 – 1,000,000	1

附註：

- (1) 截至二零一九年十二月三十一日止年度，孫樂久先生曾作為本公司高級管理層成員，並於二零二零年三月九日獲委任為執行董事。
- (2) 譚振忠先生於二零一九年一月三十日辭任獨立非執行董事，王偲先生於二零一九年一月三十一日辭任非執行董事，徐紅紅女士於二零一九年三月八日獲委任為非執行董事，馮德才先生於二零一九年二月十九日獲委任為獨立非執行董事。有關譚振忠先生、王偲先生、徐紅紅女士及馮德才先生的薪酬詳情，請參閱本年報綜合財務報表附註 38。

### 未來展望

展望二零二零年，雖然中國經濟穩中有降，經濟下行壓力依舊，但在國家促消費內需、三四線消費潛力巨大、家電補貼 2.0、5G 時代開啟等多重利好因素影響下，家電零售行業前景依舊廣闊。

#### 第一，國家從政策加碼消費

二零一九年八月二十七日，國務院辦公廳印發《關於加快發展流通促進商業消費的意見》（以下簡稱《意見》），提出了 20 條穩定消費預期、提振消費信心的政策措施，其中擴大農村消費和鼓勵新型消費是多項措施的最大亮點，且政策打破了傳統通過補貼的方式刺激消費，而是更關注夜間經濟、互聯網+等新供給、新業態、新模式對於消費的帶動和引領作用。

本公司作為江蘇和安徽區域知名品牌，將緊緊把握政策發展機遇，緊抓「新客群、新產品和新技術」這三個新消費本質因素，深挖消費者需求，通過動態場景化銷售和服務，提升顧客體驗度，不斷擴大市場份額下，持續優化公司盈利能力，穩固行業地位。

#### 第二，農村增量市場機會

在中國，城鄉差距還是非常之大，目前冰箱、洗衣機、彩電已經普及，進入存量更新為主的階段，而空調和廚電與小家電等在城鎮化進程中，保有量最低，處於成長期，增長潛力較大，冰箱與洗衣機尚有增長空間，國內廣大農村均位於三、四線及以下城市，這些城市也是未來國家倡導的城鎮化率提高的主力區域。

## 管理層討論及分析

中國一二線需市人口 3.63 億人；而三線以下人口超過 10 億，人口基數大、收入增長快、邊際消費傾向高、認知程度較低等各種特點，隨著三、四線及以下城市消費者的消費能力逐漸顯現，必然會推動這客戶群體成為家電行業新消費紅利爆發的主力軍。而本集團一直是佈局並深耕於三、四線及以下城市的消費市場，且形成了良好的市場品牌效應與市場美譽度，經整合後的新團隊，有著豐富的市場經驗與市場嗅覺，一定會抓住這樣的市場機會，集中人、財、物、技術，提高在華東地區三線至新興城市的市場佔有率，成為區域性知名家電連鎖企業。在戰略方面則由淺入深，從三線城市出發，逐步滲透到新興城市，逐層遞進，最終取得全域覆蓋。

### 第三，「家電補貼 2.0」落地，拉動家電消費

二零一九年一月二十九日，國家發展和改革委員會等 10 部門聯合印發《進一步優化供給推動消費平穩增長促進形成強大國內市場的實施方案(二零一九年)》，提出支持綠色、智能家電銷售，促進家電產品更新換代，標誌著「家電補貼 2.0」政策正式落地。對於政策的推進和影響，國家發改委表示，採用財政補貼等方式有利推廣高效節能智能產品，若該政策在全國推廣，於二零一九年至二零二一年期間，預計可以增加 1.5 億台高效節能智能家電的銷售，拉動消費約 7000 億元。

隨著家電 2.0 政策的推進，本集團將通過大數據信息採集和調研顧客歷史訂單，有效瞭解消費者購物習慣和偏好，合理佈局家電零售產品，提升高毛利產品比例，同時加大智能綠色家電產品比例，有效提升集團整體毛利率和盈利能力。

### 第四，5G 時代全新賦能新消費

自二零一九年六月六日，工信部向中國電信、中國移動、中國聯通、中國廣電四大電信運營商發放 5G 商用牌照，中國開始進入 5G 時代。二零一九年十二月九日，中國信息通信研究院發佈了《「5G+雲+AI」：數字經濟新時代的引擎》的白皮書(以下簡稱「白皮書」)，梳理了我國數字經濟發展狀況，同時分析了 5G、雲計算、AI 三者融合創新在數字化轉型過程中的作用。白皮書指出，二零一八年我國數字經濟總量達到 31.3 萬億元，佔 GDP 比重達到 34.8%。數字經濟在對我國國民經濟發揮關鍵作用的同時，也驅動著產業向著網絡化、平台化和智能化的方向不斷發展。

伴隨 5G 時代的開啟，本集團將 OTD 及 IoT 概念融入產品或模式中，開啟線下門店智能化場景應用，提升顧客體驗度，同時完善倉儲物流基建，構建良好的供應鏈體系，加速新消費戰略的推進，將本集團發展成為 5G 時代全新賦能新消費。

# 企業管治報告

## 本公司之企業管治常規

本集團深明公眾上市公司提高其透明度及問責性之重要性，因此，本集團致力達致高標準之企業管治以保障股東之利益及提高公司價值及問責性。

本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十四所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載原則。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司已遵守企業管治守則所載守則條文。

## 董事會

### 董事會及管理層的職責、責任及貢獻

董事會之職責為領導及控制本公司及監察本集團之業務、策略性決定及表現，並共同負責帶領及監督本公司事務，以促使其達致成功。董事會之董事作出決定時需保持客觀，並以本公司利益為前提。

董事會對本公司政策事宜、策略及預算、內部監控及風險管理、重大交易(特別是可能涉及利益衝突之交易)、財務資料、委任董事及其他重大營運事宜有關的所有重大事宜保留決策權。將與執行董事會決策、指導及協調本公司日常營運和管理相關的責任委派予管理層。

全體董事將確保彼等將真誠地履行職責及遵守適用法律及法規，並於任何時候以本公司及其股東的利益為依歸。

### 董事會組成

董事會現時由九名成員組成，包括五名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事：

#### 執行董事：

袁力先生(主席兼薪酬委員會成員)

徐新穎先生(副董事長)

劉思鎂女士(行政總裁)

孫樂久先生

辛克俠先生

#### 非執行董事：

徐紅紅女士

#### 獨立非執行董事：

趙金勇先生(審核委員會及薪酬委員會主席以及提名委員會成員)

陳睿先生(提名委員會主席、審核委員會及薪酬委員會成員)

馮德才先生(審核委員會及提名委員會成員)

董事的履歷資料載於本年報第 38 至 43 頁「董事及高級管理層簡歷」一節。

董事名單(按類別)亦於本公司不時根據上市規則發出的所有公司通訊中披露。

除於本年報第 38 至 43 頁「董事及高級管理層簡歷」一節所披露者外，董事會成員之間不存在財務、業務、家庭或其他重大／相關關係。

二零一九年一月三十日至二零一九年二月十八日期間，由於譚振忠先生於二零一九年一月三十日辭任獨立非執行董事，獨立非執行董事人數少於三名。除此之外，截至二零一九年十二月三十一日止年度，董事會一直遵守上市規則中有關須委任至少三名獨立非執行董事(佔董事會人數至少三分之一)且其中至少有一名獨立非執行董事須具備合適的專業資格或會計或相關財務管理專業知識之規定。

本公司已根據上市規則第 3.13 條收到其各獨立非執行董事的書面年度獨立確認函。本公司認為全體獨立非執行董事均符合上市規則所載的獨立指引。

各非執行董事(包括獨立非執行董事)具備董事會所需之多方面業務及財務專業知識、經驗及獨立判斷能力。透過積極參與董事會會議，在管理涉及潛在利益衝突之事宜上發揮領導角色及於董事會委員會任職，全體非執行董事對本公司的戰略發展方向作出不同貢獻。

### 主席兼行政總裁

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司採納並遵守了企業管治守則守則條文 A.2.1 條之規定主席與行政總裁的角色應有所區分，並不應由一人同時兼任。主席與本集團行政總裁之間的職責分工應清楚界定並以書面列載。袁力先生擔任本公司主席，負責領導並負責董事會的有效運作和領導，而辛克俠先生擔任本公司行政總裁，專注於本公司的業務發展和日常管理及營運。執行董事劉思鎂女士於二零二零年三月九日接替辛克俠先生，擔任本公司行政總裁。

### 委任、重選及罷免董事

企業管治守則的守則條文 A.4.1 規定，非執行董事(包括獨立非執行董事)須按特定任期委任，並可膺選連任。

各執行董事與本公司訂立服務合約，自其委任日期起計為期三年。彼等之委任可由任何一方向另一方發出不少於三個月的事先書面通知予以終止。袁力先生於二零一七年八月二十六日與本公司訂立服務合約。徐新穎先生由非執行董事調任為執行董事，並於二零一七年十二月二十九日與本公司訂立服務合約。劉思鎂女士於二零一七年十二月二十九日獲委任為執行董事，於二零一八年四月二十七日辭任，並於二零一八年五月三日重新獲委任為執行董事。彼已於二零一八年五月三日與本公司訂立服務合約。辛克俠先生於二零一八年六月十五日獲委任為執行董事，並於二零一八年六月十五日訂立服務協議。孫樂久先生於二零二零年三月九日獲委任為執行董事，並於同日與本公司訂立服務協議。

## 企業管治報告

各非執行董事(包括獨立非執行董事)與本公司訂立委任函，非執行董事徐紅紅女士自二零一九年三月八日起；獨立非執行董事趙金勇先生自二零一七年十二月二十九日起；獨立非執行董事陳睿先生自二零一八年七月四日起；及獨立非執行董事馮德才先生自二零一九年二月十九日起，任期三年。每名非執行董事(包括獨立非執行董事)的委任均可由任何一方向另一方發出不少於三個月的事先書面通知予以終止。

守則條文 A.4.2 規定，所有獲委任填補臨時空缺的董事須在獲委任後的首次股東大會上由股東選任，而每名董事(包括有指定任期的董事)須至少每三年輪席退任一次。

根據本公司組織章程細則，本公司所有董事須至少每三年輪席退任一次，而任何由董事會任命填補臨時空缺或作為董事會成員的新董事僅任職到下一屆股東周年大會為止及合資格在該大會上重選。

根據本公司組織章程細則第 16.18 條，辛克俠先生、趙金勇先生及陳睿先生須於下一屆股東周年大會上退任並應選連任。根據本公司的組織章程細則第 16.2 條，執行董事孫樂久先生於二零二零年三月九日獲董事會委任，須於下一屆股東周年大會上退任並膺選連任。

本公司組織章程細則規定董事的委任、重選及罷免的程序及流程。提名委員會負責檢討董事會的組成、制定董事提名及委任的相關程序、監察董事的委任及繼任計劃及評估獨立非執行董事的獨立性。

### 董事的持續專業發展

董事不斷留意作為本公司董事應有的責任及操守，亦會緊貼本公司業務活動及發展。

每位新任命的董事於首次任命時均已接受入職培訓，確保對本公司的業務及營運有恰當理解，並充明白董事職責及於上市規則項下的責任，以及知悉相關法定監管規定。

本公司鼓勵全體董事進行適當的持續專業發展，藉此發展及更新其知識及技能，以確保彼等對董事會的貢獻保持知情及相關。

各現有董事接受培訓的記錄概述如下：

董事	培訓類型
袁力先生	A、B
徐新穎先生	A、B
劉思鎰女士	A、B、C
辛克俠先生	A、B
徐紅紅女士	A、B、C
趙金勇先生	A、B、C
陳睿先生	A、B、C
馮德才先生	A、B
孫樂久先生	A

(於二零二零年三月九日獲委任)

A 出席內部簡介會

B 出席研討會及培訓

C 閱覽董事職責及責任相關資料

## 董事會委員會及企業管治職能

董事會已成立三個委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，以監督本公司事務的特定方面。本公司所有董事會委員會均已訂立明確的書面職權範圍。董事會委員會的職權範圍已刊載於本公司網站及聯交所網站，並可應股東要求供其查閱。

各董事會委員會的大部分成員均為獨立非執行董事，而各董事會委員會的主席及成員名單載於第2頁的「公司資料」一節。

## 審核委員會

本公司已遵照企業管治守則成立審核委員會(「**審核委員會**」)，並制訂其書面職權範圍。審核委員會的主要職責為協助董事會檢討財務資料及報告程序、內部監控程序及風險管理制度、審核計劃及與外聘核數師的關係，及讓本公司僱員保密的情況下就財務報告、內部監控或公司其他事項可能存在的不當行提出關注為的安排。

審核委員會由獨立非執行董事，即趙金勇先生、陳睿先生及馮德才先生(於二零一九年二月十九日獲委任)組成，包括一名擁有適當專業資格或會計或相關財務管理專業知識的獨立非執行董事。年內，譚振忠先生於二零一九年一月三十日辭任獨立非執行董事及審核委員會主席，而趙金勇先生於同日獲委任為審核委員會主席。

上市規則第3.21條規定審核委員會應僅包含非執行董事，至少有三名成員，其中獨立非執行董事佔多數及至少一名成員具有適當的專業資格或會計或相關財務管理專業知識。

譚振忠先生於二零一九年一月三十日辭任，馮德才先生於二零一九年二月十九日獲委任為獨立非執行董事。二零一九年一月三十日至二零一九年二月十八日，審核委員會成員人數為兩名。

## 企業管治報告

年內，審核委員會已舉行四次會議，以審閱二零一八年中中期及年度財務業績及二零一九年中期業績，所有審核委員會成員均已出席會議。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，董事會概無於外部核數師、委任、指定或解聘事宜與審核委員會持不同意見。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，審核委員會在沒有執行董事出席的情況下，亦與外聘審計師舉行了兩次會議。

### 薪酬委員會

本公司已遵照企業管治守則成立薪酬委員會（「**薪酬委員會**」），並制訂其書面職權範圍。薪酬委員會的主要職能包括檢討個別執行董事和高級管理層的薪酬組合、全體董事和高級管理層的薪酬政策和架構並向董事會提出建議，評估執行董事的表現以及設立具透明度的程序，以發展有關薪酬政策和架構，以確保董事或其任何聯繫人不會參與決定其自身的薪酬。

薪酬委員會由一名執行董事袁力先生及兩名獨立非執行董事趙金勇先生及陳睿先生組成。趙金勇先生為薪酬委員會的主席。

年內，薪酬委員會已舉行一次會議，以檢討薪酬政策、執行董事及高級管理層的薪酬組合並向董事會提出建議。

### 提名委員會

本公司已遵照企業管治守則成立提名委員會（「**提名委員會**」），並制訂其書面職權範圍。提名委員會的主要職責包括檢討董事會組成、設立和制定提名和委任董事的相關程序、就董事的委任和繼任規劃向董事會提出建議，以及評估獨立非執行董事的獨立性。

提名委員會由三名成員組成，陳睿先生、趙金勇先生及馮德才先生（於二零一九年二月十九日獲委任），彼等皆為獨立非執行董事。陳睿先生獲委任為提名委員會主席。

於評核董事會組成時，提名委員會考慮董事會多元化政策所述的多項範疇，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業資格、技能、知識及行業及地區經驗。提名委員會將檢討董事會多元化政策的實施以達致對本公司有利而訂下的目標。

於物色及選擇合適的董事人選時，提名委員會向董事會作出建議前會考慮人選的品格、資歷、經驗、獨立性及其他可配合企業策略及達致董事會多元化（倘合適）的必要條件。如有需要，可委聘外部招聘專業人士進行篩選過程。

年內，提名委員會已舉行一次會議，以檢討董事會的架構、規模及組成以及獨立非執行董事的獨立性。提名委員會認為董事會多元化觀點的合適平衡已得以維持。

## 董事會多元化政策

本公司已採納董事會多元化政策，其中載列實現董事會多元化的方法，並可於本公司網站查閱。本公司認可並支持多元化董事會的裨益，並認為提高董事會層面的多元化是維持本公司競爭優勢的重要因素。

根據董事會多元化政策，提名委員會將每年檢討董事會的架構、規模及組成，並在適當情況下就董事會變動提出建議以補充本公司的企業策略，並確保董事會保持均衡的多元化形象。在審查及評估董事會組成方面，提名委員會致力於各級的多元化，並將考慮多個方面，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業資格、技能、知識和地區及行業經驗。

本公司旨在保持與本公司業務增長相關的多元化視角的適當平衡，並致力於確保適當結構化各級(從董事會往下)的招聘及選拔常規，以便考慮各種類型的候選人。

董事會將考慮制定可衡量的目標以實施董事會多元化政策，並不時檢討該等目標以確保其適當性並確定在實現該等目標方面取得的進展。

提名委員會將酌情審閱董事會多元化政策，以確保其有效性。

## 董事提名程序

董事會向本公司提名委員會授權董事甄選及委任的責任及權利。

本公司已採納載明與本公司董事提名及委任相關的甄選標準及流程以及董事會繼任計劃的提名程序，旨在確保董事會保持適合本公司的技能、知識、經驗及視角多元化的平衡及董事會的連續性及董事會層面的適當領導力。

## 企業管治職能

董事會負責履行企業管治守則的守則條文D.3.1所載的職能。

董事會已檢討本公司的企業管治政策和常規、董事和高級管理層的培訓和持續專業發展、本公司對於遵守法律及監管規定的政策和常規、遵守標準守則及僱員書面指引的情況及本公司遵守企業管治守則的情況及本企業管治報告內的披露。



## 企業管治報告

### 董事及委員會成員的會議出席記錄

下表載列各董事出席截至二零一九年十二月三十一日止年度內舉行的董事會及董事委員會會議以及本公司股東大會的記錄：

	出席次數／會議次數				股東 周年大會
	董事會會議	提名委員會 會議	薪酬委員會 會議	審核委員會 會議	
<b>執行董事</b>					
袁力先生	10/10	不適用	1/1	不適用	2/2
徐新穎先生	9/10	不適用	不適用	不適用	1/2
劉思鎂女士	10/10	不適用	不適用	不適用	2/2
辛克俠先生	7/10	不適用	不適用	不適用	0/2
<b>非執行董事</b>					
王愷先生(於二零一九年一月三十一日辭任)	2/2	不適用	不適用	不適用	不適用
徐紅紅女士(於二零一九年三月八日獲委任)	2/3	不適用	不適用	不適用	1/2
<b>獨立非執行董事</b>					
譚振忠先生(於二零一九年一月三十日辭任)	2/2	不適用	不適用	不適用	不適用
趙金勇先生	9/10	1/1	1/1	4/4	2/2
陳睿先生	8/10	1/1	1/1	4/4	2/2
馮德才先生(於二零一九年二月十九日獲委任)	6/6	1/1	不適用	4/4	1/2

除定期董事會會議外，主席於年內亦與獨立非執行董事在其他執行董事避席的情況下舉行一次會議以討論本公司業務。

### 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。

本公司已向全體董事作出具體查詢，而董事亦已確認，截至二零一九年十二月三十一日止年度內，彼等一直遵守標準守則。

本公司亦就可能持有本公司未經刊發的價格敏感資料的僱員所進行的證券交易，設立不低於標準守則的書面指引(「僱員書面指引」)。

本公司並不知悉有僱員不遵守僱員書面指引的任何事宜。

## 問責性及審核

### 董事對有關財務報表的財務匯報的責任

董事承擔編製本公司及本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的財務報表的責任。

董事會須負責就年度及中期報告、內幕消息公告及上市規則及其他法定及監管規定的其他披露，呈列平衡、清晰及容易理解的評估。

管理層已向董事會提供董事會就對本公司及本集團財務報表進行知情評估時所需的解釋及資料，並呈交予董事會批准。

### 風險管理及內部監控

董事會負責本集團整體風險管理及內部監控系統及審閱其效能。董事會亦負責維持充足風險管理及內部監控系統以保障股東利益及本集團資產。

本集團的風險管理及內部監控系統旨在協助有效營運、確保財務匯報的可靠性，及符合適用法律及法規、識別及管理潛在風險及保障本集團資產。高級管理層審閱及評估控制過程、定期監管任何風險因素，並向審核委員會匯報任何發現及應付變動及已識別風險的措施。該等系統旨在管理而非消除無法實現業務目標的風險，及對重大的失實陳述或損失只能提供合理而非絕對的保證。

我們已設立內部審核職能，以審查有關財務及營運事宜和常規的主要問題，以向審核委員會提交調查結果及任何改善建議。

為識別、處理及發佈內幕消息，本集團已實施程序以確保嚴格禁止未經授權存取及使用資料。由於二零一七年全年業績延遲刊發，本公司股份於二零一八年三月二十六日於聯交所暫停買賣。因此，獨立調查委員會於二零一八年四月二日組成，對本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度向兩名供應商的若干預付款項（「**有關預付款項**」）進行調查，而本公司前核數師羅兵咸永道會計師事務所（「**羅兵咸永道**」）認為本公司管理層並未提供充分解釋及證據證明。獨立調查委員會已委任一名內部監控顧問。

內部監控顧問已進行實地內部控制審查，以助獨立調查委員會審查本公司管理層作出的任何預付款項內部監控程序，並發出內部監控報告。其亦完成對有關預付款項相關事宜的調查及發出調查報告。獨立調查委員會於審閱調查報告後、內部監控報告及中國法律顧問的意見大綱後，發出其報告及作出部分建議。

## 企業管治報告

內部監控顧問已獲進一步委聘，以助其延長的調查，並已發出第二階段調查報告及第三階段調查報告。

為回應上述報告所發現的事項，本集團已即時採取積極行動，盡力實行糾正該等事宜的行動計劃，包括但不限於完善現有內部控制系統及按內部監控顧問建議就批准預付款項程序、選擇供應商及信貸評估以及與本集團管理有關的其他方面設立書面政策及程序。

本公司已符合所有復牌條件及復牌指引，其中包括，顯示本公司已實行充足內部控制及程序以遵守上市規則。本公司已於二零一九年十一月十一日恢復交易。有關符合所有復牌條件及復牌指引的詳情，請參閱本公司日期為二零一九年十一月十一日的公告。

為刊發二零一八年年報，本公司的核數師已審查截至二零一八年十二月三十一日止年度本集團的內部監控程序。直至於二零一九年六月二十一日發行二零一八年年報，除羅兵咸永道就二零一七年所發出的無法表示意見外，本公司的核數師從未就本集團的內部監控發現任何不正常之處或提出任何疑問或發現任何類似有關預付款項或與其他由羅兵咸永道提出的審核事宜有關的事宜。就此而言，董事會及獨立調查委員會認為已於本集團內實行完善內部監控。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，董事會已檢討本集團風險管理及內部監控系統的成效。有關審閱涵蓋本集團財務、營運及合規監控和風險管理職能等範疇的重大監控。改善範圍已被識別，且已實施合適措施以管理該等風險。改善風險管理及內部監控系統為一個持續過程，董事會將透過考慮審核委員會及執行管理層進行的檢討，繼續評估本集團風險管理及內部監控的成效。

### 外部核數師及核數師薪酬

有關本公司外部核數師彼等的財務報表匯報責任的聲明載於第 44 至 50 頁的「獨立核數師報告」一節。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，就本公司外聘核數師提供審核及非審核服務已付／應付的費用約為人民幣 4.6 百萬元。服務費詳情載於下文：

服務類別	已付／應付費用 人民幣千元
審核服務	
本年度	4,270
非審核服務	310
總計	4,580

## 公司秘書

外聘服務供應商卓佳專業商務有限公司董事倪潔芳女士已獲本公司委聘為公司秘書。其於本公司的主要聯絡人為本公司行政總裁劉思鎂女士。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，倪女士已確認接受不少於15小時的相關專業培訓。

## 與股東的溝通及投資者關係

本公司認為與股東之間的有效溝通，對加強投資者關係及讓投資者瞭解本集團的業務表現及策略而言非常重要。本公司亦認為公司資料具透明度及及時的披露非常重要，使股東及投資者得以作出最佳投資決策。

為促進有效溝通，本公司設有網站 [www.hyjd.com](http://www.hyjd.com)，內有本公司業務營運及發展的最新資料及更新、財務資料、企業管治常規及其他資料可供公眾閱覽。投資者可直接致信本公司，或經電郵至 [laq@ssdjz.com](mailto:laq@ssdjz.com) 作出任何查詢。

董事會歡迎股東意見，並鼓勵股東出席股東大會以向董事會或管理層直接提出任何查詢。董事會成員(或彼等的受委人)及本集團合適高級員工出席大會以回答股東提出的任何問題。

## 股東相關政策

本公司已制定股東溝通政策以確保股東意見及問題得到妥善處理。政策定期予以檢討以確保其有效性。

本公司已就派付股息採納股息政策。董事會的目標為向其股東根據香港財務報告準則宣派及建議派付合共金額不少於本公司年度淨盈利15%的股息，惟受一系列條件及因素所限。有關擬議並無任何保證或構成聲明或顯示本公司必須或將會以有關方式宣派及支付股息以及必須或將會支付任何股息。

## 股東權利

為保障股東利益及權利，將於股東大會上就各重大個別事宜(包括選出個別董事)提呈個別決議案。

董事會可應持有本公司繳足股不少於十分之一的任何兩名或多名股東(或一名股東為認可結算所)的書面要求或根據本公司組織章程細則第12.3條作出要求的有關股東(「請求人」)(視情況而定)而召開股東特別大會。要求內必須列明大會目的並由請求人簽署，並送達本公司於香港的主要辦事處。倘董事會於送達要求之日起計二十一日內並無按既定程序召開大會(須於另外二十一日內舉行)，則請求人自身或代表彼等所持總投票權半數以上的任何請求人可按儘量接近董事會召開大會的相同方式召開股東大會，惟按上述方式召開的任何大會不得於送達有關要求之日起計三個月屆滿後舉行，且本公司須向請求人償付因應董事會未有召開大會而合理產生的所有開支。

## 企業管治報告

股東可向本公司發出書面要求，以向本公司董事會提呈任何查詢或建議。聯絡詳情如下：

地址：中國江蘇省揚州市文昌西路400號國泰大廈二棟6層

傳真：86-514-87370101

電郵：laq@ssdjz.com

股東須送交及寄發經正式簽署的書面要求、通知、聲明或查詢(視情況而定)，並提供其全名、聯絡詳情及身份證明以令上述者生效。股東資料或須按法律要求而予以披露。

任何股東如有意於本公司股東大會上提呈建議，其應於股東大會日期前不少於7天向本公司董事會遞交有關書面建議，以供董事會考慮。董事會聯絡詳情於本節上述所載者一致。

年內，本公司並無對其組織章程細則作出任何更改。最新的組織章程細則登載於本公司網站及聯交所網站。有關股東權利的進一步詳情，股東可參閱組織章程細則。

根據上市規則及本公司組織章程細則，所有於股東大會上提呈的決議案將通過投票方式作出表決，而表決結果將於緊隨相關股東大會完結後刊登於聯交所([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司([www.hyjd.com](http://www.hyjd.com))的網站。

### 持續經營方式

概無將對本公司及本集團持續經營的能力造成重大疑問的事件或條件的相關重大不確定因素。

有關本集團流動資金的財務風險分析載於綜合財務報表附註2.1.1。

# 董事會報告

本公司董事會欣然提呈本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的董事會報告書及經審核綜合財務報表。

## 主要業務

本集團的主要活動是在中華人民共和國(「中國」)從事家電、手機、電腦、進口及一般商品零售及提供家電維修及安裝服務。

## 業務回顧

有關本集團年內業務的審閱及對未來業務發展的討論載於本年報「主席報告書」及「管理層討論與分析」兩節。有關本集團可能面對的主要風險及不明朗因素載於本年報「管理層討論與分析」一節。有關本集團的財務風險管理目標及其估值流程載於綜合財務報表附註3。該回顧構成本報告的一部分。

## 環保政策

本集團致力保護環境，通過儘量降低日常營運對環境的不利影響以付諸實行，例如投資於節能照明系統及設備、增加廢紙回收以減少消耗及浪費以及加強員工的環保意識。本集團將繼續尋求優秀環保措施，於組織內推廣正確的環保意識。

## 遵守有關法律及法規

本公司在開曼群島註冊成立，其股份於聯交所主板上市。本集團主要是在中國從事家電、手機、電腦、進口及一般商品零售及提供家電維修及安裝服務。經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，本集團於年內在各重大方面遵守開曼群島、香港及中國的有關法律及法規。

## 董事會報告

### 與僱員、客戶及供應商的主要關係

本公司與其僱員、客戶及供應商的主要關係詳情載於本年報「聘用及薪酬政策」、「人力資源」及「主要客戶及供應商」各段。

### 業績及股息

本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的業績以及本公司及本集團於該日之財務狀況載於本年報第 51 至 155 頁的財務報表。

本公司於年內並無宣派任何中期股息。董事不建議支付本年的任何末期股息。

### 儲備

本集團及本公司年內的儲備變動詳情分別載於第 55 頁的綜合權益變動表及綜合財務報表附註 21。

### 可供分派儲備

本集團及本公司儲備變動詳情載於綜合財務報表附註 21 及 47。

根據公司法，本公司在若干情況下可從股份溢價賬向其股東作出分派。

截至二零一九年十二月三十一日，無可供分配給股東的儲備。

### 物業、廠房及設備

本集團年內的物業、廠房及設備變動詳情載於綜合財務報表附註 7。

### 優先購買權

本公司的組織章程細則及開曼群島的適用法例均無有關優先購買權的規定，以致本公司須按比例向現有股東提呈發售新股。

### 稅務減免

董事並無知悉任何股東因持有本公司的證券而可享有任何稅務減免。

## 附屬公司

本公司的主要附屬公司於二零一九年十二月三十一日的詳情載於綜合財務報表附註32。

本公司於年內及於本報告日期的董事：

### 執行董事

袁力先生  
徐新穎先生  
劉思鎂女士  
孫樂久先生(於二零二零年三月九日獲委任)  
辛克俠先生

### 非執行董事

王偲先生(於二零一九年一月三十一日辭任)  
徐紅紅女士(於二零一九年三月八日獲委任)

### 獨立非執行董事

譚振忠先生(於二零一九年一月三十日辭任)  
趙金勇先生  
陳睿先生  
馮德才先生(於二零一九年二月十九日獲委任)

## 董事服務合約

建議於股東周年大會上重選的董事並無或無意與本公司或任何其附屬公司訂立任何不可由本集團於一年內終止且毋須繳付任何賠償(不包括法定賠償)的服務協議。

## 董事及高級管理層履歷

本公司董事的簡歷載於本年報第38至43頁的「董事及高級管理層簡歷」一節。

## 董事於競爭業務的權益

於截至二零一九年十二月三十一日止年度至本報告日期，概無董事被認為於上市規則所界定與本集團業務競爭或可能競爭的業務中直接或間接擁有權益。



## 董事會報告

### 持續關連交易

由於與本公司前執行董事曹寬平先生的物業租賃合約於二零一九年一月十九日終止，故概無任何須予審閱或披露的持續關連交易。

### 關聯方交易

重大關聯方交易載於綜合財務報表附註47。就根據上市規則第14A章構成關連交易或持續關連交易的該等關聯方交易而言，本公司已根據上市規則第14A章的披露規定披露該等關連交易。除本節所披露者外，綜合財務報表附註47所披露的其他關聯方交易不被視為關連交易，或獲豁免遵守上市規則項下的申報、公告及獨立股東批准規定。

### 董事於股份、相關股份及債券中的權益

於二零一九年十二月三十一日，本公司董事及最高行政人員在本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股本或債券中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益及／或淡倉)知會本公司及聯交所；或須根據證券及期貨條例第352條記入該條所指的登記冊內；或須根據上市規則附錄14所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

姓名	公司名稱	身份及權益性質	普通股或相關股份總數	佔公司權益 概約百分比
袁力 <sup>(附註)</sup>	本公司	受控制公司的權益	569,100,000 股股份 (L)	22.42%

(L) 指好倉。

附註：該等569,100,000股股份由聖行國際集團有限公司(「聖行國際」)(前稱聖商國際集團有限公司)作為實益擁有人持有。聖行國際由Mogen Ltd.(「Mogen」)全資擁有。Mogen由重慶聖商信息科技有限公司全資擁有，而重慶聖商信息科技有限公司由執行董事袁力先生擁有40.21%權益。

## 主要股東及其他人士於本公司股份、相關股份及證券中的權益及淡倉

於二零一九年十二月三十一日，以下人士(以上已作出披露的董事或最高行政人員除外)於本公司普通股中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文向本公司披露的權益或淡倉，或記入根據證券及期貨條例第336條本公司須存置的登記冊內的權益或淡倉：

名稱	公司名稱	身份及權益性質	普通股／ 相關股份總數	佔公司權益 概約百分比
Mogen Ltd. <sup>(附註1)</sup>	本公司	受控制公司的權益	569,100,000股 股份(L)	22.42%
聖行國際集團有限公司 <sup>(附註1)</sup>	本公司	實益擁有人	569,100,000股 股份(L)	22.42%
重慶聖商信息科技有限公司 <sup>(附註1)</sup>	本公司	受控制公司的權益	569,100,000股 股份(L)	22.42%
寶世(天津)電子商務 有限公司 <sup>(附註2)</sup>	本公司	受控制公司的權益	261,900,000股 股份(L)	10.32%
天津渤海商品交易所股份 有限公司 <sup>(附註2)</sup>	本公司	受控制公司的權益	261,900,000股 股份(L)	10.32%
BOCE (Hong Kong) Co., Limited <sup>(附註2)</sup>	本公司	實益擁有人	261,900,000股 股份(L)	10.32%
中華瑞科投資發展有限公司 <sup>(附註3)</sup>	本公司	實益擁有人	239,103,625股 股份(L)	9.42%
曹寬平 <sup>(附註3)</sup>	本公司	受控制公司的權益	239,103,625股 股份(L)	9.42%
		實益擁有人	1,000,000股 相關股份(L)	0.04%
		配偶權益	1,000,000股 相關股份(L)	0.04%
茅善珍 <sup>(附註3)</sup>	本公司	配偶權益	240,103,625股 股份(L)	9.46%
		實益擁有人	1,000,000股 相關股份(L)	0.04%

## 董事會報告

(L) 指好倉。

附註：

- (1) 該等 569,100,000 股股份由聖行國際集團有限公司(「聖行國際」)(前稱聖商國際集團有限公司)作為實益擁有人持有。聖行國際由 Mogen Ltd.(「Mogen」)全資擁有。Mogen 由重慶聖商信息科技有限公司全資擁有，而重慶聖商信息科技有限公司由執行董事袁力先生擁有 40.21% 權益。
- (2) 該等 261,900,000 股股份由 BOCE(Hong Kong) Co., Limited(「BOCE」)作為實益擁有人持有。BOCE 由寶世(天津)電子商務有限公司全資擁有，而寶世(天津)電子商務有限公司由天津渤海商品交易所股份有限公司擁有 99% 權益。
- (3) 相關股份指曹寬平先生及其配偶茅善珍女士持有的 1,000,000 股購股權，該等購股權由本公司根據購股權計劃授予該兩名人士。

239,103,625 股股份由實益擁有人中華瑞科投資發展有限公司(「中華瑞科」)持有，而曹寬平先生持有瑞科全部權益。

### 股本及購股權計劃

年內本公司股本變動詳情載於綜合財務報表附註 20。

#### 購股權計劃

於二零一零年三月五日，本公司採納了一項購股權計劃(「購股權計劃」)。以下為購股權計劃的主要條款概要：

目前適用的購股權如下

##### (a) 購股權計劃目的

購股權計劃的目的旨在為本公司提供具彈性的方式以鼓勵、獎勵、支付酬勞、補償及／或提供福利予參與人士(定義見下文(b)段)，及作其他董事會不時批准的用途。

##### (b) 購股權計劃的參與人士

董事會可全權酌情邀請本公司或其任何附屬公司或聯營公司的任何執行、非執行或獨立非執行董事或任何全職或兼職僱員接納購股權。決定每名參與人士的參加資格基準時，董事會會考慮其酌情認為適合的有關因素。

##### (c) 根據購股權計劃可予發行的股份總數

股東已於二零一五年十二月十日舉行的本公司股東特別大會(「股東特別大會」)上批准更新購股權計劃授權限額。

根據本公司購股權計劃而授出的所有購股權獲行使時可予發行的股份數目上限，不得超過股東特別大會當日已發行股份總數的 10%。

於本年報日期，根據購股權計劃，尚未行使可供認購的購股權合共 1,644,000 份(因載於本年報「報告期後事項」一節的股份合併經調整)，佔本公司已發行股本的 1.29%。根據購股權計劃，不會再有購股權可予授出。

**(d) 根據購股權計劃每名參與人士可獲授的最高股份數目**

每名參與人士可獲授的最高股份數目為於任何十二個月期間因行使授予每一名參與人士的購股權(包括已行使及流通在外的購股權)而發行或將發行的股份總數不得超過已發行股份總數的1%。

**(e) 行使購股權的適用時間**

購股權可於董事會按其酌情釐定及向各授承授人通知的期間(即購股權可行使期)內任何時間，隨時根據購股權計劃的條款行使；並於任何情況下，該期間將不超過任何個別購股權根據購股權計劃授出當日起計10年。

**(f) 接納購股權付款**

承授人須於接納購股權時向本公司支付1.00港元作為獲授購股權的代價。

**(g) 購股權行使價釐定基準**

根據購股權計劃發行股份的認購價將不得低於以下三者的最高者：

- (i) 向承授人提呈購股權當日聯交所每日報價表所列股份的收市價，該日須為營業日(「授出日期」)；
- (ii) 緊接授出日期前五個營業日，聯交所每日報價表所列股份的平均收市價；及
- (iii) 股份面值。

**(h) 購股權計劃的期限**

購股權計劃將於二零一零年三月五日即採納購股權計劃當日起計十年內仍然有效，而購股權計劃已於二零二零年三月五月到期。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，並無任何購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效。

下表載列年內購股權計劃項下購股權的變動。

姓名	購股權數目				於二零一九年 十二月三十一日
	於二零一九年 一月一日	年內授出	年內行使	年內沒收	
僱員	14,380,000	—	—	—	14,380,000
其他(附註)	18,500,000	—	—	—	18,500,000
					32,880,000

## 董事會報告

附註：

其他人士為本公司前董事及其聯繫人。

於二零一五年五月十四日授出的100,000,000份購股權(其中，於二零一九年十二月三十一日，21,500,000份購股權尚未行使)僅可根據以下歸屬時間表行使：

- (i) 自二零一五年八月十四日起至二零二零年五月十三日止期間內隨時可行使一半的購股權(下調至最接近的整數)；
- (ii) 自二零一六年五月十四日起至二零二零年五月十三日止期間內隨時可行使餘下的一半購股權(下調至最接近的整數)。

於二零一五年五月十四日授出的100,000,000份購股權於行使時應付的認購價劃一為1.69港元。有關購股權的估值詳情載於本年報經審核綜合財務報表附註43(a)。

於二零一五年十二月二十二日授出的145,680,000份購股權(其中，於二零一九年十二月三十一日，11,380,000份購股權尚未行使)可自二零一六年六月二十二日起至二零二五年十二月二十一日止期間內隨時行使。

於行使該145,680,000份購股權時應付的認購價劃一為0.95港元。有關購股權的估值詳情載於本年報經審核綜合財務報表附註43(a)。

### 董事購買股票或債務證券的權利

除本報告「股本及購股權計劃」一段所披露者外，本公司或其任何附屬公司年內概無參與任何安排，使本公司董事或最高行政人員(包括彼等的配偶或十八歲以下子女)擁有可認購本公司或其聯營公司(定義見證券及期貨條例)證券的權利，或可藉買入本公司或任何其他法人團體的股份或證券而獲益。

### 董事於重大交易、安排或合約的權益

除「持續關連交易」一段中所載的租賃交易外，董事或其關連實體概無於本公司或其任何附屬公司就本公司業務訂立屬重大性質及於年終或年內任何時間均為有效的交易、安排或合約中，直接或間接擁有重大權益。

### 管理合約

年內，本公司並無簽訂或存有任何與本集團全部或任何重要部分業務的管理及行政有關的合約。

### 獲准許彌償條文

根據本公司的組織章程細則，本公司各名董事有權從本公司的資產中獲得彌償，以彌償其作為本公司董事在獲判勝訴或獲判無罪的任何民事或刑事法律訴訟中進行抗辯而招致或蒙受的一切損失或責任。本公司已為其董事可能面對的法律訴訟作適當的投保安排。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 銀行貸款及其他借款

本集團的銀行貸款及其他借款於二零一九年十二月三十一日的詳情載於綜合財務報表附註25。

## 主要客戶及供應商

於二零一九年，本集團來自前五名最大客戶的總銷售額佔本集團收入總額約11.97%，其中來自最大客戶的銷售額佔本集團收入總額約3.83%。於二零一九年，本集團來自前五名最大供應商的採購總額佔本集團採購總額約36.43%，其中來自最大供應商之採購額佔本集團採購總額約9.16%。

董事、彼等的聯繫人或任何股東(據董事所知擁有本公司已發行股本超過5%者)概無於本集團前五名最大供應商或本集團前五名最大客戶中擁有任何權益。

## 退休福利計劃

本集團的退休福利計劃詳情載於綜合財務報表附註37。

## 公眾持股量

基於本公司公開可得的資料及就董事所知，於本報告日期，本公司的已發行股份已維持上市規則所訂明的充足公眾持股量。

## 董事資料變動

執行董事徐新穎先生於二零一九年十一月二十七日獲委任為本公司副董事長。

執行董事劉思鎂女士於二零二零年三月九日獲委任為及辛克俠先生已辭任本公司行政總裁。

## 審核委員會

本公司的審核委員會現時由三名成員組成，全部均為獨立非執行董事，分別為擁有專業會計師資格的趙金勇先生、陳睿先生及馮德才先生(於二零一九年二月十九日被委任)。趙金勇先生為審核委員會主席。由二零一九年一月三十日至二月十八日，董事會獨立非執行董事的人數為兩名，少於上市規則第3.10(1)條所規定的最低人數，本公司審核委員會成員人數亦為兩名，少於上市規則第3.21條所規定的最低人數。本公司已於二零一九年二月十九日委任馮德才先生為獨立非執行董事及審核委員會成員。截至本報告日期，審計委員會的組成已遵守上市規則的有關規定。審核委員會已採納與聯交所發佈的企業管治守則一致的職權範圍。審核委員會之主要職責為協助董事會審閱內部審計功能、財務資料及申報程序、內部監控制度及風險管理系統、審計計劃及與外聘核數師的關係及可使本公司僱員能夠在保密的情況下就本公司財務申報、內部監控或其他方面之可能不當行為提出關注的安排。本公司審核委員會已連同管理層一同審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並審議內部監控及財務申報事宜，包括審閱本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表及對其發表的核數師報告。

## 董事會報告

### 核數師

前任核數師羅兵咸永道(「羅兵咸永道」)於二零一九年三月二十二日召開的上屆股東周年大會上因任期屆滿而辭任。國富浩華(香港)會計師事務所有限公司(「國富浩華」)於上述公司股東周年大會結束時獲聘任為本公司新任核數師，以填補因羅兵咸永道離職導致的職位空缺。

截至二零一九年十二月三十一日止年度的財務報表已由國富浩華審核。再次委任國富浩華為本公司核數師的決議案將於即將召開的年度股東大會上提出。

### 報告期後事項

#### 股份合併及更改公司名稱

本公司在於二零二零年一月三日舉行的股東特別大會(「股東特別大會」)通過一項普通決議案，以按本公司股本中每二十股已發行及未發行每股面值為0.001美元的股份合併(「股份合併」)為本公司股本中一股面值為0.02美元的合併股份基準，實行股份合併。買賣合併股份的每手買賣單位仍為2,000股，股份合併於二零二零年一月七日生效。

同時，於股東特別大會上，本公司通過一項特別決議案，以更改公司名稱。本公司的英文名稱由「Huiyin Smart Community Co., Ltd.」更改為「Qidian International Co., Ltd.」，並將其中文雙重外文名稱由「匯銀智慧社區有限公司」更改為「奇點國際有限公司」，更改公司名稱於二零二零年一月三日生效。

股份於聯交所買賣的英文簡稱由「HUIYIN SMARTCOM」更改為「QIDIAN INTL」，而中文簡稱由「匯銀智慧社區」更改為「奇點國際」，上述更改已於二零二零年二月十七日生效。

有關股份合併、更改公司名稱及股份簡稱以及更改公司名稱影響的詳情，請參閱日期分別為二零一九年十二月三日、二零一九年十二月十五日、二零二零年一月三日及二零二零年二月十一日的公告／通函。

### 委任執行董事

孫樂久先生於二零二零年三月九日獲委任為執行董事。

### 二零一九冠狀病毒病

本公司董事認為二零一九冠狀病毒病的爆發對本集團的業務表現及狀況已造成不利影響並可能繼續造成不利影響，主要由於有關地方當局實施之旅遊限制及其他預防措施令復工及向客戶交付產品之時間延遲。同時，由於病毒的未來發展的內在本質不可預測性以及市場情緒的影響，影響程度取決於防疫措施之情況及疫情持續的時間。因此，在現階段無法合理地估計二零一九冠狀病毒病爆發對本集團的財務影響。

代表董事會

主席

袁力

香港，二零二零年四月十七日

# 董事及高級管理層簡歷

## (1) 本公司董事會成員載列如下：

姓名	職務	年齡	任期
袁力先生	董事會主席、執行董事	38	二零一七年八月二十六日—至今，任執行董事； 二零一七年十二月二十九日—至今，任董事會主席
劉思鎂女士	行政總裁、執行董事	49	二零一七年十二月二十九日—二零一八年四月二十七日， 及二零一八年五月三日—至今，任執行董事； 二零二零年三月九日—至今，任行政總裁
徐新穎先生	執行董事、副董事長	39	二零一七年八月二十六日—二零一七年十二月二十九日， 任非執行董事； 二零一七年十二月二十九日—至今，任執行董事； 二零一九年十一月二十七日—至今，任副董事長
孫樂久先生	執行董事	42	二零二零年三月九日
辛克俠先生	執行董事	50	二零一八年六月十五日—至今
王偲先生	非執行董事	39	二零一七年六月一日—二零一九年一月三十日
徐紅紅女士	非執行董事	34	二零一九年三月八日—至今
譚振忠先生	獨立非執行董事	48	二零一零年三月五日—二零一九年一月二十九日
趙金勇先生	獨立非執行董事	48	二零一七年十二月二十九日—至今
陳睿先生	獨立非執行董事	45	二零一八年七月四日—至今
馮德才先生	獨立非執行董事	61	二零一九年二月十九日—至今

- 劉思鎂女士於二零一七年十二月二十九日獲委任為執行董事，於二零一八年四月二十七日辭任執行董事職務。劉女士於二零一八年五月三日獲重新委任為執行董事。彼於二零二零年三月九日獲委任為行政總裁。
- 辛克俠先生於二零一八年六月十五日獲任命為執行董事及行政總裁。彼自二零二零年三月九日起不再擔任行政總裁。
- 趙金勇先生由二零一七年十二月二十九日起獲委任為獨立非執行董事、董事會審核委員會及提名委員會成員，以及薪酬委員會主席。
- 陳睿先生於二零一八年七月四日獲委任為獨立非執行董事，審核委員會、薪酬委員會及獨立調查委員會成員及董事會提名委員會主席。
- 譚振忠先生於二零一九年一月三十一日辭任獨立非執行董事、審核委員會及獨立調查委員會主席職位。
- 王偲先生於二零一九年一月三十一日辭任非執行董事。
- 馮德才先生於二零一九年二月十九日獲委任為獨立非執行董事，審核委員會、提名委員會及獨立調查委員會成員。
- 徐紅紅女士於二零一九年三月八日獲委任為非執行董事。
- 孫樂久先生於二零二零年三月九日獲委任為執行董事。



## 董事及高級管理層簡歷

### (2) 董事及高級管理層簡歷

#### (a) 執行董事

袁力先生，38歲，於二零一七年八月二十六日加入董事會，獲委任為本公司執行董事，於二零一七年十二月二十九日獲任為本公司董事長、薪酬委員會委員。袁先生就讀於長江商學院工商管理碩士。曾在北京大學國發院、清華大學五道口金融學院、國合·耶魯等學府進修。彼在互聯網、教育、金融等創新經濟及管理方面擁有多年豐富的經驗。袁先生分別自二零一五年十一月及二零一六年九月起擔任北京奇點新科技集團有限公司及北京聖商教育科技股份有限公司(一家在全國中小企業股份轉讓系統掛牌的公司，股份代號：430277)董事會主席。彼自二零一六年八月起擔任廣東埃文低碳科技股份有限公司(一家在全國中小企業股份轉讓系統掛牌的公司，股份代號：871556)董事。且袁先生於二零一四年起首創知識+金融服務商模式，並得到很好的市場效益。袁先生現任聖行國際集團有限公司董事，該公司持有約22.42%本公司全部已發行股本。袁先生現任中國國際商會常務理事、民建北京市外聯委特邀委員、北京愛爾公益基金會第一屆理事會副理事長、北京中關村股權投資協會聯席會長及北京市朝陽區政協委員。

劉思鎂女士，49歲，由二零一七年十二月二十九日至二零一八年四月二十七日擔任執行董事並於二零一八年五月三日再次獲委任為執行董事。彼獲委任為本公司行政總裁並自二零二零年三月九日起生效。彼亦由二零一八年十一月十五日至二零二零年三月八日擔任本公司的財務總監。劉女士在財務及會計方面擁有逾二十八年經驗。於二零一七年七月加入本公司前，劉女士自一九八九年至二零零一年於江蘇寶勝集團公司(一家於上海證券交易所上市的公司，股份代號：600973)財政管理部擔任高級職位。由二零零一年至二零一七年六月，彼於江蘇大華會計師事務所有限公司擔任核數師，其最後任職職位為高級核數師。劉女士於中華人民共和國清華大學獲得其首個工商管理碩士學位，並於英國牛津大學獲得其第二個工商管理碩士學位。彼目前為中國註冊會計師協會會員。

## 董事及高級管理層簡歷

徐新穎先生，39歲，二零一七年八月二十六日獲任公司的非執行董事，於二零一七年十二月二十九日獲重新委任為執行董事。徐先生於二零一九年十一月二十七日獲委任為本公司副董事長。徐先生在物流、零售及管理方面擁有多年豐富經驗，曾於二零一六年與二零一七年出版過兩本經濟類暢銷書籍。彼分別自二零一四年九月、二零一五年十一月及二零一六年九月起擔任重慶聖商信息科技有限公司、北京奇點新科技集團有限公司及北京聖商教育科技股份有限公司(一家在全國中小企業股份轉讓系統掛牌的公司，股份代號：430277)董事，畢業於吉林大學工商管理本科，具有中國基金從業資格。

孫樂久先生，42歲，由二零一八年四月二十七日至二零一八年五月三日擔任執行董事，並自二零二零年三月九日再次獲委任為執行董事。彼自二零零一年十一月至二零零五年十月擔任華工科技股份有限公司區域總經理、自二零零五年十一月至二零一二年十月擔任遼寧鑫億達集團公司副總裁及自二零一二年十一月至二零一四年五月擔任FAB精彩企業集團副總裁。彼自二零一六年五月至今一直為北京奇點新科技集團有限公司的副總裁。彼自二零一七年九月起擔任北京聖商教育科技股份有限公司(一家在全國中小企業股份轉讓系統掛牌的公司，股份代號：430277)董事及自二零一八年四月起擔任本公司全資附屬公司揚州匯銀科技集團有限公司高級副總裁。孫先生於二零零零年七月畢業於沈陽建築大學(前稱沈陽建築工程學院)，取得機械工藝與製造專業學士學位。

辛克俠先生，50歲，於二零一八年六月十五日獲委任為本公司執行董事兼行政總裁。彼自二零二零年三月九日起不再擔任行政總裁。彼於二零一七年九月至二零一八年五月期間擔任博克斯通電子有限公司董事及行政總裁。彼亦於二零一四年九月至二零一八年五月期間擔任上海證券交易所上市公司江蘇宏圖高科技股份有限公司的總裁，股份代號為600122；自二零一七年九月至二零一八年五月及二零一四年八月至二零一七年八月，分別為NISAP高科技有限公司董事及總裁。於二零一五年四月一日至二零一八年三月二日，彼為萬威國際有限公司(於聯交所主板上市的公司，股份代號為00167)的非執行董事。此外，辛克俠先生自二零一二年八月至二零一四年一月擔任月星集團有限公司副總裁；二零零四年五月至二零一零年八月擔任國美零售控股有限公司副總裁；一九九六年七月至二零零四年四月擔任海爾集團有限公司總經理。

## 董事及高級管理層簡歷

### (b) 非執行董事

王愷先生，39歲，於二零一七年六月一日起獲委任為本公司非執行董事。王先生擁有逾10年會計經驗，曾於二零零六年至二零一零年期間擔任Anthem Properties Group財務經理。彼於二零一零年加盟天津渤海商品交易所股份有限公司，並自二零一八年起擔任投資及資產管理部的總經理。王先生現為加拿大特許專業會計師公會及英國特許公認會計師公會會員。王先生於二零零六年取得西門菲莎大學工商管理學士學位。王先生已於二零一九年一月三十一日辭任本公司非執行董事。

徐紅紅女士，34歲，自二零一九年三月八日起獲委任為本公司非執行董事。於二零一零年至二零一八年間擁有八年法院工作經驗，積累豐富的處理商業糾紛經驗和企業管治知識。自二零一八年五月起，徐女士加入天津渤海商品交易所股份有限公司(「天津渤海」)，擔任其法律事務及監管部以及投資及資產管理部總監。天津渤海為本公司實益股東，持有10.32%本公司全部已發行股本。徐女士於二零零七年在山東財經大學取得法學士學位，並於二零一零年在山東大學取得經濟法碩士學位。徐女士於二零零九年二月取得中華人民共和國司法部頒發的法律職業資格證書。

### (c) 獨立非執行董事

譚振忠先生，48歲，於二零一零年三月五日獲委任為本公司的獨立非執行董事。譚先生於會計及審核方面擁有逾10多年經驗。譚振忠先生自二零一五年九月十日起任聯交所GEM上市公司立基工程(控股)有限公司(其股份於GEM上市(股份代號：8369))，隨後於聯交所主板上市(股份代號：1690)的獨立非執行董事。彼自二零一五年九月十日起任中國中鐵股份有限公司(股份代號：0390，一家聯交所主板上市公司)的聯席公司秘書。在加入中國中鐵股份有限公司前，譚先生於二零零五年九月至二零零七年十一月任吉林奇峰化纖股份有限公司(股份代號：0549，一家聯交所主板上市公司，已於二零一七年六月除牌)的合資格會計師及聯席公司秘書。彼於二零零零年至二零零五年受聘於潤迅通信國際有限公司(股份代號：0989，一家聯交所主板上市公司)的財務部門擔任助理經理，其後晉升為高級經理。於一九九四年至二零零零年，譚先生受聘於畢馬威會計師事務所，其後晉升為副經理。彼自一九九七年十二月起為香港會計師公會會員，自二零零二年十一月為英國特許公認會計師公會資深會員。譚先生於一九九四年十二月畢業於香港中文大學，取得工商管理學士學位。彼亦於二零一五年十一月取得香港中文大學高級管理人員工商管理碩士學位。譚先生已於二零一九年一月三十日辭任獨立非執行董事、審核委員會及獨立調查委員會主席職位。

## 董事及高級管理層簡歷

趙金勇先生，48歲，由二零一七年十二月二十九日起已獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會及提名委員會成員，以及薪酬委員會主席。於二零一九年一月三十日，彼被委任為本公司審核委員會主席。趙先生在提供審計及諮詢服務方面擁有廣泛經驗。趙先生於一九九五年取得北京交通大學會計學學士學位。趙先生取得會計學學士學位後，於北京交通大學任教至一九九九年。彼自一九九九年至二零零二年於安達信會計師事務所及羅兵咸永道會計師事務所擔任高級核數師，由二零零三年至二零零七年擔任畢博諮詢公司的諮詢經理，由二零零七年至二零一一年擔任國際商業機器股份有限公司(IBM)全球業務服務部的諮詢總監。由二零一一年起，趙先生已擔任金蝶軟件諮詢服務部的主管、中華人民共和國北京大學行政人員工商管理碩士畢業生課程院長及中華人民共和國北京大學業務推廣協會行政秘書。彼目前為北京厚誼投資管理有限公司行政總裁。

陳睿先生，45歲，於二零一八年七月四日獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會及薪酬委員會成員以及提名委員會主席。彼亦為北京正略鈞策諮詢股份有限公司董事會主席，擁有約16年管理及投資顧問經驗。彼現為對外經濟貿易大學及中央財經大學客座教授。陳睿先生畢業於利茲大學，並持有工商管理碩士學位。

馮德才先生，61歲，於二零一九年二月十九日獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會及提名委員會成員，馮先生於欺詐風險管理方面擁有重要經驗。於一九九九年六月至十一月，馮先生於香港一間跨國商業保安公司任職總經理。於二零零零年七月至二零零三年六月，馮先生於一間電訊公司任職保安主任。自二零零四年十月開始，馮先生於恒生銀行擔任管理角色達七年。自二零一三年八月起，馮先生於郭吳陳律師事務所任律師。馮先生於一九八三年取得香港中文大學社會科學學士學位，於一九九二年取得美國奧克拉荷馬市Oklahoma City University工商管理碩士學位，於二零零九年取得英國曼徹斯特都會大學法學士學位，於二零零一年取得香港城市大學法學研究生證書及於二零一二年取得英國倫敦大學法律(衡平法及信託法)碩士學位。彼於二零零一年十一月取得信息系統審計師的資格，並於二零一三年八月獲認可為香港高等法院律師。

## 董事及高級管理層簡歷

### (d) 高級管理人員

李晶女士，49歲，現任本集團人力資源副總裁，曾在北京同仁堂健康藥業股份有限公司、北京海天眾意整合營銷有限公司、國美控股集團等擔任人力資源總監、人力資源副總裁等，善於總分管控、團隊梯隊、酬薪績效體系、授權體系、流程標準體系、監督機制的構建與監督執行。

高振宇先生，42歲，現任本集團高級副總裁，歷任國美電器分公司總經理、集團副總裁助理；北京三仁集團管理有限公司總經理。二零一四年加入三胞集團任宏圖三胞執行副總裁後，高振宇主要負責Brookstone產品供應鏈搭建等工作，推動宏圖三胞向新奇特、宏圖Brookstone轉型。目前，高振宇任三胞集團Brookstone中國副總裁。多年來，他一直從事產品供應鏈整合及品牌營銷工作，經驗豐富。

王笑扉先生，43歲，現任本集團CTO，曾任IBM諮詢經理、三胞集團有限公司技術總經理等，擁有於頂級國企、外企、民企從業的經驗。彼亦擁有4年作為創始人創業經歷，對於各種企業形態的運營模式有較深入理解。以IT/DT技術為專長，彼亦擁有通信領域、醫療健康領域、百貨零售領域較為豐富的行業落地解決方案經驗，在商業模式設計、產品規劃、企業戰略諮詢、公司治理等事項上有自己的心得和方法。彼視野開闊、邏輯清晰。

黃秋玲女士，60歲，現任本集團審計總監，從事多年財務審計工作，曾任華晶電子財務副主任、無錫普信會計師事務所審計部主任、蘇州德合集團審計總監等，能夠對企業各層次的經營進行離任審計，對重要的經濟活動和投資決策提供諮詢服務，並檢查及評價各種決策的實施效果。

董金明先生，41歲，於二零二零年三月九日起獲委任為本集團首席財務官。董先生曾於中國神華集團有限公司(一家於上海證券交易所及聯交所上市的公司，股份代號：601088(SH)，1088(HK))擔任財務經理。彼曾於安永華明會計師事務所擔任高級審計師，並曾於德勤華永會計師事務所擔任高級審計員。彼曾於旭輝控股集團(一家於聯交所上市的公司，股份代號：0884)擔任財務總監。彼曾於中星微電子集團(曾為美國納斯達克上市公司)擔任集團財務總監兼董事會秘書。彼亦曾於億利資源集團有限公司擔任財務總監。彼在財務管理及審計方面擁有逾19年經驗。

# 獨立核數師報告

**致奇点国际有限公司股東**  
**(前稱匯銀智慧社區有限公司)**  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 保留意見

我們已審核列載於第 51 至 155 頁的奇点国际有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，其中包括於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，除本報告中「保留意見之基準」一節所述事項相對的數字的可能影響外，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映了 貴集團於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例披露規定妥為擬備。

## 保留意見之基準

### 年初結餘與相應數據

吾等於二零一九年六月十四日有關 貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表之審核報告已予修訂，原因為前任核數師對 貴集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務報表不發表意見。由於年初結餘影響釐定截至二零一八年十二月三十一日止年度的財務表現及現金流量，在缺乏充分適當的審核證據的情況下，我們無法確定截至二零一八年十二月三十一日止年度向三名供應商作出的預付款項減值虧損撥回人民幣 18,589,000 元是否已於綜合財務報表妥為入賬及披露，且我們無法信納於二零一八年一月一日來自該等供應商的預付款項人民幣 35,218,000 元不存在重大錯誤陳述。因此，我們無法確定是否有必要就 貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合收益表及綜合其他全面收益表所呈報的財務表現以及綜合現金流量表所呈報的經營活動所得現金流量淨額作出任何調整。我們已據此修改對 貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度綜合財務報表之審核意見。吾等對 貴集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表之審核意見亦已修訂，原因為上述事項可能對本年度數字及相應數字之可比較性造成影響。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

## 獨立核數師報告

### 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在對綜合財務報表整體進行審計並形成意見的背景下來進行處理的，我們不會對這些事項提供單獨的意見。除本報告「保留意見之基準」一節所述的事項外，我們已釐定下述事項為於我們的報告中將予溝通的關鍵審計事項，我們在審計中識別的關鍵審計事項概述如下：

- 收入確認
- 物業、廠房及設備及使用權資產的減值評估
- 存貨的估值

#### 關鍵審計事項

#### 我們的審計如何處理關鍵審計事項

##### 收入確認

我們將來自商品銷售的收入確認視為關鍵審計事項，原因是收入對綜合財務報表屬重要且可量化。

我們重點關注收入確認的發生及截止，原因是由於交易的數量及金額較大，需要大量的時間及資源進行審計。

貴集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度的收入約為人民幣470,731,000元，有關收入確認的會計政策載於綜合財務報表附註2.25。

我們就收入確認進行的程序包括以下：

- 評估對收入確認的關鍵控制的設計、實施及營運成效；
- 參照 貴集團的收入確認會計政策，抽樣審查與客戶簽訂的銷售合約，以了解合約條款，特別是該等與收入確認的時間及金額有關的條款；
- 參照本期間及比較期間的銷量，每月分析審查銷售額。

**關鍵審計事項** (續)**關鍵審計事項****我們的審計如何處理關鍵審計事項****收入確認(續)**

- 透過檢查相關證明文件(包括貨運票據、每日銷售報告及客戶付款紀錄)抽樣測試收入；
- 抽樣向客戶發出確認貿易應收賬款及銷售交易的結餘的確認書；
- 對公司客戶進行公司調查，抽樣檢查客戶於官方網站的登記資料，以確認客戶存在並評估客戶的背景以及客戶與 貴集團之間的業務關係；
- 透過以適用的審批程序協定銷售退回的數量、金額及期限，抽樣檢查銷售退回；及
- 透過追溯相應付運票據，檢查緊接及緊隨報告期末前後進行的銷售交易，確保收入於正確的會計期間確認為收入。



## 獨立核數師報告

### 關鍵審計事項(續)

#### 關鍵審計事項

#### 我們的審計如何處理關鍵審計事項

##### 物業、廠房及設備以及使用權資產減值評估

於二零一九年十二月三十一日，貴集團的物業、廠房及設備以及使用權資產的賬面值分別約為人民幣137,650,000元及人民幣89,207,000元，佔貴集團總資產約47.7%。該等金額完全與在中華人民共和國的家電零售、進口商品以及提供家電維修及安裝服務的現金產生單位(「現金產生單位」)有關。

管理層在獨立外部專業估值師釐定物業、廠房及設備及使用權資產的可收回金額。鑑於現金產生單位的經營業績於當前及過往年度錄得虧損，貴公司的管理層根據相關物業、廠房及設備以及使用權資產的公平值減出售成本對相關物業、廠房及設備以及使用權資產進行減值評估，以釐定其可收回金額。

由於結餘對綜合財務報表的重要性，加上釐定可收回金額時涉及重大判斷及估計，我們將物業、廠房及設備以及使用權資產的減值評估識別為一項關鍵審計事項。

有關使用權資產以及物業、廠房及設備項目以及物業、廠房及設備和使用權資產的減值評估之會計政策及披露載於綜合財務報表附註2.27及2.8、2.12及7至8。

我們就管理層對物業、廠房及設備以及使用權資產作出的減值評估而進行的審計程序包括以下各項：

- 討論及評估管理層對潛在減值跡象的識別方法；
- 取得及審閱由貴集團所委聘的外部估值師編製的估值報告；
- 評估外部估值師的資質、經驗及專業知識，並考慮其客觀性及獨立性；
- 加入我們的內部估值專家評估所採用的估值方法、於估值中使用的關鍵假設、輸入數據及估計(如市場比較資料)的恰當性並將該等資料與市場資料及我們的行業知識作出比較的恰當性；及
- 檢查計算公平值減出售成本的算術準確度。

**關鍵審計事項** (續)**關鍵審計事項****存貨估值**

於二零一九年十二月三十一日，本集團存貨的賬面值為人民幣77,251,000元，佔本集團總流動資產37.2%。

由於結餘對綜合財務報表的重要性以及釐定可變現淨值時涉及重大判斷及估計，我們將存貨估值識別為一項關鍵審計事項。

貴集團的主要業務為家電零售。隨著家電迅速發展及市場趨勢不斷變化，貴集團的存貨承受重大陳舊風險。因此，於釐定撇減存貨至可變現淨值時，管理層須作出重大判斷。管理層須估計相關未來售價及銷售成本，以釐定是否須作出任何撇減或撥回撇減。

有關存貨之會計政策、重大判斷及估計以及披露載於綜合財務報表附註2.14、4及15。

**我們的審計如何處理關鍵審計事項**

我們就評估存貨估值的恰當性而進行的審計程序包括以下各項：

- 了解貴集團對存貨的撥備政策，並評估管理層於識別滯銷存貨及釐定存貨撥備的程序；
- 考慮當前市場的條件及未來銷售計劃，透過核實類似存貨的過往及最新可得銷售資料，參照存貨的可變現淨值，評估存貨撥備的合理性；
- 抽樣對購買發票及收貨票據進行測試，測試存貨賬齡分析的準確度；及
- 抽樣對銷售發票進行測試，測試存貨其後的銷售。

**其他信息**

貴公司董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年報內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所瞭解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。

基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

## 獨立核數師報告

### 董事及審計委員會就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，貴公司董事負責評估貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將貴公司清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審計委員會負責監督貴集團的財務報告過程。

### 核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們僅對全體成員作出報告，除此以外，本報告並無其他用途。我們不會就核數師報告的內容向任何其他人士擔負或承擔任何責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照香港審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據香港審計準則進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 瞭解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致貴集團不能持續經營。

**核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任** (續)

- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務資訊獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審計委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向審計委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

從與審計委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人為陳維端。

國富浩華(香港)會計師事務所  
執業會計師  
香港，二零二零年四月十七日

陳維端  
執業證書編號：P00712

# 綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權	6	—	32,157
物業、廠房及設備	7	137,650	193,776
使用權資產	8	89,207	—
投資物業	9	39,022	5,066
無形資產	10	1,340	297
於合營企業的權益	11	—	—
於聯營公司的權益	12	—	—
指定按公平值計入其他全面收益的股權投資	13	600	600
<b>非流動資產總值</b>		<b>267,819</b>	231,896
<b>流動資產</b>			
存貨	15	77,251	157,530
貿易應收賬款及應收票據	16	8,878	23,989
預付款項、按金及其他應收款項	17	74,794	101,335
受限制銀行存款	18	23,242	39,060
現金及現金等值項目	19	23,677	48,075
<b>流動資產總值</b>		<b>207,842</b>	369,989
<b>資產總值</b>		<b>475,661</b>	601,885
<b>權益</b>			
<b>本公司權益持有人應佔股本及儲備</b>			
股本	20	16,766	16,766
儲備	21	(319,289)	(210,452)
		<b>(302,523)</b>	(193,686)
<b>非控股權益</b>		<b>22,725</b>	22,787
<b>權益總額</b>		<b>(279,798)</b>	(170,899)

## 綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款	25	59,646	356,134
租賃負債	26	50,028	—
修復成本撥備	31	620	—
<b>非流動負債總額</b>		<b>110,294</b>	356,134
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款及應付票據	22	131,125	161,654
應計款項及其他應付款項	23	44,257	97,456
合約負債	24	29,350	39,780
借款	25	363,957	38,000
租賃負債	26	20,157	—
即期所得稅負債		7	22
衍生金融工具	27	—	26,178
其他流動負債	28	53,560	53,560
按公平值計入損益之金融負債	29	—	—
訴訟撥備	30	2,566	—
修復成本撥備	31	186	—
<b>流動負債總額</b>		<b>645,165</b>	416,650
<b>負債總額</b>		<b>755,459</b>	772,784
<b>權益及負債總額</b>		<b>475,661</b>	601,885

第 58 至 155 頁的附註屬財務報表的一部分。

袁力  
董事

劉思鏘  
董事

# 綜合收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
收入	5	470,731	920,807
銷售及服務成本	36	(432,017)	(897,603)
<b>毛利</b>		<b>38,714</b>	23,204
其他收入	33	8,983	15,523
其他收入－淨額	34	5,298	7,942
貿易及其他應收款項(減值虧損)/減值虧損撥回		(5,752)	5,300
銷售及市場推廣開支		(77,382)	(130,328)
行政開支		(64,648)	(65,962)
<b>經營虧損</b>		<b>(94,787)</b>	(144,321)
財務收入	39	368	2,270
財務成本	39	(14,495)	(23,935)
財務成本淨額	39	(14,127)	(21,665)
分佔合營企業虧損	11	—	—
分佔聯營公司虧損	12	—	—
<b>除所得稅前虧損</b>	36	<b>(108,914)</b>	(165,986)
所得稅抵免	40	4	174
<b>年度虧損</b>		<b>(108,910)</b>	(165,812)
<b>以下人士應佔：</b>			
— 本公司權益持有人		(108,837)	(160,731)
— 非控股權益		(73)	(5,081)
		(108,910)	(165,812)
			(重列)
本公司權益持有人應佔虧損的每股虧損(以每股人民幣元列示)			
— 基本	41	(0.858)	(1.291)
— 攤薄	41	(0.858)	(1.291)

第 58 至 155 頁的附註屬財務報表的一部分。

# 綜合全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
年度虧損	(108,910)	(165,812)
年度其他全面收益或虧損	—	—
年度全面虧損總額	(108,910)	(165,812)
以下人士應佔：		
— 本公司權益持有人	(108,837)	(160,731)
— 非控股權益	(73)	(5,081)
	(108,910)	(165,812)

第58至155頁的附註屬財務報表的一部分。



# 綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	本公司權益持有人應佔								
	附註	股本	股份溢價	法定儲備	其他儲備	累計虧損	合計	非控股 權益	總權益
		人民幣千元 (附註20)	人民幣千元 (附註21)	人民幣千元 (附註21)	人民幣千元 (附註21)	人民幣千元 (附註21)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>於二零一八年一月一日之結餘</b>		13,739	1,613,731	28,007	55,395	(1,936,741)	(225,869)	28,756	(197,113)
<b>二零一八年權益變動</b>									
年度虧損		—	—	—	—	(160,731)	(160,731)	(5,081)	(165,812)
其他全面收益		—	—	—	—	—	—	—	—
全面虧損總額		—	—	—	—	(160,731)	(160,731)	(5,081)	(165,812)
發行普通股	20	3,027	189,887	—	—	—	192,914	—	192,914
出售附屬公司	35(a)	—	—	—	—	—	—	(888)	(888)
直接於權益確認的與所有者的交易總額		3,027	189,887	—	—	—	192,914	(888)	192,026
<b>於二零一八年十二月三十一日之結餘</b>		16,766	1,803,618	28,007	55,395	(2,097,472)	(193,686)	22,787	(170,899)
<b>於二零一九年一月一日之結餘</b>		<b>16,766</b>	<b>1,803,618</b>	<b>28,007</b>	<b>55,395</b>	<b>(2,097,472)</b>	<b>(193,686)</b>	<b>22,787</b>	<b>(170,899)</b>
<b>二零一九年權益變動</b>									
年度虧損		—	—	—	—	(108,837)	(108,837)	(73)	(108,910)
其他全面收益		—	—	—	—	—	—	—	—
全面虧損總額		—	—	—	—	(108,837)	(108,837)	(73)	(108,910)
註銷附屬公司		—	—	—	—	—	—	11	11
<b>於二零一九年十二月三十一日之結餘</b>		<b>16,766</b>	<b>1,803,618</b>	<b>28,007</b>	<b>55,395</b>	<b>(2,206,309)</b>	<b>(302,523)</b>	<b>22,725</b>	<b>(279,798)</b>

第 58 至 155 頁的附註屬財務報表的一部分。

## 綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>經營活動</b>			
除所得稅前虧損		<b>(108,914)</b>	(165,986)
就以下各項調整：			
— 外匯淨虧損		<b>626</b>	3,209
— 土地使用權攤銷	6	—	797
— 使用權資產攤銷	8	<b>22,779</b>	—
— 物業、廠房及設備折舊	7	<b>6,272</b>	10,443
— 投資物業折舊	9	<b>692</b>	169
— 無形資產攤銷	10	<b>154</b>	865
— 物業、廠房及設備的減值虧損	7	<b>259</b>	1,500
— 衍生金融工具的公平值變動收益	27	—	(1,397)
— 按公平值計入損益的租賃負債的公平值變動	29	<b>(18,683)</b>	—
— 出售物業、廠房及設備以及使用權資產的虧損	34	<b>16,262</b>	757
— 財務收入	39	<b>(368)</b>	(2,270)
— 聯營公司股本投資者墊款的應計逾期罰款	23(d)	<b>605</b>	585
— 利息開支	39	<b>32,231</b>	20,728
— 出售附屬公司的收益		—	(8,054)
— 存貨撇減撥回	15	<b>(1,505)</b>	(15,737)
— 貿易應收賬款減值虧損	16	<b>1,826</b>	1,154
— 其他應收款項減值虧損	17	<b>3,926</b>	4,798
— 索海、致普及美贊盈減值虧損撥回	17	—	(18,589)
— 預付其他供應商款項減值虧損	17	<b>9,822</b>	1,019
— 訴訟撥備	30	<b>2,566</b>	—
— 撥回長期未付應計住房公積金	23(a)	<b>(19,987)</b>	—
— 撥回長期未償還貿易應付賬款及其他應付款項	22	<b>(3,377)</b>	—
— 吳先生豁免支付利息	25(c)	<b>(18,917)</b>	—
— 註銷登記附屬公司的收益	34	<b>(105)</b>	—
營運資金變動前的經營虧損		<b>(73,836)</b>	(166,009)
營運資金變動：			
— 存貨減少／(增加)		<b>81,784</b>	114,516
— 貿易應收賬款及應收票據減少		<b>13,285</b>	13,791
— 預付款項、按金及其他應收款項減少		<b>4,697</b>	42,782
— 已抵押銀行存款及已凍結銀行存款減少		<b>15,818</b>	218,900
— 貿易應付賬款及應付票據減少		<b>(27,149)</b>	(502,493)
— 應計費用及其他應付款項增加／(減少)		<b>(2,384)</b>	9,195
— 合約負債減少		<b>(10,430)</b>	(29,036)
經營所得／(所用)的現金		<b>1,785</b>	(298,354)
所付利息		<b>(3,861)</b>	(11,447)
所付所得稅		<b>(11)</b>	(675)
<b>經營活動所用現金淨額</b>		<b>(2,087)</b>	(310,476)

## 綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>投資活動：</b>			
出售一間附屬公司所得款項(扣除出售現金)	35	—	(2,805)
購置物業、廠房及設備		(375)	(18,204)
購買無形資產	10	(1,197)	(311)
購買土地使用權		—	(1,500)
出售物業、廠房及設備以及使用權資產所得款項		11,959	1,350
購買指定按公平值計入其他全面收益的股權投資的付款		—	(600)
結算按公平值計入損益的金融負債	29	(12,000)	—
已收利息	39	368	3,028
註銷登記附屬公司(扣除現金)後的現金淨流出		(47)	—
<b>投資活動所用現金淨額</b>		<b>(1,292)</b>	(19,042)
<b>融資活動：</b>			
前董事墊款還款		—	(25,000)
聯營公司股本投資者墊款還款		—	(24,485)
銀行借貸所得款項		—	38,000
第三方及關聯方墊款及其他借款		149,793	402,410
第三方墊款及其他借款還款		—	(150,400)
銀行借貸還款		(38,000)	(131,289)
第三方墊款還款	23	(25,410)	—
其他借款還款		(88,272)	—
解除作為銀行借款抵押品的受限制銀行存款		—	20,390
發行普通股所得款項	20	—	192,914
對前附屬公司非控股權益持有人的已付代價		—	(2,000)
已付租賃租金的資本部分	26	(13,591)	—
融資租賃租金付款的利息部分	26	(6,243)	—
<b>融資活動所得/(所用)現金淨額</b>		<b>(21,723)</b>	320,540
<b>現金及現金等值項目減少</b>			
年初現金及現金等值項目	19	48,075	56,496
現金及現金等值項目的匯兌差異		704	557
<b>年末現金及現金等值項目</b>	19	<b>23,677</b>	48,075

第 58 至 155 頁的附註屬財務報表的一部分。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

本公司於二零零八年二月五日根據開曼群島公司法(二零零九年修訂本，經修訂、補充或按其地方式修改)在開曼群島註冊成立為一家獲豁免的有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Floor 4, Willow House, Cricket Square, P.O. Box 2804, Grand Cayman KY1-1112, Cayman Islands。於二零二零年一月三日，本公司將其名稱由匯銀智慧社區有限公司更改為奇点国际有限公司。

本公司主要從事投資控股。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要活動是在中華人民共和國(「中國」)從事家電零售、手提電話、電腦、進口及一般商品及提供家電維修及安裝服務。

本公司股份(「股份」)於二零一零年三月二十五日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。於二零一八年三月二十六日，本公司股份暫停於聯交所買賣，於二零一九年十一月十一日恢復買賣。

## 2. 主要會計政策概要

### 2.1 編製基準

綜合財務報表按照所有適用的香港財務報告準則，包括由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)和詮釋、香港公認會計原則及香港公司條例(「公司條例」)的適用披露要求編製。

誠如下列會計政策所述，綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，並經於各報告期末按公平值計量的若干金融工具修訂。

歷史成本通常基於交換商品及服務所付代價的公平值。公平值為市場參與方於計量日期透過有序交易出售資產將收到的價格或轉讓負債將支付之價格，無論該價格是否可直接觀察或採用其他估值方法估算。

截至二零一九年十二月三十一日止年度綜合財務報表包括本集團及本集團於聯營公司及合營企業中的權益。

除另有訂明外，綜合財務報表以人民幣千元(「人民幣千元」)呈列。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策概要(續)

#### 2.1 編製基準(續)

管理層按香港財務報告準則編製財務報表時作出的判斷、估計及假設會對會計政策的應用、資產、負債及收支列報的金額產生影響。該等估計及相關假設乃根據以往經驗及多項在當時認為合理的其他因素而作出，所得結果構成那些未能從其他途徑實時得知資產與負債賬面值時作出的判斷基礎，故實際結果或有別於該等估計。該等估計及相關假設會持續作檢討。如修訂會計估計，而該修訂只影響作修訂時的會計期間，該修訂僅在作修訂時的會計期間內確認；但如該修訂同時影響作修訂時和未來的會計期間，該修訂則會在作修訂時及未來的會計期間內確認。管理層採用香港財務報告準則時所作對本財務報表有重大影響的判斷，以及引致估計不確定的主要因素詳述於附註4。

##### 2.1.1 持續經營基準

本集團產生虧損人民幣108,910,000元。截至當日，本集團流動負債超出其流動資產人民幣437,323,000元，而本集團總負債超出總資產人民幣279,798,000元。

於準備該等綜合財務報表時，本公司董事審慎考慮了本集團未來流動資金及業績，以及持續經營可獲得的財務資源。本集團持續經營的能力取決於本集團能否持續獲得融資，包括來自本公司主要股東的母公司的財務支持及來自貸款人Wu Jipeng先生的貸款。儘管如此，董事認為，於編製綜合財務報表時採納持續經營基準屬適當。

經考慮以下各項後，董事信納本集團將擁有充足財務資源以履行其於可見將來到期之財務責任：

- (a) 於二零一九年十二月二十四日，Wu Jipeng先生(獨立第三方)致函本公司，據此，本集團獲准於二零一九年十二月三十一日不償還貸款及應計利息人民幣314,924,000元。償還該等未償還貸款及應計利息的原到期日介乎二零二零年三月至二零二零年二月。根據該函件，還款日期不早於二零二零年四月三十日。
- (b) 於二零二零年四月十七日，本公司已自主要股東聖行國際集團有限公司的母公司重慶聖商信息科技有限公司(「重慶聖商」)取得財政支援，據此，重慶聖商已不可撤銷地承諾，其將於在批准該等綜合財務報表日期起24個月期間內向本集團提供最多人民幣230百萬元財務支持協助本集團履行財務責任。
- (c) 廣東聖融金服控股有限公司、北京奇點新科技集團有限公司(前稱聖商(北京)控股集團有限公司)與香港聖創蔚萊投資有限公司同意將應償還的未償還貸款和利息人民幣83,280,000元，於2020年5月至10月再延長兩年。

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.1 編製基準(續)

#### 2.1.1 持續經營基準(續)

- (d) 於二零二零年三月二十五日，本集團與重慶聖商訂立兩份貸款協議，據此，本集團取得人民幣50,000,000元的貸款，按固定年利率6.5%計息，為期兩年。貸款於二零二二年三月二十四日到期償還。

根據涵蓋由批准該等綜合財務報表日期起十二個月期間的本集團現金流量預測並考慮可動用的財務資源，本公司董事認為，本集團將有足夠營運資金為其營運提供資金及於自批准該等綜合財務報表日期起計未來十二個月內到期時履行其財務責任。因此，董事認為按持續經營基準編製該等綜合財務報表屬適當。

倘本集團無法持續經營業務，則須作出調整以撇銷資產價值至其可收回金額、就可能產生的其他負債計提撥備及分別將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。該等潛在調整之影響並未反映於該等綜合財務報表中。

#### 2.1.2 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團已於本年度首次應用下列香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號修訂本	反向補償提前還款特徵
香港會計準則第19號修訂本	計劃修正、縮減或清償
香港會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業中之長期利益
香港財務報告準則修訂本	二零一五年至二零一七年週期年度改進

除下文所述者外，於本年度應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

#### 香港財務報告準則第16號「租賃」

本集團於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」(「**香港會計準則第17號**」)及相關詮釋。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策概要(續)

#### 2.1 編製基準(續)

##### 2.1.2 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

###### 租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而不會對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包括租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

###### 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期(二零一九年一月一日)確認。於首次應用日期的任何差額於年初累計虧損確認，且比較資料不予重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- (i) 通過應用香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」作為減值審閱的替代方法，評估租賃是否屬有償；
- (ii) 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- (iii) 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；
- (iv) 對在相似經濟環境下屬相似類別相關資產且剩餘期限相近的租賃組合採用單一折讓率；
- (v) 根據於首次應用日期的事實及情況於事後釐定本集團帶有續租及終止選擇權的租賃的租期。

於過渡時，本集團已於應用香港財務報告準則第16號後作出以下調整：

於二零一九年一月一日，本集團透過應用香港財務報告準則第16號C8(b)(ii)之過渡確認額外租賃負債及使用權資產，金額相等於透過任何預付或應計租賃款項調整之相關租賃負債。

就先前分類為經營租賃的租賃確認租賃負債時，本集團已應用於首次應用日期相關集團實體的增量借貸利率。相關集團實體所應用的增量借貸利率介乎6.6%至9.5%。

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.1 編製基準(續)

#### 2.1.2 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

作為承租人(續)

	於二零一九年 一月一日 人民幣千元
於二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承擔	116,080
減：與免予資本化的租賃有關的承擔	
— 短期租賃及餘下租期於二零一九年十二月三十一日或之前結束 其他租賃	(1,269)
減：因對(與租賃合約終止選擇權相關)承擔的不同處理而作出調整	(11,253)
	103,558
減：未來總利息支出	(19,782)
應用香港財務報告準則第16號後確認的有關經營租賃的租賃 負債及於二零一九年一月一日的租賃負債	83,776
分析為	
流動	14,916
非流動	68,860
	83,776



## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策概要(續)

#### 2.1 編製基準(續)

##### 2.1.2 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

於二零一九年一月一日的使用權資產賬面值包括以下各項：

	使用權資產 人民幣千元
應用香港財務報告準則第 16 號後確認的有關經營租賃的使用權資產	83,776
重新分類自土地使用權(附註)	32,157
重新分類自預付租金	8,517
	<b>124,450</b>
按類別：	
物業	92,293
租賃土地	32,157
	<b>124,450</b>

附註：

於二零一八年十二月三十一日，於中國的租賃土地預付款項乃分類為土地使用權。於應用香港財務報告準則第 16 號後，金額為人民幣 32,157,000 元的土地使用權分類為使用權資產。

#### 作為出租人

根據香港財務報告準則第 16 號的過渡條文，本集團無須於過渡時對本集團為出租人的租賃作出任何調整，但須由首次應用日期起根據香港財務報告準則第 16 號將該等租賃入賬，並無重列比較資料。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策概要(續)

## 2.1 編製基準(續)

## 2.1.2 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

## 香港財務報告準則第16號，租賃(續)

於二零一九年一月一日對綜合財務狀況表確認的金額作出以下調整。沒有受變動影響的項目並不包括在內。

	附註	於二零一八年 十二月三十一日 的先前呈報 的賬面值 人民幣千元	重新分類 人民幣千元	經營租賃 合約資本化 人民幣千元	於二零一九年 一月一日 的香港財務報告 準則第16號下 的賬面值 人民幣千元
<b>綜合財務狀況表中受採納香港財務報告準則第16號所影響的項目：</b>					
土地使用權	(i)	32,157	(32,157)	—	—
使用權資產		—	40,674	83,776	124,450
非流動資產總值		231,896	8,517	83,776	324,189
預付款項、按金及其他應收款		101,335	(8,517)	—	92,818
流動資產總額		369,989	(8,517)	—	361,472
資產總值		601,885	—	83,776	685,661
租賃負債(流動)	(ii)	—	—	14,916	14,916
流動負債總額		416,650	—	14,916	431,566
租賃負債(非流動)	(ii)	—	—	68,860	68,860
非流動負債總額		356,134	—	68,860	424,994
負債總額		772,784	—	83,776	856,560

(i) 於二零一八年十二月三十一日，中國租賃土地的預付款項分類為土地使用權。於應用香港財務報告準則第16號後，土地使用權人民幣32,157,000元重新分類至使用權資產。

(ii) 於應用香港財務報告準則第16號後，本集團使用增量借款利率按未支付租賃付款(不包括短期租賃)的現值確認及計量租賃負債。此外，本集團於二零一九年一月一日根據結算期限將租賃負債重新分類為流動與非流動負債。

## 對本集團財務業績、分部業績及現金流量的影響

於二零一九年一月一日首次確認使用權資產及租賃負債後，本集團作為承租人須確認租賃負債未償還餘額中產生之利息開支，以及使用權資產之折舊，以取代過往於租期內以直線法確認根據經營租賃產生的租賃開支之政策。與倘於本年度應用香港會計準則第17號所得業績相比，此舉對本集團綜合損益表中錄得的年度虧損產生負面影響。

於綜合現金流量表中，本集團作為承租人須將資本化租賃所支付的租金分為本金部分及利息部分(見附註26)。該等部分乃分類為融資現金流出，類似於先前根據香港會計準則第17號分類為融資租賃的租賃之處理方式，而非如同香港會計準則第17號項下經營租賃的情況分類為經營現金流出。儘管現金流量總額不受影響，採納香港財務報告準則第16號因此導致綜合現金流量表中的現金流量呈列出現重大變動。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.1 編製基準(續)

#### 2.1.2 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效之新增香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂：

香港財務報告準則第 17 號	保險合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第 3 號修訂本	業務的定義 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號修訂本	投資者及其聯營公司或合營企業 之間的資產出售或投入 <sup>3</sup>
香港會計準則第 1 號及香港會計 準則第 8 號修訂本	重大的定義 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第 9 號、香港會計 準則第 39 號及香港財務報告 準則第 7 號修訂本	利率基準改革 <sup>4</sup>
經修訂概念框架	提述香港財務報告準則 概念框架修訂本 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於收購日期為二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始當日或之後進行的業務合併及資產收購生效。

<sup>3</sup> 於待定的日期或之後開始的年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述之香港財務報告準則之修訂外，董事預期應用所有其他新增香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂於可見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

#### 香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號修訂本重大的定義

該等修訂透過載入作出重大判斷時的額外指引及解釋，對重大的定義進行修訂。尤其是有關修訂：

- 包含「掩蓋」重要資料的概念，其與遺漏或誤報資料有類似效果；
- 就影響使用者重要性的範圍以「可合理預期影響」取代「可影響」；及
- 包含使用詞組「主要使用者」，而非僅指「使用者」，於決定於財務報表披露何等資料時，該用語被視為過於廣義。

該等修訂與各香港財務報告準則的定義一致，並將在本集團於二零二零年一月一日開始的年度期間強制生效。預期應用該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響，惟可能影響於綜合財務報表中的呈列及披露。

## 2. 主要會計政策概要 (續)

### 2.2 綜合賬目

#### 2.2.1 附屬公司及非控股權益

附屬公司為本集團對其有控制權的實體(包括結構性實體)。若本集團面對或享有參與有關實體業務所得的可變回報的風險或權利，並能通過其對該實體的權力影響該等回報，即屬本集團控制該實體。在評估本集團是否擁有權力時，僅考慮(由本集團及其他各方持有的)實質性權利。附屬公司自控制開始日期起至控制終止日期止併入綜合財務報表。集團內部往來結餘、交易及現金流量，以及集團內部交易產生的任何未變現盈利，於編製綜合財務報表時予以悉數抵銷。集團內部交易產生的未變現虧損的抵銷方法與未變現收益相同，但僅限於沒有證據顯示已出現減值跡象的情況下。

非控股權益指並非由本公司直接或間接擁有的附屬公司權益，而本集團並未就此與該等權益持有人達成任何額外條款，使本集團作為一個整體須對這些權益承擔符合金融負債定義的合約責任。

非控股權益於綜合財務狀況表內呈列於權益內，與本公司權益股東應佔權益分開呈列。本集團業績的非控股權益乃於綜合收益表及綜合全面收益表呈列為非控股權益與本公司權益股東之間的年內損益總額及全面收益總額的分配。非控股權益持有人的貸款及其他有關該等持有人的合約責任，根據本集團的會計政策(視乎負債性質而定)於綜合財務狀況表呈列為金融負債。

本集團於附屬公司的權益變動(如不構成失去控制權)作為權益交易入賬，於綜合權益中的控股權益及非控股權益將會予以調整，以反映相關權益的變動，但不會調整商譽及確認收益或虧損。

當本集團失去對附屬公司的控制權時，其被視為出售該附屬公司的全部權益，而所產生的收益或虧損於損益中確認。在控制權喪失之日保留在該前附屬公司的任何權益按公平值確認，該金額被視為金融資產初始確認時的公平值，或在適當時，於聯營公司或合營企業投資的初始確認成本。

在本公司的財務狀況表中，對附屬公司的投資按成本減去減值虧損列賬(見附註2.13)，除非該投資被分類為持作出售(或包括在分類為持作出售的出售組別)。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策概要(續)

#### 2.2 綜合賬目(續)

##### 2.2.2 業務合併

本集團收購附屬公司以會計購買法計賬。收購附屬公司所轉讓的代價為本集團所轉讓資產、對被收購方的前所有人產生的負債及已發行股權的公平值。所轉讓的代價包括或然代價安排引起的任何資產或負債的公平值。業務合併所收購的可識別資產及所承擔的負債與或然負債初始均按彼等於收購日的公平值計算。本集團就個別收購確認任何被收購方的非控股權益，以公平值或非控股權益應佔被收購方可識別淨資產已確認金額的比例計量。

收購相關成本於產生時支銷。

倘業務合併分階段進行，則收購方先前持有的被收購方股本權益於收購日期的賬面值乃重新計量為收購日期的公平值；該重新計量產生的任何收益或虧損於損益確認。

所轉讓代價、任何被收購方的非控股權益金額及任何被收購方股權的收購日期公平值的總和超過已購入可識別淨資產公平值的差額入賬列為商譽。倘該等金額的總和於低於議價購買的情況下所收購附屬公司淨資產的公平值，則有關差額直接於綜合損益表中確認。

#### 2.3 聯營公司及合營企業

聯營公司指本集團對其管理層具有重大影響力(包括參與財務及經營政策決策)但並非控制或共同控制的實體。

合營企業是指本集團及其他各方以合約方式約定分享對該安排的控制權的安排，並擁有該安排的淨資產的權利。

於聯營公司或合營企業的投資乃使用綜合財務報表中的權益會計法入賬，除非其分類為持作出售(或包括在分類為持作出售的出售組別)。根據權益法，投資按成本初始確認，並按本集團應佔被投資方可識別資產淨值於收購日期的公平值超過投資成本(如有)的部分進行調整。投資成本包括購買價，直接歸屬於收購投資的其他成本，以及作為本集團股權投資一部分的對聯營公司或合營企業的任何直接投資。其後，投資將根據本集團應佔被投資方資產淨值的收購後變動以及與投資相關的任何減值損失進行調整。任何於收購日超過成本的部分，本集團應佔收購被投資方後的比例，被投資方的稅後業績及當年的任何減值虧損均於綜合收益表確認，而本集團應佔被投資方的其他全面收益的收購後除稅後項目於綜合全面收益表中確認。

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.3 聯營公司及合營企業(續)

當本集團應佔聯營公司或合營企業的虧損超過權益時，本集團的權益減少至零，並且終止確認進一步的損失，除非本集團已代表被投資方產生法定或推定義務或支付款項。就此而言，本集團的權益為按權益法計算的投資賬面值，連同實質上構成本集團於聯營公司或合營企業的淨投資一部分的任何其他長期權益。

本集團與其聯營公司及合營企業之間交易產生的未變現盈利及虧損會按本集團在被投資方所佔的權益比率予以抵銷，除非未變現的損失提供所轉移資產減值的證據，在此情況下，立即在損益中重新確認。

如果對聯營公司的投資成為對合營企業的投資，反之亦然，則保留權益不予重新計量，而有關投資繼續按權益法列賬。

在所有其他情況下，當本集團對聯營公司不再具有重大影響力或對合營企業失去共同控制權時，其被視為出售該被投資方的全部權益，而所產生的收益或損失在虧損中確認。在重大影響力或共同控制權喪失之日保留在該前被投資公司的任何權益按公平值確認，該金額被視為金融資產初始確認時的公平值。

### 2.4 其他債務及股本證券投資

除投資於附屬公司、聯營公司及合營企業外，本集團的債務及股本證券投資政策載列如下。

債務及股本證券投資於本集團承諾購買／出售投資當日確認／終止確認。投資初始按公平值加直接應佔交易成本列賬，惟以公平值計量且其變動計入損益(按公平值計入損益)的投資除外，其交易成本直接於損益確認。有關本集團如何確定金融工具公平值的說明，請參見附註3.3。隨後根據其分類將這些投資計入如下。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策概要(續)

#### 2.4 其他債務及股本證券投資(續)

##### 股權投資以外的投資

本集團持有的非股權投資歸入以下任一計量類別：

- 按攤銷成本，倘持有投資的目的為收取合約現金流量，即純粹為獲得本金及利息付款。投資所得利息收入乃使用實際利率法計算。
- 按公平值計入其他全面收益—可劃轉，倘投資的合約現金流量僅包括本金及利息付款，且投資乃於其目的為同時收取合約現金流量及出售的業務模式中持有。公平值變動於其他全面收益確認，惟預期信貸虧損、利息收入(使用實際利率法計算)及匯兌收益及虧損於損益確認。當投資被取消確認，於其他全面收益累計的金額從權益劃轉至損益。
- 按公平值計入損益，倘投資不符合按攤銷成本計量或按公平值計入其他全面收益(可劃轉)的標準。投資的公平值變動(包括利息)於損益確認。

##### 股權投資

股本證券投資被歸類為按公平值計入損益，除非股權投資並非持作買賣用途，且於初始確認投資時，本集團不可撤銷地選擇指定投資為按公平值計入其他全面收益(不可劃轉)，以致公平值的後續變動於其他全面收益確認。此類選擇乃按工具個別作出，惟僅當發行人認為投資符合股權定義時方可作出。於作出有關選擇後，在其他綜合收益中累計的金額保留在公平值儲備(不可劃轉)中，直至投資被出售為止。出售時，公平值儲備(不可劃轉)中累計的金額轉撥至保留盈利／累計虧損，而非透過損益劃轉。股本證券投資的股息，無論是否歸類為按公平值計入損益或按公平值計入其他全面收益，均根據本集團的會計政策在損益中確認為其他收入。

#### 2.5 分部申報

經營分部的報告形式與提供予主要營運決策人的內部報告形式一致。主要營運決策人負責分配資源及評估經營分部表現，被認為作出戰略決策的本公司執行董事。

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.6 外幣換算

#### (a) 功能貨幣及呈列貨幣

組成本集團的各實體的財務報表所載項目乃按該實體營運所在的主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)計量。綜合財務報表則以本公司的功能及本集團呈列貨幣人民幣(「人民幣」)呈列。

#### (b) 交易及結餘

本年度外幣交易根據交易當日中國人民銀行的現行適用匯率換算為功能貨幣。因結算該等交易及按年終匯率換算以外幣計價的貨幣性資產及負債而產生的外匯收益及虧損乃於損益中確認。

以外幣計值及按歷史成本計量的非貨幣性資產及負債按交易日的幣匯率換算。交易日指本集團初次確認有關非貨幣性資產及負債的日期。以外幣計值及按公平值入賬的非貨幣性資產與負債則按於計量公平值日期的幣匯率換算。

與借款及現金及現金等值項目有關的外匯損益於損益內呈列為「財務收入或成本」。所有其他外匯損益於損益內呈列為「其他收益／(虧損)－淨額」。

### 2.7 自用土地使用權

所有於中國的土地均屬國有或集體擁有，故並無獨立土地擁有權。本集團收購了使用若干土地的權利，用於自身營運。就該等權利支付的地價視為經營租賃的預付款項，並列作土地使用權，以直線法於租期內攤銷。

### 2.8 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按歷史成本值減累計折舊及累計減值虧損(如有)列賬。歷史成本包括收購項目直接應佔的開支。

在建工程(「在建工程」)指正在建設及有待裝置的樓宇、廠房及機器，並按成本減累計減值虧損(如有)入賬，成本包括建築及收購成本以及資本化借款成本。在建工程並不作出折舊撥備，直至有關資產完成並可作擬定用途為止。當有關資產投入使用後，成本將轉撥至物業、廠房及設備，並且根據下文所列的政策折舊。

僅在與該項目相關的未來經濟效益有可能歸於本集團及能可靠地計算出項目成本的情況下，其後成本方會包括於資產的賬面值或確認為獨立資產(如適用)。更換零件的賬面值取消確認。所有其他維修及保養於其產生的財務期間內於損益中扣除。



## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策概要(續)

#### 2.8 物業、廠房及設備(續)

折舊以直線法按各項資產的估計可使用年期分配成本減減值虧損至其殘值：

	折舊年限	殘值
樓宇	40年或租賃屆滿年租期(如較短)	5%
汽車	5年	5%
電子及辦公室設備	5年	5%
租賃裝修	5至8年或任何不可續約租賃的剩餘年期 (取其中較短的年期)	—

資產的殘值及可使用年期將會於各報告期末作出審閱及調整(如適用)。

倘資產的賬面值大於其估計可收回金額，則資產的賬面值立即撇減至其可收回金額。

物業、廠房及設備項目因報廢或出售所產生的損益，以出售該項目所得款項的淨額與其賬面金額之間的差額釐定，並於報廢或出售當日於損益確認。

#### 2.9 使用權資產

租賃資本化時所確認的使用權資產初始按成本計量，其包括租賃負債的初始金額加開始日期或之前支付的任何租賃款項，以及產生的任何初始直接成本。在適用的情況下，使用權資產的成本亦包括拆卸及移除相關資產或將相關資產或相關資產所在地復原的估計成本貼現的現值，並減去任何收到的租賃獎勵。使用權資產其後按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

使用權資產的成本減累計折舊按直線基準於租期內折舊。

當未來租賃付款因指數或比率的變化而發生改變，或本集團剩餘價值擔保下預計應付的金額估計發生變化，或當重新評估本集團是否將合理確定行使購買、延長或終止選擇權而產生變動，則會重新計量租賃負債。當租賃負債以此方式重新計量，對使用權資產的賬面金額作出相應調整，或倘若使用權資產的賬面金額已經減至零，則記入損益。

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.10 投資物業

持作賺取長期租金收益或資本增值或兩者兼備，且並非由本集團旗下實體佔有的物業，乃分類為投資物業。

投資物業按成本減累計折舊及減值虧損列賬。投資物業的成本減累計減值及殘值乃按直線法就其估計可使用年期40年或未到期的租期(以較短者為準)計算折舊。

### 2.11 無形資產(不包括商譽)

#### (a) 電腦軟件

購入的電腦軟件使用許可權使用年期有限，按購入及使該特定軟件達到可使用時所產生的成本作資本化處理。此等成本按估計可使用年期10年以直線法攤銷。

#### (b) 非競爭性協議

二零一零年度及二零一一年度收購業務產生的非競爭性協議初步按公平值確認。非競爭性協議具有有限的可用年期，按成本減累計攤銷列賬。攤銷以直線法計算，按估計可使用年期5年及6年分別分配非競爭性協議的成本。

### 2.12 信貸虧損及資產減值

#### (i) 金融工具的信貸虧損

本集團就按攤銷成本計量的金融資產(包括現金及現金等值項目、受限制銀行存款、貿易應收賬款及應收票據以及按攤銷成本計量且計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產)的預期信貸虧損確認虧損撥備。

按公平值計量的金融資產(包括指定為按公平值計入其他全面收益(不可回撥)的股本證券)均無須進行預期信貸虧損評估。

#### 預期信貸虧損計量

預期信貸虧損乃信貸虧損的概率加權估計。信貸虧損以所有預期現金差額(即根據合約應付本集團的現金流量與本集團預期收取的現金流量之間的差額)的現值計量。

估計預期信貸虧損時所考慮的最長期間為本集團面臨信貸風險的最長合約期間。

於計量預期信貸虧損時，本集團會考慮在毋須付出過度的成本或投入下即可獲得的合理可靠資料，包括有關過往事件、現時狀況及未來經濟狀況預測的資料。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策概要(續)

#### 2.12 信貸虧損及資產減值(續)

##### (i) 金融工具的信貸虧損(續)

預期信貸虧損按以下列任何一種基礎計量：

- 12個月預期信貸虧損：報告日期後12個月內可能發生的違約事項導致的預期虧損；及
- 全期預期信貸虧損：應用預期信貸虧損模型的項目於預期期限內所有可能發生的違約事項導致的預期虧損。

貿易應收款項的虧損撥備一般按等同於全期預期信貸虧損的金額計量。該等金融資產的預期信貸虧損是基於本集團過往的信貸虧損經驗使用撥備矩陣予以估計，並經債務人特定因素及於報告期末對目前及未來整體經濟狀況的評估調整。

就所有其他金融工具而言，本集團按12個月預期信貸虧損確認虧損撥備，除非金融工具的信貸風險自初步確認後顯著增加，在此情況下，虧損撥備按全期預期信貸虧損金額計量。

##### (ii) 金融工具的信貸虧損

###### 信貸風險顯著增加

本集團透過比較金融工具於報告日期及於初步確認當日所評估發生違約的風險，以評估金融工具的信貸風險自初步確認後是否顯著增加。在作出重新評估時，本集團認為以下情況屬違約事項發生：(i) 借款人不大可能在本集團未採取訴諸實現擔保(如變現抵押品(倘持有))下，向本集團悉數支付其信貸義務；或(ii) 金融資產逾期90日。本集團會考慮合理及具支持性的定量及定性資料，包括過往經驗及無需付出過度的成本或投入而獲取的前瞻性資料。

具體而言，評估信貸風險自初步確認後是否顯著增加會考慮以下資料：

- 未能於合約到期日支付本金或利息；
- 金融工具外部或內部信貸評級(如有)的實際或預期顯著惡化；
- 債務人經營業績實際或預期顯著惡化；及
- 技術、市場、經濟或法律環境的目前或預期變動，因而對債務人向本集團履行義務的能力產生重大不利影響。

對信貸風險顯著上升的評估乃視乎金融工具的性質按單獨基準或集體基準進行。當按集體基準評估時，金融工具基於共享信貸風險特徵分組，例如逾期狀態及信貸風險評級。

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.12 信貸虧損及資產減值(續)

#### (ii) 金融工具的信貸虧損(續)

預期信貸虧損於各報告日期重新計量，以反映自初步確認以來金融工具的信貸風險變動。預期信貸虧損金額的任何變動均於損益中確認為減值收益或虧損。本集團為所有金融工具確認減值收益或虧損，並透過虧損撥備賬相應調整其賬面值。

#### 利息收入計算基準

根據附註2.25(e)確認的利息收入按金融資產的賬面總值計算，除非金融資產存在信貸減值，在此情況下，利息收入按金融資產的經攤銷成本(即賬面總值減虧損撥備)計算。

於各報告日期，本集團評估金融資產是否存在信貸減值。當發生一項或多項會對金融資產估計未來現金流量造成不利影響的事件，則金融資產存在信貸減值。

金融資產存在信貸減值的證據包括以下可觀察事件：

- 債務人的重大財務困難；
- 違反合約，例如拖欠或懈怠利息或本金支付；
- 借款人有可能將會破產或作其他財務重整；
- 科技、市場、經濟及法律環境的重大改變對債務人有不利影響；或
- 因為發行人的財務困難而導致某抵押品失去活躍市場。

#### 撤銷政策

倘屬日後實際上不能收回金融資產，則其賬面總值(部分或全部)會被撤銷。該情況通常出現在本集團認為債務人沒有資產或收入來源可產生足夠現金流量以償還應撤銷的金額。倘先前撤銷之資產其後收回，則在進行收回的期間於損益中確認減值撥回。

### 2.13 於附屬公司、合營企業、聯營公司的投資及非金融資產減值

於當任何事件發生或情況改變顯示其賬面金額可能無法收回時，對其他資產進行減值測試。減值虧損按資產的賬面值超出其可收回金額的差額確認。可收回金額以資產的公平值扣除銷售成本或使用價值兩者中的較高者為準。於評估減值時，資產將按可識別現金流入的最低層次歸類，有關現金流入在很大程度上獨立於其他資產或資產組別(現金產生單位)的現金流入。出現減值的非金融資產(商譽除外)須於各報告日期就潛在減值撥回進行檢討。減值虧損的撥回不應超過假設在以往年度並無確認任何減值虧損而釐定的資產賬面值。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策概要(續)

#### 2.14 存貨－持作轉售的商品及低價值消耗品

存貨包括採購作轉售的商品及低價值消耗品，按成本與可變現淨值的較低者列賬。可變現淨值為日常業務過程中的估計銷售價格減銷售所需的估計成本。就商品成本(即採購成本)而言，家用電器商品乃按先進先出基準釐定。

存貨出售時，該等存貨的賬面值於確認有關收益的期間確認為開支。

存貨撇減至可變現淨值的金額及所有存貨虧損一概在撇減或虧損產生期間確認為開支。任何存貨撇減的任何撥回的金額，在作出撥回期間確認為減少已確認為開支的存貨金額。

#### 2.15 合約負債

合約負債為向客戶轉讓商品的責任，而本集團已向客戶收取代價(或代價已到期)。倘客戶於本集團向客戶轉讓商品前支付代價，合約負債於付款或款項到期時(以較早者為準)獲確認。合約負債於本集團根據合約履約時確認為收益。

#### 2.16 貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項

應收款項於本集團具有無條件權利收取代價時確認。倘代價到期付款前僅需待時間推移，則收取代價之權利為無條件。倘收入已於本集團具有無條件權利收取代價前確認，則該金額作為合約資產呈列。

應收款項按攤銷成本(採用實際利率法)扣除信貸虧損撥備入賬(見附註2.12)。

#### 2.17 現金及現金等值項目

現金及現金等值項目包括庫存現金、銀行及其他金融機構通知存款、可隨時轉換為已知金額現金、所涉及價值變動風險不高且於購入起計三個月內到期的短期高流通性投資。須按要求償還且構成本集團現金管理其中部分之銀行透支就綜合現金流量表而言計入為現金及現金等值物一部分。現金及現金等值項目乃根據本集團會計政策(見附註2.12)就預期信貸虧損進行評估。

## 2. 主要會計政策概要 (續)

### 2.18 股本

普通股分類列為權益。直接歸屬於發行新股或購股權的新增成本在權益中作為所得款項的減少(扣除稅項)。

### 2.19 金融負債

所有金融負債後續採用實際利率法按攤餘成本計量或按公平值計量且其變動計入損益(「按公平值計入損益」)。

#### 按公平值計入損益的金融負債

若金融負債(i)為收購人於業務合併時的或然代價；(ii)持作買賣；或(iii)指定為按公平值計入損益，則分類為按公平值計入損益的金融負債。

若滿足以下條件，則金融負債分類為持作買賣：

- 該金融負債主要因購回的目的於近期被收購；或
- 於初始確認時，該金融負債為本集團集中管理的已識別金融工具組合的一部分，並且實際按照短期獲利方式進行管理；或
- 該金融負債為衍生工具(屬於金融擔保合約或指定及有效的對沖工具的衍生工具除外)。

#### 按攤銷成本計量的金融負債

金融負債(包括貿易應付賬款及應付票據、應計款項及其他應付款項、借款及其他流動負債)後續採用實際利率法按攤銷成本計量。

#### 衍生金融工具

衍生工具最初於訂立衍生工具合約日期按公平值確認，後續按其於報告期末的公平值重新計量。所得的收益或虧損立即在損益確認，除非該衍生工具為指定且有效的對沖工具，在這種情況下，在損益確認的時間取決於對沖關係的性質。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策概要(續)

#### 2.20 貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項

貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項最初按公平值確認，其後按攤銷成本列賬，除非貼現的影響並不重大，否則按成本列賬。

#### 2.21 借款及借款成本

借款初步以公平值扣除已產生的交易成本確認，其後按攤銷成本列賬；所得款項(扣除交易成本)與贖回價值的任何差額於借款期內按實際利息法在損益中確認。

為建立貸款額度所支付的費用，當部分或所有的額度很可能被使用時將確認為貸款的交易成本。在這種情況下，該費用在實際使用貸款額度前將作為遞延支出。若無任何證據表明部分或所有的額度會被使用時，該費用將作為流動性服務的預付款項資本化，並在額度相關的期限內攤銷。

除非本集團有無條件權利將負債的結算遞延至報告期末後最少 12 個月，否則借款分類為流動負債。

就建構合資格資產所產生的借款成本均於有關資產須完成及準備作擬定用途期間內資本化。其他借款成本均會支銷。

#### 2.22 即期及遞延所得稅

本年度的稅項開支包括即期及遞延稅項。稅項乃於損益確認，惟與其他全面收益或直接於權益確認的項目有關者除外。在此情況下，有關稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益確認。

##### (a) 即期所得稅

即期所得稅以本公司附屬公司、合營企業及聯營公司經營及產生應課稅收入所在國家於報告期末已頒佈或實質頒佈的稅法以及過往年度應付稅項的任何調整為基準計算。管理層定期就適用稅務規例須作出詮釋的情況評估報稅表狀況，並按預期支付予稅務機關的數額計提適當撥備。

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.22 即期及遞延所得稅(續)

#### (b) 遞延所得稅

##### 內在差異

遞延所得稅採用負債法就資產與負債的稅基與其於本綜合財務報表的賬面值產生的暫時差額確認。然而，倘遞延稅項負債來自商譽的初步確認，則不獲確認。此外，倘遞延所得稅來自在交易(不包括業務合併)中對資產或負債的初步確認，而在交易時不影響會計損益或應課稅盈虧，則不作確認。

遞延所得稅採用於報告期末前已頒佈或實質頒佈，並在有關的遞延所得稅資產變現或遞延所得稅負債結算時預期將會適用的稅率(及法例)而釐定。

遞延所得稅資產乃僅以日後應課稅盈利將有可能用作抵銷暫時差額及可扣稅虧損為限確認。

##### 外在差異

遞延所得稅負債就因投資附屬公司、合營企業及聯營公司而產生的應課稅暫時差額計提撥備，惟本集團可控制暫時差額的撥回時間，且暫時差額在可預見將來可能不會撥回的遞延所得稅負債則除外。一般而言，本集團不能控制聯營公司的暫時差額撥回。僅在訂有協議賦予本集團權力於可預見未來控制暫時性差額的撥回時，方不就聯營公司的未分派盈利所產生的應課稅暫時差額確認遞延稅項負債。

僅在暫時差額可能將於日後撥回，且有充足的應課稅盈利而動用暫時差額時，方會就因投資附屬公司、合營企業及聯營公司而產生的可扣減暫時差額確認遞延所得稅資產。

##### 抵銷

當有法定可執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債，且遞延所得稅資產及負債涉及同一稅務機構向應課稅實體或不同應課稅實體徵收的所得稅並擬按淨額基準結算餘額，遞延所得稅資產及負債會互相抵銷。



## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策概要(續)

#### 2.23 僱員福利

##### (i) 短期僱員福利及定額供款退休計劃之供款

薪酬、年度分紅、有薪年假、定額供款退休計劃之供款及非貨幣利益的成本，將於僱員提供相關服務的年度內計提。倘付款或結算出現遞延並造成重大影響，則有關數額將按現值列賬。

##### (ii) 退休金責任(定額供款計劃)

定額供款計劃為本集團向一獨立基金作出供款的退休金計劃。倘基金所持資產並不足以支付所有僱員與彼等於當期或以往期間服務有關的福利，則本集團並無法律或推定責任作進一步供款。該等供款於到期時確認為僱員福利開支。

本集團為其僱員參與中國有關機構管理的定額供款計劃。本集團須按該等僱員薪金有關部分的特定百分比按月為該等供款計劃提供資金。有關機構承諾承擔該等計劃項下向本集團現有及日後退休僱員支付退休福利的責任而本集團毋須就供款以外的退休後福利承擔進一步責任。

##### (iii) 以股份為基礎的付款

本集團推行以股本結算的購股權計劃，據此，實體獲僱員提供的服務作為本公司股權工具(購股權)的代價。僱員為獲授購股權而提供的服務的公平值確認為開支。將予支銷的總金額乃參考所授購股權的公平值釐定：

- 包括任何市場表現情況；
- 不包括任何有關服務及非市場表現的歸屬條件的影響；及
- 包括任何非歸屬條件的影響。

非市場歸屬條件包括在有關預期可予歸屬的購股權數目的假設內。開支總額於所有特定歸屬條件將予達成的期間內確認。於各報告期末，實體均會根據非市場歸屬條件，修改其對預期可予歸屬的購股權數目的估計。修改原來估計數目的影響(如有)於損益內確認，並對股本作相應調整。

於購股權獲行使時，本公司發行新股份。於購股權獲行使時，已收所得款項於扣減所有直接應佔交易成本後計入股本(面值)及股份溢價。

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.24 撥備及或然負債

倘本集團因過往事件而導致現時須承擔法律或推定責任，而履行該等責任時需要經濟收益外流的可能性較大，並可就有關金額作出可靠之估計，則會確認撥備。

撥備按預期須用作償付責任支出的現值計算，使用能夠反映當時市場評估金錢的時間價值及該責任特有的風險的除稅前利率計量。隨著時間流逝而增加的撥備確認為利息開支。

或然負債為可能因過往事件而產生的責任，而其存在與否將僅可以一件或多件不確定而非本集團可完全控制的未來事件是否發生而確定，亦可為因可能毋須具有經濟效益的資源外流或責任涉及金額未能可靠地估計而並未確認的過往事件所產生的現時責任。

儘管或然負債並未予以確認，但會於本集團的財務報表中披露。倘發生資源外流的可能性有變而有可能需要資源外流，則或然負債將會確認為撥備。

### 2.25 收入及其他收益

當收益在本集團正常業務過程中自銷售貨物或提供服務中產生時，本集團將收益分類為收入。

收入在產品或服務的控制權轉移至客戶時按本集團預期可獲得的承諾代價金額(不包括代表第三方收取的金額)確認。收入不含增值稅或其他銷售稅，且已扣除任何貿易折扣。

若合約含有可為客戶提供超過12個月的重大融資利益的融資成分，收入按應收金額以在與客戶進行的單獨融資交易中體現的貼現率貼現的現值計量，利息收入按實際利率法單獨累計。若合約含有為本集團提供重大融資利益的融資成分，根據該合約確認的收入包含按實際利率法就合約負債應計的利息開支。本集團利用香港財務報告準則第15號第63段所載的可行的權宜之計，並無因任何效果而調整重大融資成分的代價(若融資期為12個月或更短)。

有關本集團的收入及其他收益確認政策的進一步詳情如下：

#### (a) 銷售貨品－批量分銷

透過批量分銷直接向客戶(其他零售商及分銷商)銷售商品(家用電器商品)所得收入於存貨的控制權轉移至客戶時(主要為當客戶接受商品時)確認。客戶對商品有充分酌情權且並無未履行責任可影響客戶對該等產品的接納。本集團在商品交付之前或之後透過銀行向客戶收取現金或銀行承兌票據。在商品交付前，自客戶收取的現金或銀行承兌票據確認為合約負債(附註2.15)。由於銷售之信貸期為30至90日，符合按市場慣例，故並不存在融資。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策概要(續)

#### 2.25 收入及其他收益(續)

##### (b) 銷售貨品－零售

本集團以銷售家用電器及進口一般商品的零售連鎖店運作。直接向客戶銷售商品(家用電器商品)所得收入於存貨的控制權轉移至客戶時(主要為當客戶接受商品時)確認。客戶對商品有充分酌情權且並無未履行責任可影響客戶對該等產品的接納。零售銷售所得收入一般以現金或信用卡或支付卡結算。在商品交付前，自客戶收取的現金或信用卡或支付卡結算確認為合約負債(附註2.15)。

##### (c) 銷售貨品－網上銷售

直接向客戶銷售商品(家用電器商品)所得收入於存貨的控制權轉移至客戶時(主要為當客戶接受商品時)確認。客戶對商品有充分酌情權且並無未履行責任可影響客戶對該等產品的接納。網上銷售所得收入一般以現金或信用卡或支付卡結算。在商品交付前，自客戶收取的現金或信用卡或支付卡結算確認為合約負債(附註2.15)。

##### (d) 提供服務

本集團向最終客戶提供維修及安裝服務。當該等服務已提供且可合理保證相關應收款項能收回時確認服務收入。

##### (e) 其他來源收入

###### 利息收入

利息收入採用實際利息法於應計時確認。就攤銷成本計量而並無信貸減值之金融資產而言，實際利息法應用於資產之賬面值總額。就信貸減值之金融資產而言，則應用於攤銷成本(即扣除虧損撥備之賬面值總額)。

###### 經營租賃之租金收入

經營租賃之租金收入按該租期所涵蓋的會計年期以等額分期在損益中確認。

###### 會員費收入

會員費收入於會員期間按直線基準在損益中攤銷。

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.26 政府補貼

當合理保證本集團將遵守政府補助的附帶條件及將收取補貼時，則確認政府補貼。

政府補貼於本集團將補貼將用以補償的相關成本確認為開支的期間內按有系統基準於損益確認。具體而言，首要條件是本集團應購買、建造或獲得非流動資產的政府補貼，可於綜合財務狀況表中確認為遞延收益，並可於相關資產的使用年限內以有系統及合理的基準轉撥至損益。

作為已產生開支或虧損之補償或為本集團提供即時的財務援助的應收政府補助如於未來無未來相關成本，在應收期間內於損益確認。

### 2.27 租賃

本集團於合約初始評估有關合約是否屬租賃或包含租賃。倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約是租賃或包含租賃。當客戶有權指示可識別資產的用途以及從該用途中獲得絕大部分經濟利益時，即表示擁有控制權。

使用權資產為承租人於租期內使用相關資產的權利。

#### 作為承租人

(a) 由二零一九年一月一日起適用的政策

倘合約中包含(一個或多個)租賃部分及(一個或多個)非租賃部分，本集團選擇不拆分所有租賃的非租賃部分，並將各租賃部分及相關非租賃部分作為單一租賃部分列賬。

於租賃開始日期，本集團確認使用權資產及租賃負債，惟租期為12個月為以下的短期租賃除外。與該等不作資本化租賃相關的租賃付款在租期內按系統基準確認為開支。

當將租賃資本化時，租賃負債初始按租期內應付租賃款項的現值確認，並使用租賃中隱含的利率或(倘該利率不可輕易釐定)使用相關的增量借款利率貼現。初始確認後，租賃負債按攤銷成本計量，而利息開支採用實際利率法計算。不取決於某一指數或比率的可變租賃付款不包括在租賃負債的計量，因此在其產生的會計期間於損益中支銷。

於租賃資本化時確認的使用權資產初始按成本計量，包括租賃負債的初始金額加上在開始日期或之前支付的任何租賃付款，以及產生的任何初始直接成本。在適用的情況下，使用權資產的成本亦包括拆卸及移除相關資產或將相關資產或相關資產所在地復原的估計成本折現的現值，並減去任何收到的租賃獎勵。使用權資產隨後按成本減去累計折舊及減值虧損列賬(見附註2.9及2.12)。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策概要(續)

#### 2.27 租賃(續)

##### 作為承租人(續)

##### (a) 由二零一九年一月一日起適用的政策(續)

當未來租賃付款因某一指數或比率變動而變更，或當本集團根據殘值擔保估計預期應付的金額有變，或因重新評估本集團是否合理地確定將行使購買、續租或終止選擇權而產生變動，則重新計量租賃負債。按此方式重新計量租賃負債時，使用權資產的賬面值將作相應調整，或倘使用權資產的賬面值已減至零，則於損益中列賬。

本集團於財務狀況表上獨立呈列不符合投資物業及租賃負債定義的使用權資產。

##### (b) 於二零一九年一月一日前適用的政策

根據經營租賃作出的付款(扣除自出租人取得的任何優惠)(包括就土地使用權所作出的前期付款)在租期內以直線法於損益中支銷。

##### 租賃土地及樓宇

當本集團就物業權益(包括租賃土地及樓宇部分)付款時，本集團根據各部分擁有權的風險與回報是否絕大部分轉移至本集團的評估，單獨評估各部分的劃分，除非該等部分明顯為經營租約，在此情況下，整項物業分類按經營租約列賬。具體而言，全部代價(包括任何一次性預付款)在初始確認時，按租約權益於租賃土地項目及樓宇項目之間的相關公平值比例在兩者間予以分配。

有關付款能夠可靠地分配時，入賬列為經營租約的租約土地權益應在綜合財務狀況表中列為「土地使用權」，按直線法在租賃期間攤銷。當款項不能夠在租賃土地和樓宇部分之間可靠地分配時，整項物業一般視為按融資租約持有。

##### 作為出租人

來自經營租賃之租金收入於有關租約年期按直線基準在損益中確認。

## 2. 主要會計政策概要(續)

### 2.28 關聯方

(a) 個別人士或其直系親屬會被視為與本集團有關，若該人士：

- (i) 對本集團有控制權或共同控制權；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本集團母公司的主要管理層成員之一。

(b) 符合任何以下條件的實體會被視為與本集團有關聯：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團成員(即母公司、附屬公司及同系附屬公司各自互有關聯)。
- (ii) 一實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或一集團成員之聯營公司或合營企業而另一實體為成員之一)。
- (iii) 兩實體為同一第三方的合營企業。
- (iv) 一實體為一第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司。
- (v) 該實體為本集團或與本集團有關聯的實體之僱員離職後福利計劃。
- (vi) 該實體受(a)中所述之人士的控制或共同控制。
- (vii) (a)(i)中所述之人士對該實體有重大影響力或該人士為該實體(或該實體的母公司)的主要管理層成員之一。
- (viii) 該實體，或其所屬集團之任何成員，向本集團或本集團之母公司提供主要管理層服務。

該人士的直系親屬成員是指有關人士在與實體交易時，預期可影響或受該人士影響的親屬成員。

### 2.29 退貨權資產

退貨權資產指本集團收回預期將由客戶退回的貨品的權利。該資產按將退回貨品的過往賬面值扣減任何收回貨品的預期成本(包括已退貨品價值的任何潛在減少)計量。本集團會就逾期退貨水平的修訂以及退回貨品價值的任何額外價值減少，對所錄得資產的計量作出更新。

### 2.30 退款負債

退款負債指退還部分或全部已收(或應收)客戶代價的責任，按本集團預期最終將退還予客戶的金額計量。本集團於各報告期末更新其退款負債的估計(包括交易價格的相應變動)。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 3. 財務風險管理

## 3.1 財務風險因素

本集團的活動使本集團面臨不同財務風險：外匯風險、現金流量及公平值利率風險、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃側重於應對金融市場的不可預測性，並力求最大限度地降低其對本集團財務表現的潛在不利影響。

## (a) 金融工具分類

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>金融資產</b>		
按公平值計量的金融資產		
— 指定按公平值計入其他全面收益的股權投資	600	600
按攤銷成本計量的金融資產		
— 貿易應收賬款及應收票據	8,878	23,989
— 預付款項、其他應收款項及其他資產		
— 按金	714	2,323
— 應收銀行利息	—	129
— 代若干供應商支付的款項	102	674
— 員工墊款	685	1,411
— 其他	2,139	7,522
受限制銀行存款	23,242	39,060
現金及銀行存款	23,677	48,075
	59,437	123,183
	60,037	123,783

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>金融負債</b>		
按公平值計量的金融負債		
— 按公平值計入損益 衍生金融工具	—	26,178
按攤銷成本計量的金融負債		
— 銀行借款	—	38,000
— 其他借款	415,576	348,518
— 應付債券	8,027	7,616
— 貿易應付賬款及應付票據	131,125	161,654
— 應計款項及其他應付款項	43,015	96,026
— 其他流動負債	53,560	53,560
— 租賃負債	70,185	—
	721,488	705,374
	721,488	731,552

### 3. 財務風險管理(續)

#### 3.1 財務風險因素(續)

##### (b) 外匯風險

本集團主要在中國營運，主要面臨港元及美元有關的外匯風險。外匯風險源自已確認的資產及負債。於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本集團並未訂立任何遠期合約對沖其外匯風險敞口。

於二零一九年十二月三十一日，本集團以各集團實體的功能貨幣以外的貨幣計價的貨幣資產及負債的賬面值如下：

	二零一九年十二月三十一日		二零一八年十二月三十一日	
	港元 人民幣千元	美元 人民幣千元	港元 人民幣千元	美元 人民幣千元
現金及銀行結餘	617	275	26,679	239
應計款項及其他應付款項	(11,914)	5,384	(25,410)	—
借款	(8,027)	(29,525)	(7,616)	—
	<b>(19,324)</b>	<b>(23,866)</b>	(6,347)	239

於二零一九年十二月三十一日，若人民幣相對港元貶值／升值5%(二零一八年：5%)且其他所有變量保持不變，年內稅前虧損將增加／減少約(人民幣966,000元)(二零一八年：年內稅前虧損增加／減少(人民幣317,000元))，主要是由於換算以港元計價的現金及銀行結餘、應計款項及其他應付款項以及借款產生的外匯損益所致。

於二零一九年十二月三十一日，若人民幣相對美元貶值／升值5%(二零一八年：5%)且其他所有變量保持不變，年內稅前虧損將增加／減少約人民幣1,193,000元(二零一八年：年內稅前虧損減少／增加(人民幣12,000元))，主要是由於換算以美元計價的現金及銀行結餘、應計款項及其他應付款項以及借款產生的外匯損益所致。

##### (c) 現金流量及公平值利率風險

除穩定利率的銀行存款(附註18及19)外，本集團並無其他重大計息資產。本集團預期利率變動不會對計息資產造成重大影響，因為銀行存款利率預期不會大幅波動。

本集團的利率風險主要來自借款。於二零一九年十二月三十一日，以固定利率借款包括人民幣零元(二零一八年：人民幣38,000,000元)的銀行借款以及人民幣403,021,000元(二零一八年：人民幣369,525,000元)的其他借款／墊款。固定利率借款令本集團面臨公平值利率風險。本集團並未對沖其現金流量及公平值利率風險。借款利率及還款期於附註23及附註25披露。



## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 財務風險管理(續)

#### 3.1 財務風險因素(續)

##### (d) 信貸風險

本集團大部分零售均於貨品付運時由客戶以現金、信用卡／其他支付卡、銀行承兌匯票或電匯方式結算。銀行結餘、貿易應收賬款及應收票據以及其他計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產的賬面值為本集團持有該等金融資產的最高信貸風險數值。本集團並無其他帶有重大信貸風險敞口的金融資產。

##### (i) 銀行結餘

銀行結餘的信貸風險有限，因為交易對手方為有高信貸評級的銀行。因此，於二零一九年十二月三十一日概無就銀行結餘計提撥備。

##### (ii) 應收款項

貿易應收賬款來自具有適當財務實力的批發客戶。本集團向該等客戶授出30至90日的平均信用期，而超出信用期的結餘將受本集團監控。

應收票據乃由客戶發出並由銀行承兌的票據，通常於3至6個月到期。董事認為，該等票據並無重大信貸風險，原因是大部分票據乃由中國數間全國性及地區性並無重大信貸風險的著名金融機構承兌。

本集團於評估其他應收款項的信貸風險時計及各項因素，包括其財務狀況、過往經驗及其他因素。

其他應收款項亦包含租賃押金。租賃押金主要分散在中國境內的房東處，在租約到期及租賃轉移時收回。

計入綜合財務狀況表的應收款項的賬面值為本集團持有該等金融資產的最高信貸風險數值。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 3. 財務風險管理(續)

## 3.1 財務風險因素(續)

## (d) 信貸風險(續)

## (ii) 應收款項(續)

- (i) 本集團採用等於全期預期信貸虧損的金額計量貿易應收賬款的虧損撥備，而全期預期信貸虧損採用撥備矩陣計算。由於本集團的過往信貸虧損記錄並未顯示不同客戶群體存在明顯不同的虧損模式，因此，基於逾期狀態的虧損撥備並無就本集團的不同客戶群體作進一步的區分。

下表載列有關本集團對截至二零一九年十二月三十一日的貿易應收賬款的信貸風險敞口及預期信貸虧損的資料：

二零一九年十二月三十一日	當期 (未逾期) 人民幣千元	逾期 1至8個月 人民幣千元	逾期 9至20個月 人民幣千元	逾期超過 21個月 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>個別撥備</b>					
全期預期信貸虧損率	100%	100%	100%	100%	
若干債務人的賬面總額	920	154	1,916	12,347	15,337
若干債務人的虧損撥備	(920)	(154)	(1,916)	(12,347)	(15,337)
<b>共同撥備</b>					
全期預期信貸虧損率	0.64%	1.65%	38.5%	87.9%	
不包括若干債務人的賬面總額	2,026	5,741	1,373	1,434	10,574
不包括若干債務人的虧損撥備	(13)	(95)	(529)	(1,259)	(1,896)
合計總額	2,946	5,895	3,289	13,781	25,911
虧損撥備總額	(933)	(249)	(2,445)	(13,606)	(17,233)
淨額總額	2,013	5,646	844	175	8,678

二零一八年十二月三十一日	當期 (未逾期) 人民幣千元	逾期 1至8個月 人民幣千元	逾期 9至20個月 人民幣千元	逾期超過 21個月 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>共同撥備</b>					
全期預期信貸虧損率	5.0%	5.0%	47.0%	99.3%	
若干債務人的賬面總額	17,911	4,786	2,745	13,064	38,506
若干債務人的虧損撥備	(895)	(239)	(1,290)	(12,983)	(15,407)
淨額總額	17,016	4,547	1,455	81	23,099

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 財務風險管理(續)

#### 3.1 財務風險因素(續)

##### (d) 信貸風險(續)

##### (ii) 應收款項(續)

##### (I) (續)

預期虧損率基於過往5年的實際虧損記錄釐定。該等比率將予以調整，以反映對歷史數據修正期間的經濟狀況、當前狀況以及本集團對應收款項預期可使用年期內經濟狀況的看法之間的差別。

##### (ii) 應收款項(續)

- (I) 逾期但未減值的應收款項與眾多在本集團具有良好往績記錄的獨立客戶有關。管理層認為，由於該等客戶的信用質素並無重大變動，且該等餘額仍被視為可全額收回，因此毋須就有關餘額作出減值撥備。

下表顯示採用簡化方法確認的貿易應收賬款全期預期信貸虧損的變動。

	全期預期信貸虧損 (信用減值)	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
於一月一日	15,407	14,253
於年內損益確認的減值虧損	1,826	1,154
於十二月三十一日	17,233	15,407

貿易應收賬款的虧損撥備變動主要是因為賬齡超過1年的貿易應收賬款增加，導致虧損撥備增加。

### 3. 財務風險管理(續)

#### 3.1 財務風險因素(續)

##### (d) 信貸風險(續)

##### (ii) 應收款項(續)

- (II) 其他應收款項、按金及其他金融資產按攤銷成本計量。為計量計入預付款項、按金及其他應收款項且按攤銷成本計量的金融資產的預期信貸虧損，按信貸風險特徵及內部信貸風險評估分組。

##### 減值虧損撥備變動

於二零一九年十二月三十一日，計入預付款項、按金及其他應收款項且按攤銷成本計量的金融資產的減值虧損撥備與年初減值虧損撥備的對賬如下：

減值虧損撥備變動	按攤銷成本計量且計入 「預付款項、按金及其他應收款項」的金融資產		
	12個月預期 信貸虧損	全期預期信貸 虧損(信貸減值)	
	其他應收款項 人民幣千元	預付索海及 致普的款項 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一八年一月一日	1,590	366,623	368,213
年內就兩家電視機供應商的 結算作出的撥備撥回	—	(11,252)	(11,252)
就其他應收款項作出的減值虧損撥備	4,798	—	4,798
撤銷兩家電視機供應商的預付款項(附註17)	—	(355,371)	(355,371)
於二零一八年十二月三十一日	6,388	—	6,388

撤銷預付索海及致普的賬面總額為人民幣355百萬元的款項導致虧損撥備減少人民幣355百萬元。

減值虧損撥備變動	按攤銷成本計量且計入 「預付款項、按金及 其他應收款項」的 金融資產
	其他應收款項 人民幣千元
於二零一九年一月一日	6,388
就其他應收款項作出撤銷的金額	(500)
其他應收款項減值虧損	3,721
於二零一九年十二月三十一日	9,609

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 3. 財務風險管理(續)

## 3.1 財務風險因素(續)

## (d) 信貸風險(續)

## (ii) 應收款項(續)

(II) 下表載列有關本集團於二零一九年十二月三十一日的信貸風險及按攤銷成本計量且計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產的預期信貸虧損。

## (a) 其他應收款項－12個月預期信貸虧損

	預期虧損率		賬面總值		虧損撥備	
	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年以內(中等風險)	13.90%	20.97%	3,332	12,059	463	2,530
超過1年(中等風險)	92.26%	60.39%	9,913	6,388	9,146	3,858
			13,245	18,447	9,609	6,388

(b) 向兩名電視機供應商作出的預付款項載於附註17(a)(i)。該兩名供應商因其發生信貸減值，故違反使用全期預期信貸虧損作出的全額減值。於二零一八年十二月三十一日，由於對供應商強制執行判決存在潛在困難的重大訴訟，本集團並無收回款項的實質可能，因此將預付給該兩名電視機供應商的款項予以撤銷。

### 3. 財務風險管理(續)

#### 3.1 財務風險因素(續)

##### (d) 信貸風險(續)

##### (ii) 應收款項(續)

(III) 本集團就其他應收款項、按金及其他按攤銷成本計量的金融資產進行的內部評估包含以下類別：

內部信用評估	描述	其他應收款項、按金及其他按攤銷成本計量的金融資產
低風險	對手方違約風險低，並無任何逾期款項	12個月預期信貸虧損
中等風險	債務人經常在到期日後還款，但通常能夠在到期日後結算	12個月預期信貸虧損
觀察名單	自透過內部或外部資源初始確認以來，信貸風險已大幅增加	全期預期信貸虧損－無信用減值
呆賬	有證據表明資產已發生信用減值	全期預期信貸虧損－信用減值
撇銷	有證據表明債務人陷入重大財務困難及訴訟，本集團並無實際可回收預期時	撇銷該款項

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 3. 財務風險管理(續)

## 3.1 財務風險因素(續)

## (e) 流動資金風險

本集團管理層旨在透過內部產生的銷售所得款項及外部資金來源(包括銀行的承諾信貸融通、個別第三方及本公司關聯方提供的其他借款)維持充足的現金，以滿足營運尋求。本集團管理層為滿足即時流動資金需求而採取的行動亦載於附註2.1.1。

下表顯示於本集團的非衍生金融負債的報告期間結束時剩餘的合約期限，該等期限乃基於合約未貼現現金流量(包括採用合約利率或(若為浮動利率)報告期末的現行利率計算的利息付款)以及可要求本集團付款的最早日期釐定。

	合約未貼現現金流量				合計 人民幣千元	賬面值 人民幣千元
	1年內或 按要求 人民幣千元	1年以上 但少於2年 人民幣千元	2年以上 但少於5年 人民幣千元	5年以上 人民幣千元		
<b>於二零一九年十二月三十一日</b>						
<b>非衍生金融負債</b>						
其他借款	375,748	52,840	3,414	—	432,002	415,576
應付債券	537	537	9,687	—	10,761	8,027
貿易應付賬款及應付票據	131,125	—	—	—	131,125	131,125
應計款項及其他應付款項	43,015	—	—	—	43,015	43,015
其他流動負債	53,560	—	—	—	53,560	53,560
租賃負債	25,073	21,697	29,251	7,703	83,724	70,185
小計	629,058	75,074	42,352	7,703	754,187	721,488
<b>衍生金融工具</b>						
南京瑞虎電子商務科技有限公司 權益的衍生工具	—	—	—	—	—	—
	629,058	75,074	42,352	7,703	754,187	721,488
<b>於二零一八年十二月三十一日</b>						
<b>非衍生金融負債</b>						
其他借款	3,927	371,976	—	—	375,903	348,518
銀行借款	38,952	—	—	—	38,952	38,000
應付債券	523	523	9,950	—	10,996	7,616
貿易應付賬款及應付票據	161,654	—	—	—	161,654	161,654
應計款項及其他應付款項	96,026	—	—	—	96,026	96,026
其他流動負債	53,560	—	—	—	53,560	53,560
小計	354,642	372,499	9,950	—	737,091	705,374
<b>衍生金融工具</b>						
南京瑞虎電子商務科技有限公司 權益的衍生工具	26,178	—	—	—	26,178	26,178
	380,820	372,499	9,950	—	763,269	731,552

附註：

本集團於二零一九年一月一日使用經修訂追溯法初始應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料不予重列。

借款的利息付款乃根據於二零一九及二零一八年十二月三十一日持有的借款計算，並無考慮未來借款。

### 3. 財務風險管理(續)

#### 3.2 資本風險管理

本集團管理資本的目標是保障本集團的持續經營能力，以便為股東提供回報及為其他利益相關者帶來利益，同時維持最佳的資本架構，以減少資本成本。本集團的整體策略與上一年相同。

為維持或調整資本架構，本集團可調整向股東支付股息的金額、向股東退還資本、發行新股或出售資產以減少債務。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的資本架構包含現金及現金等值項目人民幣23,677,000元(二零一八年：人民幣48,075,000元)以及本公司擁有人應佔權益的負結餘人民幣302,523,000元(二零一八年：人民幣193,686,000元)。

本公司的董事每年審查資本架構。作為審查的一部分，董事將考慮資本成本以及與資本有關的風險。

#### 3.3 公平值計量

按公平值計量的金融資產及負債

##### (i) 公平值層級

下表載列本集團於報告期末按經常性基準計量的金融工具公平值，有關公平值於香港財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之公平值三級架構中進行分類。公平值計量所歸類的層級乃經參考以下估值技術所用的輸入數據的可觀察性及重要性釐定：

- 第1級估值：僅採用第1級輸入數據計量公平值，即相同資產或負債於計量日期之活躍市場的未經調整報價。
- 第2級估值：採用第2級輸入數據計量公平值，即未能符合第1級規定之可觀察輸入數據，以及不使用重大不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據即不可取得市場數據之輸入數據。
- 第3級估值：採用重大不可觀察輸入數據計量公平值。

在估計金融資產或金融負債的公平值時，本集團採用可用的市場可觀察數據。若第1級輸入數據不可用，本集團執行貼現現金流，以獲得其他投資的現值或聘請合資格的第三方估值師對與南京瑞虎電子商務科技有限公司的權益有關的衍生工具及按公平值計入損益的金融負債進行估值。董事與合資格估值師緊密合作，以確定適當的估值技術及建模輸入。本集團管理層每半年向董事報告結果，以解釋金融資產及金融負債的公平值波動的原因。



## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 3. 財務風險管理(續)

## 3.3 公平值計量(續)

(ii) 本集團按經常性基準計量的金融資產及負債公平值

下列金融資產及負債於各個報告期末按公平值計量。下表載列有關該等金融資產及負債的公平值如何釐定的資料(尤其是採用的估值技術及輸入數據)。

金融資產/金融負債	於二零一九年 十二月三十一日		估值技術及 主要輸入數據	重大不可觀察 輸入數據	不可觀察 輸入數據與 公平值的關係
	的公平值 人民幣千元	公平值 層級			
指定按公平值計入 其他全面收益的非 上市股權投資	600  (二零一八年： 600)	第3級	收益法的貼現現金 流方法；增長率及 貼現率	增長率：5% (二零一八年： 5%)；  貼現率：8% (二零一八年： 8%)	增長率越高，股 權投資公平值越 高  貼現率越高，股 權投資公平值越 低
南京瑞虎電子商務 科技有限公司權益 的衍生工具	—  (二零一八年： 26,178)	第3級	二叉樹模型；關鍵 輸入數據為波幅及 無風險利率	波幅：— (二零一八年： 60%)  無風險利率：— (二零一八年： 2.8%)	無風險利率越 高，衍生工具公 平值越低  波幅越大，衍生 工具公平值越高
按公平值計入損益 的金融負債	—  (二零一八年：不 適用)	第3級	貼現現金流方法 (用於估計瑞華企 業對本集團的申索 將予結清的預期數 值)	貼現率：10%(二 零一八年：不適 用)  曹寬平被中國法 院扣押的財產的 公平值(二零一八 年：不適用)	貼現率越高，金 融負債公平值越 低  被扣押財產的公 平值越高，金融 負債的公平值越 低

該年內第1、2及3級之間並無轉移(二零一八年：零)。

於附註34所載其他收益淨額中，衍生金融工具公平值變動未變現收益約人民幣零元於截至二零一九年十二月三十一日止年度於損益確認(二零一八年：人民幣1,397,000元)。詳情載於附註27。

於附註34所載其他收益淨額中，按公平值計入損益的金融負債公平值變動人民幣18,683,000元於截至二零一九年十二月三十一日止年度於損益確認(二零一八年：人民幣零元)。詳情載於附註29。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 3. 財務風險管理(續)

## 3.3 公平值計量(續)

## (iii) 第3級公平值計量之對賬

二零一九年

	指定按 公平值計入 其他全面 收益的非上市 股本投資 人民幣千元	南京瑞虎電子 商務科技 有限公司權益 的衍生工具 人民幣千元	按公平值計入 損益的 金融負債 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一九年一月一日	600	(26,178)	—	(25,578)
年內重新分類	—	26,178	(26,178)	—
自聯營公司股本投資者 墊款重新分類	—	—	(4,505)	(4,505)
已就結清支付	—	—	12,000	12,000
於損益確認的公平值變動	—	—	18,683	18,683
於二零一九年十二月三十一日	600	—	—	600

二零一八年

	指定按 公平值計入 其他綜合 收益的非上市 股本投資 人民幣千元	南京瑞虎電子 商務科技 有限公司權益 的衍生工具 人民幣千元	按公平值計入 損益的 金融負債 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一八年一月一日	—	(27,575)	—	(27,575)
年內購入投資	600	—	—	600
於損益確認的公平值變動	—	1,397	—	1,397
於二零一八年十二月三十一日	600	(26,178)	—	(25,578)

## (iv) 未按公平值計量的金融資產及金融負債的公平值

董事認為，於綜合財務報表中按攤銷成本計量的金融資產及金融負債的賬面值與彼等於二零一九年和二零一八年十二月三十一日的公平值相若。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 4. 關鍵會計估計及判斷

本集團對估計及判斷會不斷進行評估，乃基於過往經歷及其他因素，包括在相關情況下視為合理的未來事件的預期。

本集團作出有關未來的估計及假設。所產生的會計估計固然甚少與相關實際結果相同。導致在下個財政年度對資產及負債的賬面值作出重大調整的重大風險的估計及假設在下文討論。

#### (a) 計提供應商返利及應收供應商返利撥備

##### (i) 計提應收供應商返利

本集團與多個供應商簽訂協議，據此，本集團有權在達到指定的採購數量時獲得存貨採購返利。本集團於賺取合資格供應商返利時對其進行評估，並經考慮根據過往返利結算記錄及本集團向該等供應商的未來採購計劃所作估計可收回性進行調整。應收供應商返利的應計款項將在作出該等調整後計提，並初步入賬為存貨扣減，隨後在相關商品售出時將其反映為銷售成本扣減。

##### (ii) 應收供應商返利撥備

若本集團經營所在的市場蕭條或供應商的信用質素出現重大變更，可能會導致實際收到的返利與在綜合財務報表中應計的返利不同。

如需要，則在計及經濟狀況變化、供應商的信貸質素及財務狀況變化後計提應收供應商返利減值撥備。

#### (b) 存貨的可變現淨值

存貨的可變現淨值是在日常業務過程中的估計售價，減估計的銷售開支。該等估計乃基於現有市況以及出售類似性質產品的過往經歷並可因競爭對手回應嚴峻的行業週期而採取的行動而顯著改變。本集團將於各報告日前重新評估相關估計。

#### (c) 除商譽外的非金融資產的估計減值

本集團按照香港會計準則第36號釐定非金融資產是否發生任何減值。資產的可收回金額按扣除出售費用後的公平值和使用價值中較高者釐定。使用價值計算需要採用估計。若可收回金額乃經扣除出售費用後的公平值釐定，當扣除出售費用後的公平值少於預期或發生導致修改扣除出售費用後的公平值的不利事件及事實及情況變更，可能會導致重大減值。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團就物業、廠房及設備(附註7)作出約人民幣259,000元(二零一八年：人民幣1,500,000元)的減值虧損。

此外，本集團已於截至二零一九年十二月三十一日止年度就預付其他供應商款項作出約人民幣9,822,000元(二零一八年：人民幣1,019,000元)的減值虧損(附註17)。

#### 4. 關鍵會計估計及判斷(續)

##### (d) 就披露目的估計投資物業的公平值

本集團的所有投資物業採用成本模型入賬。就披露目的，本集團於每個報告日按照本集團管理層執行的估值釐定投資物業的公平值。估值乃根據未來現金流量所作估計而預測的貼現現金流量，此項預測源自任何現有租約與其他合約的條款及(指在可能情況下)外在因素(如地點及狀況相同的類似物業的當前市場租值)，並採用反映當時市場無法肯定有關現金流量金額及時間進行評估的貼現率計算。

##### (e) 金融工具的公平值計量

附註3.3所述本集團若干金融資產及金融負債按公平值計量，而公平值乃根據不可觀察輸入數據使用估值技術釐定。在確定相關估值技術及其相關輸入數據時需要作出判斷及估計。與該等因素有關的假設發生變動可能會影響該等金融工具的呈報公平值。

##### (f) 貿易應收賬款及按攤銷成本計量且計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備

本集團使用撥備矩陣計算貿易應收賬款之預期信貸虧損。撥備率以具有類似虧損模式之不同應收賬款分組下的內部信貸評級為基礎。撥備矩陣建基於本集團之歷史違約率，並會考慮無需付出不必要成本或努力而可取得之合理且可支持前瞻性資料。本集團在各報告期末重估歷史觀察所得違約率，並會考慮前瞻性資料之變動。此外，有大額結餘及已出現信貸減值之按攤銷成本計量且計入按金及其他應收款項的金融資產進行個別預期信貸虧損評估。

預期信貸虧損撥備對估計變動敏感。有關預期信貸虧損之資料於綜合財務報表附註3.1披露。

##### (g) 租賃－估計增量借款利率

本集團未能輕易釐定於租賃隱含的利率，因此，其使用增量借款利率(「增量借款利率」)計量租賃負債。增量借款利率為本集團於類似經濟環境中為取得與使用權資產價值相近的資產，而以類似抵押品與類似期間借入所需資金應支付的利率。因此，增量借款利率反映了本集團「應支付」的利率，當無可觀察的利率時(如就並無訂立融資交易的附屬公司而言)或當須對利率進行調整以反映租賃的條款及條件時，則須作出利率估計。當可觀察輸入數據可用時，本集團使用可觀察輸入數據(如市場利率)估算增量借款利率並須作出若干實體特定的估計(如附屬公司的單獨信貸評級)。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 5. 收入及分部資訊

## (i) 收入

本集團的主營活動為從事家用電器、手提電話、電腦及進口及一般商品零售以及為中國的家用電器提供維護及安裝服務。

客戶合約收入分類

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>貨物及服務銷售</b>		
銷售貨物		
傳統業務－銷售家用電器	405,204	849,132
－銷售手提電話及電腦	56,348	—
新零售業務－銷售進口及一般商品	—	64,216
	<b>461,552</b>	913,348
提供服務		
－維護及安裝服務	9,179	7,459
總收入	<b>470,731</b>	920,807

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>收入確認的時間</b>		
時間點	<b>470,731</b>	920,807

**履約責任**

有關本集團履約責任的資料概述如下：

銷售貨物

履約責任於交付貨物時達成，並以現金、信用卡、電子付款方式支付或透過零售商場間接結算，惟企業客戶除外，其付款於交付後30至90日內到期。

提供服務

履約責任於家用電器的維護及安裝完成時達成，付款即時到期，並以現金、信用卡及電子付款方式支付。

## (ii) 分部資訊

主要經營決策者（「主要經營決策者」），即本公司執行董事，審查本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。主要經營決策者已從業務線角度根據執行董事用於制定戰略決策而審閱之報告釐定經營分部。

## 5. 收入及分部資訊(續)

### (ii) 分部資訊(續)

本集團已呈列下列三個可呈報分部。概無合併經營分部以組成下列可呈報分部。

- 傳統業務，包括家用電器、手提電話及電腦的銷售業績。
- 新零售業務，包括進口及一般商品的銷售業績。本集團於年內縮減新業務的規模。
- 所有其他部分，包括提供維護及安裝服務的業績。

分部間銷售按成本加若干加成徵費。

截至二零一九年十二月三十一日止年度的分部業績如下：

分部業績	所有			未分配 人民幣千元	本集團 人民幣千元
	傳統業務 人民幣千元	新零售業務 人民幣千元	其他分部 人民幣千元		
分部收入	461,552	—	9,179	—	470,731
分部間收入	—	—	—	—	—
來自外部客戶的收入	461,552	—	9,179	—	470,731
經營虧損	(74,118)	(495)	(905)	(19,269)	(94,787)
財務成本淨額					(14,127)
分佔合營企業虧損					—
分佔聯營公司虧損					—
除所得稅前虧損					(108,914)
所得稅抵免					4
年度虧損					(108,910)
其他分部項目如下：					
資本支出	1,568	—	4	—	1,572
其他非流動資產增加	—	—	—	—	—
折舊費用	6,943	12	9	—	6,964
攤銷費用	22,670	—	255	8	22,933
存貨撇減撥回	(1,505)	—	—	—	(1,505)
物業、廠房及設備減值虧損	240	19	—	—	259
貿易應收賬款減值虧損	1,559	214	53	—	1,826
其他應收款項減值虧損	3,644	233	59	—	3,926
出售物業、廠房及設備以及 使用權資產的虧損	16,256	6	—	—	16,262
預付其他供應商款項的 減值虧損／(減值虧損撥回)	9,866	(42)	(2)	—	9,822

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 5. 收入及分部資訊(續)

## (ii) 分部資訊(續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度的分部業績如下：

分部業績	所有				本集團 人民幣千元
	傳統業務 人民幣千元	新零售業務 人民幣千元	其他分部 人民幣千元	未分配 人民幣千元	
分部收入	896,561	64,216	7,459	—	968,236
分部間收入	(47,429)	—	—	—	(47,429)
來自外部客戶的收入	849,132	64,216	7,459	—	920,807
經營虧損	(100,436)	(29,941)	(7,799)	(6,145)	(144,321)
財務成本淨額					(21,665)
分佔合營企業虧損					—
分佔聯營公司虧損					—
除所得稅前虧損					(165,986)
所得稅抵免					174
年度虧損					(165,812)
其他分部項目如下：					
資本支出	32,404	425	1,132	—	33,961
其他非流動資產增加	—	—	—	600	600
折舊費用	8,843	1,567	202	—	10,612
攤銷費用	1,630	—	32	—	1,662
存貨撇減撥回	(15,737)	—	—	—	(15,737)
物業、廠房及設備減值虧損	1,483	—	17	—	1,500
貿易應收賬款減值虧損	705	437	12	—	1,154
其他應收款項減值虧損	4,714	23	61	—	4,798
預付索海、致普及美贊盈 款項減值撥回	(17,897)	—	(692)	—	(18,589)
預付其他供應商款項的減值虧損	343	327	349	—	1,019

未分配主要指本集團產生的開支，例如若干主要管理層人員之報酬及以外幣計值的銀行存款所產生的匯兌收益／(虧損)。

資本開支包括購入土地使用權、物業、廠房及設備及無形資產的費用。

## 5. 收入及分部資訊(續)

### (ii) 分部資訊(續)

於二零一九年十二月三十一日的分部資產及負債如下：

分部資產及負債	傳統業務 人民幣千元	新零售業務 人民幣千元	所有其他分部 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部資產	465,899	—	4,702	470,601
未分配資產				5,060
資產總值				475,661
分部負債	685,559	12,323	2,112	699,994
未分配負債				55,465
負債總額				755,459

於二零一八年十二月三十一日的分部資產及負債如下：

分部資產及負債	傳統業務 人民幣千元	新零售業務 人民幣千元	所有其他分部 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部資產	430,849	44,776	28,978	504,603
未分配資產				97,282
資產總值				601,885
分部負債	653,916	14,427	14,724	683,067
未分配負債				89,717
負債總額				772,784

分部資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權、無形資產、存貨、貿易應收賬款及應收票據、預付款項、按金及其他應收款項及經營現金，但主要不包括作為銀行借款抵押品的受限制銀行存款及投資控股公司。

分部負債指經營負債，但不包括即期所得稅負債、借款及管理公司和投資控股公司負債等項目。



## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 6. 土地使用權

本集團於土地使用權的權益指土地使用權預付款項，其賬面淨值分析如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
於一月一日的賬面淨值	32,157	27,740
採納香港財務報告準則第16號的影響	(32,157)	—
於一月一日(重列)	—	27,740
添置	—	5,214
攤銷	—	(797)
於十二月三十一日	—	32,157
成本	—	50,703
累計折舊	—	(7,143)
累計減值	—	(11,403)
賬面淨值	—	32,157

於二零一九年一月一日，因初始採用香港財務報告準則第16號，土地使用權已被轉移至使用權資產(附註8)。

本集團的所有土地使用權均位於中國內地，其租期為27至40年。

## (a) 土地使用權攤銷

土地使用權攤銷已於損益中支銷並計入行政開支。

## (b) 抵押土地使用權

於二零一八年十二月三十一日，賬面值為人民幣21,516,000元的土地使用權已就本集團獲授的其他借款抵押予A方以及人民幣10,641,000元就本集團獲授銀行借款抵押予銀行(附註25)。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 7. 物業、廠房及設備

	樓宇 人民幣千元	電子及 辦公室設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	租賃裝修 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於二零一八年一月一日</b>						
成本	218,758	34,811	13,578	39,772	—	306,919
累計折舊	(51,714)	(16,498)	(10,321)	(16,648)	—	(95,181)
累計減值	(5,237)	—	—	(23,124)	—	(28,361)
賬面淨值	(161,807)	18,313	3,257	—	—	183,377
於二零一八年一月一日	161,807	18,313	3,257	—	—	183,377
添置	23,903	798	1,030	2,705	—	28,436
出售	(50)	(873)	(1,184)	—	—	(2,107)
出售附屬公司	—	(3,984)	(3)	—	—	(3,987)
折舊	(5,401)	(3,074)	(763)	(1,205)	—	(10,443)
減值	—	—	—	(1,500)	—	(1,500)
於二零一八年十二月三十一日	180,259	11,180	2,337	—	—	193,776
<b>於二零一八年 十二月三十一日</b>						
成本	242,597	25,584	10,032	30,962	—	309,175
累計折舊	(57,101)	(14,404)	(7,695)	(10,900)	—	(90,100)
累計減值	(5,237)	—	—	(20,062)	—	(25,299)
賬面淨值	180,259	11,180	2,337	—	—	193,776
<b>於二零一九年一月一日</b>						
成本	242,597	25,584	10,032	30,962	—	309,175
累計折舊	(57,101)	(14,404)	(7,695)	(10,900)	—	(90,100)
累計減值	(5,237)	—	—	(20,062)	—	(25,299)
賬面淨值	180,259	11,180	2,337	—	—	193,776
於二零一九年一月一日	<b>180,259</b>	<b>11,180</b>	<b>2,337</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>193,776</b>
添置	—	47	56	272	—	375
出售	(23,099)	(77)	(7)	—	—	(23,183)
折舊	(5,180)	(662)	(400)	(30)	—	(6,272)
重新分類至投資物業(附註9)	(26,787)	—	—	—	—	(26,787)
重新分類	8,307	(7,844)	(463)	—	—	—
減值	—	(17)	—	(242)	—	(259)
於二零一九年十二月三十一日	<b>133,500</b>	<b>2,627</b>	<b>1,523</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>137,650</b>
<b>於二零一九年十二月三十一日</b>						
成本	184,427	24,998	9,992	21,529	—	240,946
累計折舊	(45,690)	(22,354)	(8,469)	(4,219)	—	(80,732)
累計減值	(5,237)	(17)	—	(17,310)	—	(22,564)
賬面淨值	<b>133,500</b>	<b>2,627</b>	<b>1,523</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>137,650</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 7. 物業、廠房及設備(續)

附註：

- (a) 物業、廠房及設備折舊

折舊費用計入綜合收益表的以下類別：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
銷售及市場推廣開支	4,304	5,117
行政開支	1,968	5,326
	<b>6,272</b>	10,443

- (b) 物業、廠房及設備減值

於二零一九年十二月三十一日，租賃裝修已在「行政開支」項目下計提減值虧損人民幣1,500,000元，乃由於家電零售、進口商品以及提供家電維修及安裝服務的現金產生單位的經營業績於當前及過往年度持續錄得虧損，預期該等資產的賬面值日後不可收回。估計可收回金額乃基於使用價值計算且採用10%的貼現率釐定，分類為第3級計量。

- (c) 所有樓宇及物業均位於中國內地，其租期為27至40年。

- (d) 抵押物業、廠房及設備

於二零一九年十二月三十一日，為取得授予本集團的其他借款(附註25)，賬面總值為人民幣107,652,000元(二零一八年：人民幣66,375,000元)的樓宇已質押予A方及人民幣25,848,000元已如附註29所披露質押予瑞華。樓宇人民幣25,848,000元如綜合財務報表附註30(a)(ii)所披露因法律訴訟遭中國法院凍結。

於二零一八年十二月三十一日，為取得授予本集團的銀行借款(附註25)，賬面值為人民幣113,884,000元的樓宇已質押予銀行。

## 8. 使用權資產

	租賃土地 人民幣千元 (附註 a)	租賃物業 人民幣千元 (附註 b)	總計 人民幣千元
於二零一九年一月一日，採納香港財務報告 準則第16號後	32,157	92,728	124,885
出售	(5,038)	—	(5,038)
重新分類至投資物業(附註9)	(7,861)	—	(7,861)
攤銷費用	(825)	(21,954)	(22,779)
於二零一九年十二月三十一日	<b>18,433</b>	<b>70,774</b>	<b>89,207</b>

附註：

- (a) 於二零一九年十二月三十一日，為取得授予本集團的其他借款(附註25)，賬面總值為人民幣15,252,000元的租賃土地已作為抵押品質押予A方及人民幣3,181,000元已如附註29所披露質押予瑞華。租賃土地人民幣3,181,000元如綜合財務報表附註30(a)(ii)所披露因法律訴訟遭中國法院凍結。

- (b) 租期於年內初始應用香港財務報告準則第16號日期起12個月內結束的短期租賃及其他租賃為人民幣1,983,000元。截至二零一九年十二月三十一日止年度，租賃的現金流出總額為人民幣21,817,000元。

於兩年內，本集團租賃零售商店及辦公室作營運之用。租賃合約訂立的固定期限為1至10年。租賃條款按個別基準協商，包含一系列不同條款及條件。於釐定租期及評估不可撤銷期間的長度時，本集團應用合約的定義，並釐定合約可強制執行的期間。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 8. 使用權資產(續)

於損益確認有關租賃的開支項目分析如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 (附註) 人民幣千元
使用權資產攤銷	22,779	—
租賃負債利息	6,243	—
有關餘下租期於二零一九年十二月三十一或之前完結的 短期租賃及其他租賃相關開支	1,983	—
先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃的 最低租賃付款總值	—	31,527

附註：本集團已使用經修訂追溯法初步應用香港財務報告準則第16號，並調整於二零一九年一月一日的年初結餘，以確認有關先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃的使用權資產。於二零一九年一月一日初始確認使用權資產後，本集團作為承租人，須確認使用權資產攤銷，而非按過往政策於經營租賃項下以直線法按租期確認租賃開支。根據此法，比較資料並無重列(請見附註2)。

## 9. 投資物業

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
於一月一日	5,066	5,235
自物業、廠房及設備重新分類(附註7)	26,787	—
自使用權資產重新分類(附註8)	7,861	—
折舊	(692)	(169)
於十二月三十一日	39,022	5,066
成本	41,794	7,146
累計折舊	(2,772)	(2,080)
賬面淨值	39,022	5,066

投資物業位於中國內地，按中等租期持有。

## (a) 投資物業折舊

投資物業折舊已於損益支銷，並計入行政開支。

(b) 本集團於二零一九年十二月三十一日的投資物業公平值約為人民幣46,563,000元(二零一八年：人民幣5,297,000元)乃一名獨立估值師採用收入法評估所討論物業權益作為全面運營實體的現有用途的「公開市價」而釐定。公平值計量按公平值等級第3級進行。

於估計物業的公平值時，物業的最高及最佳用途乃其現時用途。

## (c) 投資物業抵押

於二零一九年十二月三十一日，為取得授予本集團的其他借款(附註25)，賬面總值為人民幣31,236,000元(二零一八年：5,066,000元)的投資物業已作為抵押品質押予A方及人民幣7,786,000元已如附註29所披露質押予瑞華。投資物業人民幣7,786,000元如綜合財務報表附註30(a)(ii)所披露因法律訴訟遭中國法院凍結。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 10. 無形資產

	非競爭性協議 人民幣千元	電腦軟件 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於二零一八年一月一日</b>			
成本	4,970	15,059	20,029
累計攤銷	(4,970)	(8,953)	(13,923)
減值	—	(5,255)	(5,255)
賬面淨值	—	851	851
於二零一八年一月一日	—	851	851
添置	—	311	311
攤銷(附註33)	—	(865)	(865)
於二零一八年十二月三十一日	—	297	297
<b>於二零一八年十二月三十一日</b>			
成本	4,970	8,407	13,377
累計攤銷	(4,970)	(8,110)	(13,080)
賬面淨值	—	297	297
<b>於二零一九年一月一日</b>			
成本	4,970	8,407	13,377
累計攤銷	(4,970)	(8,110)	(13,080)
賬面淨值	—	297	297
於二零一九年一月一日	—	297	297
添置	—	1,197	1,197
攤銷(附註33)	—	(154)	(154)
於二零一九年十二月三十一日	—	1,340	1,340
<b>於二零一九年十二月三十一日</b>			
成本	4,970	9,604	14,574
累計攤銷	(4,970)	(8,264)	(13,234)
賬面淨值	—	1,340	1,340

年內攤銷費用計入綜合收益表的「行政開支」。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 11. 於合營企業的權益

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
於一月一日	—	—
出資或貸款	—	—
分佔虧損	—	—
於十二月三十一日	—	—

於二零一九年十二月三十一日，本集團擁有以下合營企業：

非上市實體名稱	業務地點／註冊成立國家	所有權權益%	計量法
江蘇匯晟供應鏈管理有限公司	中國江蘇南京	55	權益法

於二零一七年一月二十二日，揚州匯銀科技集團有限公司(「揚州匯銀」)(本集團全資附屬公司)連同金甲資產管理有限公司(「金甲」)(於中國成立的有限公司)於中國設立江蘇匯晟供應鏈管理有限公司(「匯晟」)。

匯晟的註冊資本為人民幣50,000,000元，其中揚州匯銀已於截至二零一七年十二月三十一日止年度按比例以現金全額出資人民幣27,500,000元。匯晟的主營業務為供應鏈管理服務。

於二零一七年一月二十二日至二零一七年十二月三十一日期間，匯晟錄得淨虧損約人民幣60,738,000元，而本集團已確認分佔匯晟的淨虧損人民幣27,500,000元，並將其投資削減至零。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團分佔虧損超過於合營企業的權益，本集團權益削減至零並終止確認進一步虧損。

本集團管理層認為概無與本集團於匯晟的權益有關的重大或然負債應於二零一八年及二零一九年十二月三十一日予以確認。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 12. 於聯營公司的權益

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
於一月一日	—	—
分佔虧損	—	—
減值虧損	—	—
於十二月三十一日	—	—

下表僅載列聯營公司的詳情，所有聯營公司均為非上市公司實體，並無市場報價：

公司名稱	業務註冊 成立地點	已發行及 繳足資本詳情	擁有權權益比例			主要業務
			本集團的 實際利息	由本公司 持有	由 附屬公司 持有	
(a) 泰興市盛世華章電器 銷售有限公司	中國	人民幣 5,000,000元	15%	—	15%	營運暫停
(b) 南京瑞虎電子商務科技 有限公司(「瑞虎」)	中國	人民幣 51,000,000元	(附註)	—	(附註)	營運暫停

附註：本集團並無向瑞虎注資，惟瑞虎五名董事中的兩名董事由本集團委任。

## 12. 於聯營公司的權益 (續)

### (i) 於泰興市盛世華章電器銷售有限公司的投資

於二零一四年九月二十九日，本公司的間接附屬公司揚州盛世欣興電器銷售有限公司(「揚州盛世」)與三名第三方個人於中國江蘇省泰興市成立泰興市盛世華章電器銷售有限公司(「華章」)。

華章的註冊資本為人民幣5,000,000元，其中揚州盛世以現金出資人民幣750,000元，華章的主營業務包括家電交易。本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度確認分佔華章淨虧損。由於華章的業務營運自二零一七年九月起暫停，故本集團管理層評估本集團的投資收回的可能性極微，因此，本集團進一步確認就其於華章的投資全額計提的減值虧損人民幣812,000元。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，華章營運仍然暫停及並無自其營運產生任何損益。概無與本集團於華章的權益有關的重大或然負債應於二零一八年及二零一九年十二月三十一日予以確認。

### (ii) 於南京瑞虎電子商務科技有限公司的投資

於二零一六年十二月五日，揚州滙銀連同股本投資者瑞華於中國江蘇省南京市成立南京瑞虎電子商務科技有限公司(「瑞虎」)。

瑞虎的註冊資本為人民幣200,000,000元，當中揚州滙銀同意認購49%股權。於二零一九年十二月三十一日，本集團概無注資於瑞虎。本集團並無應佔瑞虎年內的業績。有關瑞虎的資本承擔詳情載於綜合財務報表附註45。

## 13. 指定按公平值計入其他全面收益的股權投資

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
非上市股權投資，按公平值		
— 南京雲澤網絡科技有限公司	600	600
	600	600

由於本集團認為上述股權投資本質上具有戰略性，該投資不可撤銷地指定按公平值計入其他全面收益。股權投資相當於南京雲澤網絡科技有限公司(一間在中國成立的私人實體)發行的非上市股權的12%。

本集團已採用收入法的貼現現金流量法釐定指定按公平值計入其他全面收益的股權投資的公平值。

年內並無從股權投資收到任何股息(二零一八年：人民幣零元)。



## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 14. 遞延稅項資產及負債

由於在相關稅務司法權區及實體不大可能有可用作抵銷虧損的未來應課稅盈利，本集團並無就累計稅項虧損約人民幣1,229,039,000元(二零一八年：人民幣1,435,426,000元)確認遞延稅項資產。稅項虧損自二零二零年至二零二四年到期。

於報告期末，本集團的可扣減暫時差額主要涉及若干資產減值，合計約為人民幣454,486,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣440,158,000元)。由於不大可能有可用作抵銷可扣減暫時差額的應課稅盈利，並無遞延稅項資產就可扣減暫時差額進行確認。

本集團於二零一九年及二零一八年十二月三十一日並無重大未確認遞延稅項負債。

### 15. 存貨

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
持作轉售的商品	81,592	163,215
廢舊存貨撇減	(4,341)	(5,846)
	77,251	157,369
低價值消耗品	—	161
總計	77,251	157,530

確認為開支並計入損益的存貨額分析如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
計入銷售成本		
— 已售商品的賬面值	431,723	912,022
— 存貨撇減撥回(附註36)	(1,505)	(15,737)
	430,218	896,285

由於若干商品的估計可變現淨值隨消費者喜好變動而增加，因此產生過往年度存貨撇減撥回。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 16. 貿易應收賬款及應收票據

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
貿易應收賬款	25,911	38,506
減：減值撥備	(17,233)	(15,407)
貿易應收賬款淨額	8,678	23,099
應收票據	200	890
貿易應收賬款及應收票據淨額	8,878	23,989

本集團授予客戶的信貸期介乎30日至90日不等。應收票據到期日介乎3個月至6個月不等。

於報告期末，貿易應收賬款按發票日期(計提減值撥備前)的賬齡分析如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
0至30日	1,091	13,613
31至90日	1,855	4,298
91至365日	5,895	4,786
1年至2年	3,289	2,745
2年至3年	2,074	12,176
3年以上	11,707	888
總計	25,911	38,506

於報告期末，所有貿易應收賬款及應收票據均以人民幣計值，其賬面值與其公平值相若。

於報告期末，本集團貿易應收賬款及應收票據面臨的最大信貸風險敞口為上述貿易應收賬款及應收票據的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。有關本集團信貸政策及因貿易應收賬款產生的信貸風險的詳情載於附註3.1(d)。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 17. 預付款項、按金及其他應收款項

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
預付予供應商款項，扣除撥備	a	42,940	47,250
應收供應商返利，扣除撥備	b	1,652	461
預付租金		—	8,517
按金		714	2,323
可收回增值稅		26,562	33,049
來自第三方的其他應收款項，扣除撥備			
— 應收銀行利息		—	129
— 代若干供應商支付的款項		102	674
— 員工墊款		685	1,411
— 其他	c	2,139	7,521
		<b>74,794</b>	101,335

附註：

(a) 預付予供應商的款項，扣除撥備

預付予供應商的款項包括以下項目：

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
總額			
揚州索海電子有限公司(「索海」)(i)	(i)	—	216,456
江蘇致普電器有限公司(「致普」)(i)	(i)	—	138,915
南京美贊盈電器銷售有限公司(「美贊盈」)(ii)	(ii)	—	41,400
其他(iii)	(iii)	54,548	49,036
		<b>54,548</b>	445,807
撇銷金額		<b>(1,997)</b>	(396,771)
小計		<b>52,551</b>	49,036
減：			
減值虧損			
索海、致普及美贊盈	(i)	—	396,771
其他		11,608	1,786
撇銷金額		<b>(1,997)</b>	(396,771)
小計		<b>9,611</b>	1,786
賬面值		<b>42,940</b>	47,250
減值虧損變動			
於一月一日		1,786	416,127
預付其他供應商款項的減值虧損	(iii)	9,822	1,019
減值撥回			
— 索海及致普	(i)	—	(11,252)
— 美贊盈	(ii)	—	(7,337)
		—	(18,589)
撇銷金額		<b>(1,997)</b>	(396,771)
於十二月三十一日		<b>9,611</b>	1,786

**17. 預付款項、按金及其他應收款項(續)**

附註：(續)

## (a) 預付予供應商的款項，扣除撥備(續)

- (i) 索海及致普是本集團電視機供應商。截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團分別向該兩家供應商預付款項總計人民幣677,298,000元及人民幣336,120,000元。本集團於截至二零一七年十二月三十一日止同年度分別向索海及致普作出人民幣121,389,000元及人民幣44,224,000元的採購，並從索海及致普收到預付款項的退款人民幣442,525,000元及人民幣191,959,000元。於二零一七年十二月三十一日，本集團向索海及致普作出的預付款項總額分別約為人民幣225,887,000元及人民幣161,476,000元。於二零一七年十二月三十一日，向索海及致普作出的預付款項總額的相關累計減值虧損分別約為人民幣225,887,000元及人民幣140,736,000元。於二零一七年十二月三十一日，向索海及致普作出的該等預付款項的賬面值分別為人民幣零元及人民幣20,740,000元。

於二零一八年一月，管理層了解到兩家供應商均面臨財務困難，而本集團自此開始不再與彼等有新業務往來。於二零一八年七月，本集團與致普達成協議，根據該協議，致普已將商業物業轉讓予本集團以結清部分未償還預付款項約人民幣20,740,000元。於二零一八年八月，本集團已向索海及致普提出訴訟，要求收回未償還預付款項。截至綜合財務報表獲批准日期，訴訟仍在進行中。截至二零一八年十二月三十一日止年度確認的減值虧損撥回總額約為人民幣11,252,000元，乃由於過往年度向該兩家供應商落實的採購訂單／交易所致。由於在對索海和致普執行判決以收回該等供應商的預付款項方面存在潛在困難，本集團決定對於二零一八年十二月三十一日的剩餘未償還預付款項全額計提減值，並於同日撤銷。

預付該兩家電視機供應商款項的減值撥回／減值虧損計入「減值虧損撥回／金融資產減值虧損淨額」項下項目。

- (ii) 於二零一七年十二月三十一日，本集團與一家大型空調供應商美贊盈在傳統業務分部的預付款項約為人民幣63,215,000元。於二零一八年，本集團自美贊盈收到供應商確認，並注意到美贊盈承認的結餘最高僅約為人民幣14,478,000元。因此，截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團已計提減值虧損約人民幣48,737,000元。自二零一八年九月起，本集團並無就貨品供應向美贊盈進一步預付款項。截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團已於自美贊盈收到貨品後確認減值虧損撥回約人民幣7,337,000元，並將交易及餘額進行對賬。於二零一八年十二月三十一日，向美贊盈作出的預付款項賬面值(扣除累計減值虧損約人民幣41,400,000元)為人民幣零元，且基於無實際預期可收回而予以撤銷。

預付空調供應商「美贊盈」款項的減值撥回／減值虧損計入「行政開支」項下項目。

- (iii) 截至二零一九年十二月三十一日止年度，由於本集團與該等供應商有糾紛，並暫停業務來往，已確認預付其他供應商款項的減值虧損人民幣9,822,000元(二零一八年：人民幣1,019,000元)。本公司董事認為從該等供應商收回還款的難度甚高，因此已作出減值。

- (b) 截至二零一九年十二月三十一日止年度由於一間附屬公司自二零一八年以來已停止業務及不活躍，已撤銷應收返利減值虧損約人民幣122,783,000元。於二零一九年十二月三十一日，應收供應商返利的累計減值虧損約為人民幣707,562,000元(二零一八年：人民幣707,562,000元)。

- (c) 截至二零一九年十二月三十一日止年度期間，考慮到其他應收款項的預期信貸虧損，已確認人民幣3,926,000元(二零一八年：人民幣4,798,000元)的其他應收款項減值虧損。於二零一九年十二月三十一日，其他應收款項的累計減值虧損為人民幣9,814,000元(二零一八年：人民幣6,388,000元)。

預付其他供應商款項及其他應收款項的減值撥回／減值虧損計入「行政開支」項下項目。

本集團的預付款項、按金及其他應收款項均以人民幣計值，其賬面值與其於報告期期末的公平值相若。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 18. 受限制銀行存款

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
已抵押銀行存款	(a)	16,101	39,060
被凍結銀行存款	(b)	7,141	—
		<b>23,242</b>	39,060

(a) 於二零一九年十二月三十一日，銀行存款約人民幣16,101,000元(二零一八年：人民幣39,060,000元)已被抵押，作為本集團應付票據人民幣16,101,000元(二零一八年：人民幣39,050,000元)(附註22)的抵押品。

(b) 於二零一九年十二月三十一日，人民幣7,141,000元的銀行存款因針對本集團的若干法律訴訟而被法院凍結。法律訴訟之詳情於綜合財務報表附註30披露。

## 19. 現金及現金等值項目

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
手頭現金		
—以人民幣計值	121	136
銀行現金		
—以人民幣計值	22,664	21,021
—以港元計值	617	26,679
—以美元計值	275	239
	<b>23,556</b>	47,939
	<b>23,677</b>	48,075

銀行現金按基於每日銀行存款率的浮動利率賺取利息。銀行結餘及已抵押存款存置於信譽良好且沒有近期違約紀錄的銀行。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 20. 股本

	面值	普通股數目	普通股面值 美元	普通股面值 的等值 人民幣千元
<b>法定：</b>				
於二零一八年一月一日、 二零一八年及二零一九年 十二月三十一日	0.001 美元	4,000,000,000	4,000,000	24,147
<b>已發行及繳足：</b>				
於二零一八年一月一日	0.001 美元	2,057,960,017	2,057,960	13,739
發行新股(附註)	0.001 美元	480,000,000	480,000	3,027
於二零一八年及二零一九年 十二月三十一日	0.001 美元	2,537,960,017	2,537,960	16,766

附註：

於二零一八年二月六日，於認購協議完成後，本公司已按認購價每股股份0.5港元發行合共480,000,000股普通股。認購的所得款項淨額約為239,200,000港元(相當於人民幣192,914,000元)。所得款項淨額用於償還本公司銀行借款及用作一般營運資金。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 21. 本集團儲備

	股份溢價 人民幣千元 附註 (a)	法定儲備 人民幣千元 附註 (b)	其他儲備 人民幣千元 附註 (c)	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於二零一八年一月一日的結餘</b>	1,613,731	28,007	55,395	(1,936,741)	(239,608)
年度虧損	—	—	—	(160,731)	(160,731)
其他全面收益	—	—	—	—	—
全面虧損總額	—	—	—	(160,731)	(160,731)
因發行普通股產生的股份溢價(附註 20)	189,887	—	—	—	189,887
<b>於二零一八年十二月三十一日的結餘</b>	1,803,618	28,007	55,395	(2,097,472)	(210,452)
<b>於二零一九年一月一日的結餘</b>	<b>1,803,618</b>	<b>28,007</b>	<b>55,395</b>	<b>(2,097,472)</b>	<b>(210,452)</b>
年度虧損	—	—	—	(108,837)	(108,837)
其他全面收益	—	—	—	—	—
全面虧損總額	—	—	—	(108,837)	(108,837)
<b>於二零一九年十二月三十一日的結餘</b>	<b>1,803,618</b>	<b>28,007</b>	<b>55,395</b>	<b>(2,206,309)</b>	<b>(319,289)</b>

附註：

## (a) 股份溢價

根據開曼群島公司法(二零零三年經修訂)第 34 條及本公司的組織章程細則，本公司的股份溢價可供分派予股東，惟須通過本公司的償付能力測試並遵守本公司組織章程細則條文。

## (b) 法定儲備

法定儲備指中國註冊成立的公司的儲備，其根據中國法規留作日後發展用途。法定儲備乃基於該等公司年度盈利的若干百分比(按其法定財務報表所呈報的數字計算)進行劃撥。

## (c) 其他儲備

其他儲備主要指於過往年度發行購股權計劃產生的儲備、已逾期購股權失效以及非控股權益的代價淨額 / 供款金額與所收購或出售的非控股權益的賬面值之間的差額。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 22. 貿易應付賬款及應付票據

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
貿易應付賬款	(a)	115,024	122,604
應付票據	(b)	16,101	39,050
		<b>131,125</b>	161,654

附註：

- (a) 於二零一九年十二月三十一日，貿易應付賬款包括過往年度向索海及致普採購貨品產生的未償還結餘人民幣58,911,000元(二零一八年：人民幣58,911,000元)及應付本集團聯營公司南京瑞虎電子商務科技有限公司的貿易結餘人民幣23,481,000元(二零一八年：人民幣23,481,000元)。
- (b) 於二零一九年十二月三十一日，應付票據以銀行存款人民幣16,101,000元(二零一八年：人民幣39,060,000元)作抵押(附註18)。

大多數主要供應商要求對購買貨品支付預付款項。本集團主要供應商授予的信貸期介乎15至60日。於報告期末按發票日期計算的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
0至30日	11,127	57,149
31至90日	1,811	12,550
91至365日	5,646	28,666
1年至2年	75,823	21,874
2年至3年	18,301	2,170
3年以上	2,316	195
	<b>115,024</b>	122,604

於結算日，貿易應付賬款及應付票據均以人民幣計值，其賬面值與公平值相若。



## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 23. 應計費用及其他應付款項

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
應付薪金及福利	(a)	10,071	29,175
應計開支		2,150	7,310
按金		3,006	2,609
增值稅及其他應付稅項		1,242	1,430
應付利息		351	2,205
認購本公司普通股的保證金	(b)	2,930	2,930
第三方墊款，計息	(c)	—	25,410
聯營公司的股本投資者墊款及累計罰款	(d)	—	3,900
應付股東款項	(e)	5,230	4,894
應付前董事租金	(f)	3,853	2,872
其他		13,347	14,721
應付重慶聖商款項	(g)	2,077	—
		<b>44,257</b>	<b>97,456</b>

附註：

- (a) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度，經諮詢中國律師後，董事認為過往年度的應計住房公積金毋須支付。因此，應計住房公積金人民幣19,987,000元已撥回至損益。
- (b) 認購本公司普通股的保證金乃本集團就一名股東認購本公司普通股向其收取的按金。
- (c) 於二零一八年十二月三十一日，此個人第三方(A方)墊款以港元計值，按固定年利率5.5%計息及連同於到期日之應付利息須於二零一九年六月(即自借款日期起計六個月)償還。該金額於二零一九年已全數償還。該金額由附註48所披露的資產作抵押。
- (d) 於截至二零一七年十二月三十一日止年度期間，本集團以每年10%的利率從江蘇瑞華投資控股集團有限公司(「瑞華」)獲得合共人民幣100,000,000元的短期墊款，為期一個月。該等墊款由前董事曹寬平先生、江蘇滙銀樂虎商業連鎖有限公司、揚州滙銀及本公司共同及個別擔保。於截至二零一八年十二月三十一日止年度期間，本集團已償還人民幣25,000,000元以償還本金人民幣24,485,000元及逾期罰款人民幣515,000元。未償還結餘人民幣3,900,000元為於二零一八年十二月三十一日的未結算本金額人民幣3,315,000元及應計逾期罰款人民幣585,000元。未償還金額連同二零一九年應計的進一步逾期罰款合共人民幣4,505,000元已轉撥至按公平值計入損益的金融負債(附註29)。
- (e) 於二零一九年十二月三十一日，應付股東款項指股東(中華瑞科投資發展有限公司(「中華瑞科」))於二零一七年作出的墊款，中華瑞科為一間與前任董事曹寬平先生有關聯的公司。該金額無擔保、免息且按要求償還。
- (f) 該款項指應付前任董事曹寬平先生的未付租金變動人民幣2,872,000元連同罰款及違約金人民幣981,000元，合共人民幣3,853,000元。於二零一九年，曹寬平先生就償還未償還租金對本集團提起法律訴訟，詳情載於綜合財務報表附註46。
- (g) 應付重慶聖商款項為無擔保、免息且按要求償還。重慶聖商由主席控制。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 24. 合約負債

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
傳統業務		
— 交付產品的預收款項	25,976	35,661
— 預付卡	3,374	4,119
	<b>29,350</b>	39,780

交付產品的預收款項

來自客戶之預收款項包括客戶收到不可退還的付款，本集團就此有向客戶轉移貨品或服務的責任。

預付卡

預付卡為客戶就兌換貨品的現金墊款。預付卡並無到期日，且預付卡持有人僅可就購買商品兌換預付卡中儲存的金錢。

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
合約負債變動		
於一月一日的結餘	39,780	70,507
因本年度確認為收益(於年內列入合約負債)導致合約負債減少	(26,603)	(61,532)
因出售附屬公司導致合約負債減少	—	(1,690)
因預先收到客戶代價導致合約負債增加	16,123	31,766
因預先收到客戶以預付卡支付的代價導致合約負債增加	50	729
於十二月三十一日的結餘	<b>29,350</b>	39,780

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 25. 借款

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>非流動</b>			
應付債券	(a)	8,027	7,616
其他借貸	(c)	51,619	348,518
		<b>59,646</b>	356,134
<b>流動</b>			
銀行借款	(b)	—	38,000
其他借貸	(c)	363,957	—
		<b>363,957</b>	38,000
		<b>423,603</b>	394,134

## (a) 應付債券

於二零一五年，本公司向若干第三方個人配售2股各自為5,000,000港元的債券，總面值10,000,000港元。該等債券為無抵押，年利率為6%，期限為8年。債券的5,000,000港元於二零二三年四月二十一日到期還款，餘下債券5,000,000港元於二零二三年五月二十七日期到期還款。該等債券初步按公平值確認，其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

## (b) 銀行借款

於二零一九年十二月三十一日，本集團銀行借款的還款期如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
1年內	—	38,000

於二零一八年十二月三十一日，本集團總賬面值人民幣124,525,000元的土地使用權及樓宇已被抵押，作為本集團銀行借款人民幣38,000,000元的抵押品。

於二零一八年十二月三十一日，本集團的銀行借款按加權平均實際年利率5.07%的固定利率計息。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 25. 借款(續)

## (c) 其他借款

附註	二零一九年			二零一八年		
	本金 人民幣千元	應計利息 人民幣千元	總計 人民幣千元	本金 人民幣千元	應計利息 人民幣千元	總計 人民幣千元
獨立第三方 (i)	312,599	7,768	320,367	210,800	5,595	216,395
由主席控制的實體 (ii)	50,000	3,755	53,755	50,000	1,331	51,331
與合營企業董事相關的實體 (iii)	—	—	—	80,000	792	80,792
一名關聯方 (iv)	11,750	179	11,929	—	—	—
一間關聯公司 (v)	28,672	853	29,525	—	—	—
	<b>403,021</b>	<b>12,555</b>	<b>415,576</b>	340,800	7,718	348,518
有抵押	307,570	7,354	314,924	152,000	4,306	156,306
無抵押	95,451	5,201	100,652	188,800	3,412	192,212
	<b>403,021</b>	<b>12,555</b>	<b>415,576</b>	340,800	7,718	348,518

於二零一九年十二月三十一日，應償還的其他借款如下：

	二零一九年			二零一八年		
	本金 人民幣千元	應計利息 人民幣千元	總計 人民幣千元	本金 人民幣千元	應計利息 人民幣千元	總計 人民幣千元
於一年內或按要求償還	351,992	11,965	363,957	—	—	—
一年後但兩年內	48,029	590	48,619	340,800	7,718	348,518
兩年後但五年內	3,000	—	3,000	—	—	—
	<b>403,021</b>	<b>12,555</b>	<b>415,576</b>	340,800	7,718	348,518

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 25. 借款(續)

## (c) 其他借款(續)

附註：

(i) 獨立第三方

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
A方	314,924	156,305
B方	—	55,995
C方	—	3,928
D方	—	167
E方	4,084	—
F方	1,277	—
G方	82	—
H方	—	—
	<b>320,367</b>	216,395

A方

A方為主席的朋友Wu Jipeng先生。經諮詢法律顧問後，董事認為A方為本集團的獨立第三方。於二零一八年十二月三十一日應付A方款項由未償還貸款人民幣152,000,000元及應計利息人民幣4,305,000元組成。有關貸款以人民幣計值，按固定年利率介乎5%至6.5%計息及連同應付利息須於二零二零年(即自各項相關借款日期起計2年內)償還。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，A方與B方、C方、H方及新余滴行訂立多項協議。根據此等協議，此等訂約方轉移合共金額為人民幣189,322,000元的未償還貸款及應計利息予A方。

於二零一九年十二月，A方同意豁免二零一九年的利息付款合共人民幣18,917,000元，因此，誠如綜合財務報表附註39所披露，豁免利息開支已扣除融資成本。

於二零一九年十二月三十一日，應付A方款項包括未償還貸款人民幣307,570,000元及應計利息人民幣7,354,000元。誠如附註48所披露，未償還結餘人民幣314,924,000元由本集團持有的若干資產作抵押。貸款按固定年利率介乎5%至6.5%計息。

B方

於二零一八年十二月三十一日應付B方款項由未償還貸款人民幣55,000,000元及應計利息人民幣995,000元組成。有關貸款以人民幣計值，按固定年利率6.5%計息及連同應付利息須於二零二零年(即自各項相關借款日期起計2年內)償還。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，B方與A方訂立協議，據此，B方轉移未償還貸款及利息人民幣71,006,000元予A方。

## 25. 借款(續)

### (c) 其他借款(續)

附註：(續)

#### (i) 獨立第三方(續)

##### C方

於二零一八年十二月三十一日應付B方款項由未償還貸款人民幣3,800,000元及應計利息人民幣128,000元組成。有關貸款以人民幣計值，按固定年利率5.5%計息及連同應付利息須於二零二零年五月(即自相關借款日期起計2年內)償還。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，C方與A方訂立協議，據此，C方轉移未償還貸款及利息人民幣3,964,000元予A方。

##### E方

於二零一九年八月十五日，E方與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，E方向本集團授出一筆人民幣4,000,000元的貸款，為期十八個月。該貸款為無抵押及按年利率5.5%計息。

##### F方

於二零一九年一月十六日，F方與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，F方向本集團授出一筆人民幣22,000,000元的貸款，為期兩年。該貸款為無抵押及按年利率5%計息。截至二零一九年十二月三十一日止年度，該附屬公司已向F方償還人民幣20,971,000元的貸款。於二零一九年十二月三十日，餘下未償還貸款及應計利息為人民幣1,277,000元。

##### G方

於二零一九年一月十六日，G方與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，G方向本集團授出一筆人民幣20,000,000元的貸款，為期兩年。該貸款為無抵押及按年利率5%計息。截至二零一九年十二月三十一日止年度，該附屬公司已向G方悉數償還貸款。於二零一九年十二月三十日，結餘為未償還應計利息。

##### H方

於二零一九年六月四日，H方與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，H方向本集團授出一筆人民幣20,000,000元的貸款，為期兩年。該貸款為無抵押及按年利率6.5%計息。

於二零一九年六月五日，H方與本集團一間附屬公司訂立另一份貸款協議，據此，H方向本集團授出一筆人民幣10,000,000元的貸款，為期兩年。該貸款為無抵押及按年利率6.5%計息。

於二零一九年十二月三日，H方與A方訂立一份協議，據此，H方向A方轉讓人民幣30,984,000元的未償還貸款及利息。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 25. 借款(續)

## (c) 其他借款(續)

附註：(續)

(ii) 由主席控制的實體

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
廣東聖融金服控股有限公司(「廣東聖融」)	48,441	46,268
北京奇點新科技集團有限公司(前稱聖商(北京)控股集團有限公司) (「北京奇點」)	5,314	5,063
	<b>53,755</b>	<b>51,331</b>

廣東聖融及北京奇點均由本公司主席袁力先生控制。

於二零一八年五月二十三日，廣東聖融與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，廣東聖融向本集團授出一筆人民幣15,000,000元的貸款，為期兩年。該貸款為無抵押及按年利率5%計息。

於二零一八年六月十四日，廣東聖融與本集團一間附屬公司訂立另一份貸款協議，據此，廣東聖融向本集團授出一筆人民幣30,000,000元的貸款，為期兩年。該貸款為無抵押及按年利率5%計息。

於二零一八年十月十二日，北京奇點與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，北京奇點向本集團授出一筆人民幣5,000,000元的貸款，為期兩年。該貸款為無抵押及按年利率5%計息。

於二零二零年四月十六日，廣東聖融及北京奇點同意將二零二零年五月至二零二零年十月到期償還的未償還貸款及利息再延長兩年。

(iii) 與合營企業董事相關的實體

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
新余滴行京流科技有限公司(「新余滴行」)	—	80,792

合營企業董事汪明英於新余滴行持有18%權益。有關貸款以人民幣計值，按固定年利率6.5%計息。有關貸款為無抵押，貸款期為兩年。人民幣50,000,000的貸款應於二零二零年九月償還，而有關利息應按要求償還。餘下貸款人民幣30,000,000元及有關利息應於二零二零年六月償還。於二零一九年三月，新余滴行與A方訂立協議，據此，新余滴行轉移未償還貸款及利息人民幣83,368,000元予A方。

**25. 借款**(續)**(c) 其他借款**(續)

附註：(續)

## (iv) 關聯方

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
Yuan Yang 先生	11,929	—

Yuan Yang 先生為主席的兄弟。

於二零一九年八月九日，Yuan Yang 先生與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，Yuan Yang 先生向本集團授出一筆人民幣 8,000,000 元的貸款，為期十八個月。該貸款為無抵押及按年利率 5.5% 計息。

於二零一九年十二月二十六日，Yuan Yang 先生與本集團一間附屬公司訂立另一份貸款協議，據此，Yuan Yang 先生向本集團授出一筆人民幣 3,750,000 元的貸款，為期三個月。該貸款為無抵押及按年利率 6.5% 計息。

於二零二零年三月，該附屬公司已償還該等貸款的本金人民幣 11,750,000 元。

## (v) 關聯公司

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
香港聖創蔚萊投資有限公司(「香港聖創」)	29,525	—

香港聖創由 Yuan Yang 先生控制。

於二零一九年六月四日，香港聖創與本集團一間附屬公司訂立一份貸款協議，據此，香港聖創向本集團授出一筆 6,170,000 美元(相當於人民幣 43,043,000 元)的貸款，為期一年。該貸款為無抵押及按年利率 5% 計息。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，該附屬公司已償還 2,060,000 美元的貸款。於二零二零年四月十六日，香港聖創同意將二零二零年六月六日到期償還的未償還貸款及利息再延長兩年。



## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 26. 租賃負債

下表顯示本集團的租賃負債於本報告期間及過往報告期間完結時以及於過渡至香港財務報告準則第16號日期剩餘的合約期限：

	二零一九年十二月三十一日		二零一九年一月一日(附註)		二零一八年十二月三十一日(附註)	
	最低租賃 付款現值	最低租賃 付款總額	最低租賃 付款現值	最低租賃 付款總額	最低租賃付款 現值	最低租賃 付款總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內	20,157	25,073	14,916	19,834	—	—
1年後2年內	18,312	21,697	20,157	25,073	—	—
2年後5年內	25,078	29,251	39,094	46,205	—	—
超過5年	6,638	7,703	9,609	12,446	—	—
	<b>50,028</b>	<b>58,651</b>	68,860	83,724	—	—
	<b>70,185</b>	<b>83,724</b>	83,776	103,558	—	—
減：未來利息開支總額		<b>(13,539)</b>		(19,782)		—
租賃負債現值		<b>70,185</b>		83,776		—

附註：本集團已使用經修訂追溯法初步應用香港財務報告準則第16號，並調整於二零一九年一月一日的年初結餘，以確認有關先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃的使用權資產。於二零一八年十二月三十一日的比較資料並無重列。有關過渡至香港財務報告準則第16號的影響詳情載於附註2.1.3。

## 27. 衍生金融工具

	股權投資者可要求本集團 收購瑞虎51%股權之 權力的衍生工具	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
於一月一日	26,178	27,575
公平值變動	—	(1,397)
已重新分類至按公平值計入損益的金融負債(附註29)	<b>(26,178)</b>	—
於十二月三十一日	—	26,178

## 27. 衍生金融工具(續)

於二零一六年十二月底，本集團與股權投資者瑞華就於南京瑞虎電子商務科技有限公司(「瑞虎」)的股權投資訂立一份補充協議。前董事會主席曹寬平先生亦為補充協議的訂約方。根據補充協議，倘瑞虎於二零一七年至二零一九年間的任一年度無法滿足補充協議中所載的以下條件，則瑞華有權要求本集團於二零一七年至二零二零年間的任一年度以相當於瑞華投資成本加年率8%的購買價格收購其於瑞虎的51%股權：

- i) 二零一七年、二零一八年及二零一九年補充協議中界定的目標盈利分別為人民幣123百萬元、人民幣213.5百萬元及人民幣500百萬元；
- ii) 將每個報告期瑞虎的未經修改經審核報告於下一個報告期的五月三十一日之前提交予瑞華；
- iii) 本集團與瑞虎商務活動競爭的任何業務活動於二零一七年十二月三十一日前停止；及
- iv) 補充協議中所載的任何其他條件

衍生金融工具初步按公平值確認，其後公平值變動於損益確認。截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團重新計量公平值，收益約人民幣1,397,000元於損益中確認。

估值所採用的輸入數據及假設詳情載於綜合財務報表附註3。

於二零一九年三月二十七日，本集團與瑞華企業訂立和解協議，據此，本集團同意結清於二零一九年三月二十七日的未償還責任。衍生金融工具已重新分類至按公平值計入損益的金融負債(附註29)。

## 28. 其他負債

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
於十二月三十一日	53,560	53,560

或然代價安排產生的其他負債指二零一零年應付已收購附屬公司安徽四海匯銀家電銷售有限公司(「安徽四海」)前擁有人的款項。或然期限已經過去，估計代價為人民幣53,560,000元。應付代價仍需與前所有人進行最終協商，經協商後可能會進一步調整。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 29. 按公平值計入損益的金融負債

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
於一月一日			
由衍生金融工具重新分類	27	26,178	—
由聯營公司權益投資者墊款及應計罰款重新分類	23(d)	4,505	—
已付結算		(12,000)	—
公平值變動	34	(18,683)	—
於十二月三十一日		—	—

於二零一九年三月二十七日，本集團兩名非控股股東，即與江蘇瑞華投資控股集團有限公司（「瑞華」）及蘇州瑞華投資合夥企業（有限合夥）（「瑞華合夥」）（統稱「瑞華企業」）簽訂和解協議以解決以下事項：(a) 附註27所載衍生金融工具產生的金融負債；及(b) 如綜合財務報表附註45(b)(ii)所載，本集團從瑞華合夥購買江蘇滙銀電子商務有限公司10%股權的資本承擔。

根據和解協議，將作出如下結算：

瑞華企業於協議各方簽署和解協議日期後撤回起訴本集團以解決上述(a)及(b)項所述事項所產生的負債的權利，上限約為人民幣121,827,000元（包括利息及逾期罰款），條件為：

- (i) 本集團須向瑞華企業支付總金額人民幣12,000,000元，分3筆支付；本集團於二零一九年四月結清其中一筆人民幣2,000,000元。其餘兩筆人民幣4,000,000元及人民幣6,000,000元須由本集團分別於二零一九年八月十五日或之前，及於本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板恢復買賣後5天或之前支付。
- (ii) 倘瑞華企業無法於二零一九年十二月三十一日或之前從前董事會主席曹寬平先生悉數追回因上述(a)及(b)項所述事項所產生的人民幣72,000,000元，則本集團須於二零二零年六月三十日或之前向瑞華支付剩餘所欠結餘。
- (iii) 本集團於二零一九年十二月三十一日賬面總值約人民幣36,815,000元的若干使用權資產人民幣3,181,000元、樓宇人民幣25,848,000元及投資物業人民幣7,786,000元已抵押以擔保本集團於和解協議下的責任。

誠如綜合財務報表附註30(a)(ii)所披露，於二零一九年五月二十二日，上述使用權資產、樓宇及投資物業因法律訴訟被中國法院凍結。

## 29. 按公平值計入損益的金融負債(續)

倘本集團無法履行和解協議中所載的上述規定，瑞華企業有權要求本集團根據原始金額約人民幣121,827,000元加任何進一步的逾期罰款(即以由二零一九年三月二十八日起的未償還餘額的0.05%按日計算)結算上述(a)及(b)項所述事項。

因此，於本集團於二零一九年三月二十七日簽訂和解協議後，金融工具(指按公平值計入損益的金融負債)獲確立，導致截至二零一九年十二月三十一日止年度錄得以下結算安排：

- (i) 已確認合約負債人民幣12,000,000元；
- (ii) 終止確認衍生金融負債人民幣26,178,000元；
- (iii) 終止確認應計利息及罰款；及
- (iv) 公平值變動將於損益扣除/計入。

有關對按公平值計入損益的金融負債的估值所採納的輸入數據及假設的詳情，載於綜合財務報表附註3。

如附註45(b)所載，於二零一九年四月八日，因瑞華企業就瑞虎51%股權及江蘇滙銀電子商務有限公司10%股權提出的上述購買要求而導致瑞華對曹寬平先生提出的索償及訴訟，前董事會主席曹寬平先生的財產約人民幣60,049,000元被中國法院扣押及凍結。

此外，曹寬平先生透過其控制的公司阜新投資控股有限公司已將本公司131,187,727股股份質押予瑞華企業。根據股份質押協議，131,187,727股質押股份已轉讓予瑞華企業，而瑞華企業已將二零一九年在市場上出售的71,656,000股股份變現人民幣29,967,000元。本公司董事相信，餘下59,531,727股股份亦將於其後出售。

根據本公司取得的法律意見，本公司轉讓予瑞華企業的131,187,727股股份及中國法院查封及凍結的曹寬平先生所持財產的總值可用作清償曹寬平先生結欠瑞華企業的債務人民幣72,000,000元。因此，本公司董事相信，瑞華企業將不會出現任何短缺結餘，而以公平值計量且其變動計入損益的金融負債的公平值變動人民幣18,683,000元已計入本年度損益。

## 30. 訴訟撥備

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
於一月一日	—	—
年內撥備	2,566	—
於十二月三十一日	2,566	—

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 30. 訴訟撥備(續)

#### a) 曹寬平先生針對本集團提出的訴訟

- i) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度，前董事曹寬平先生對本集團提起法律訴訟，就本集團一間附屬公司非法終止僱傭合約尋求賠償人民幣3,600,000元。曹寬平先生將索賠增加至人民幣4,800,000元，亦就二零一九年三月的薪金提出索賠。截至批准該等綜合財務報表日期，該案件仍在進行中。根據揚州市人民法院於二零一九年十二月十七日發出的法院命令，本集團附屬公司揚州滙銀家電有限公司持有的銀行賬戶結餘人民幣2,400,000元應被凍結，或揚州滙銀家電有限公司持有的其他資產的等值金額應根據法院命令被查封，以待法律訴訟的結果。於二零一九年十二月三十一日，被凍結銀行賬戶餘額為人民幣7,000元。

報告期後，於二零二零年一月八日，揚州市人民法院裁定該附屬公司的被凍結銀行賬戶獲解除，但該附屬公司的存貨人民幣4,527,000元已被查封三年，以待法律訴訟的結果。經諮詢法律顧問後，董事認為，由於法律訴訟仍處於早期階段且不可能需要流出未來經濟利益，故毋須於該等綜合財務報表中就法律訴訟作出撥備。

- ii) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度，前董事曹寬平先生對本集團提起法律訴訟，索要未付薪金人民幣200,000元及保險費1,705,278美元(相當於人民幣11,873,000元)。保費指二零一九年至二零二一年未付的三年保費每年358,426美元。根據曹寬平先生提出的申訴，本集團附屬公司承諾自二零二二年起支付保費，為期十年，惟曹寬平先生不得自行離開該附屬公司。然而，該附屬公司未能支付於二零一九年二月四日到期的保費。於二零一九年三月二十一日，該附屬公司終止與曹寬平先生的僱傭合約。根據揚州市人民法院於二零一九年五月二十二日發出的法院命令，揚州滙銀家電有限公司所持賬面總值人民幣36,815,000元的若干使用權資產人民幣3,181,000元、樓宇人民幣25,848,000元及投資物業人民幣7,786,000元被凍結三年，以待法律訴訟的結果。誠如綜合財務報表附註29所披露，上述使用權資產、樓宇及投資物業已抵押予瑞華企業。

截至批准該等綜合財務報表日期，該案件仍在進行中。經諮詢法律顧問後，董事認為，由於法律訴訟仍處於早期階段且不可能需要流出未來經濟利益，故毋須於該等綜合財務報表中就法律訴訟作出撥備。

- iii) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度，前董事曹寬平先生對本集團一間附屬公司提起法律訴訟，索要未付租金費用人民幣2,872,000元連同違約金及應計利息人民幣981,000元，合共人民幣3,853,000元。根據曹寬平先生提出的申訴，該附屬公司自二零一六年四月二十日起以每年人民幣3,672,400元向曹寬平先生租賃一間辦公室，為期三年。然而，於二零一八年一月十八日至二零一九年一月十九日期間的租賃費用尚未悉數支付，應付未付租金為人民幣2,872,000元。於二零一九年十二月二十三日，該附屬公司的銀行賬戶結餘人民幣4,000,000元被凍結一年，以待法律訴訟結果。本集團已累計未償還租金費用、違約罰款及相關利息合共人民幣3,853,000元，其載於綜合財務報表附註23(f)。因此，董事認為已作出足夠撥備，且毋須作出進一步撥備。

於該等綜合財務報表獲批准日期，上述三宗訴訟仍在進行，最終結果有待法院作出最終判決而定。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 30. 訴訟撥備(續)

## b) 其他人士對本集團提出的訴訟

本集團於日常業務過程中產生與供應商、僱員及其他人士的申索有關的或然負債。中國法院已就若干案件對本集團作出判決。除就截至二零一九年十二月三十一日止年度作出撥備人民幣2,566,000元外，本集團已將未償還款項計入貿易及其他應付款項，董事認為已根據判斷於綜合財務報表作出充足撥備。此外，其中若干法律訴訟已被法院凍結銀行存款人民幣3,134,000元。董事經諮詢中國律師後，對潛在訴訟成本及索償作出估計。實際結果可能與這些估計不同。然而，董事認為，該等訴訟及索償將不會對本集團的財務狀況、財務表現或現金流量造成重大不利影響。

## c) 本集團對供應商的訴訟

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團繼續向兩名供應商揚州索海電子有限公司(「索海」)及江蘇致普電器有限公司(「致普」)提出法律訴訟，以收回於過往年度向彼等作出的預付款項合共人民幣355,371,000元。鑒於法律訴訟的不確定性及對索海及致普執行判決的困難，預付款項已於去年悉數撇銷。於二零一九年十二月三十一日，過往年度向索海及致普採購貨品產生的未償還結餘人民幣58,911,000元已計入綜合財務報表附註22所述的應付貿易賬款。截至該等綜合財務報表批准日期，本集團仍在進行訴訟。

## 31. 修復成本撥備

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
於一月一日	—	—
年內撥備	806	—
於十二月三十一日	806	—
就報告目的分析如下：		
非流動負債	620	—
流動負債	186	—
	806	—

修復成本撥備指董事於租期結束時估計與移除及出售租賃物業裝修有關的負債，而本集團有合約責任將租賃物業修復至租賃協議訂明的狀況。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 32. 附屬公司詳情

## (a) 附屬公司名單

下表僅載列主要影響本集團業績、資產或負債的附屬公司詳情。

公司名稱	註冊成立地點及日期	法律地位	法定或 已註冊股本	已繳足股本	於二零一九年 十二月三十一日		附註
					所持實際權益	主要活動	
<b>直接擁有</b>							
中華銀瑞(香港)投資控股有限公司	香港 二零零八年三月十四日	有限公司	1港元	1港元	100%	投資	
Fuhua Investment Holding Co., Ltd	英屬處女群島 二零零四年八月二十八日	有限公司	1美元	1美元	100%	投資	
<b>間接擁有</b>							
揚州滙銀科技集團有限公司(前稱「揚州滙銀家電(集團)有限公司」)	中國江蘇省揚州市 二零零二年五月二十七日	外商投資企業	200,000,000 美元	196,427,968 美元	100%	批量分銷家電及提供家電的售後服務	
江蘇滙銀樂虎商業連有限公司(前稱「江蘇滙銀器連鎖有限公司」)	中國江蘇省揚州市 二零零六年五月十五日	國內企業	人民幣 62,500,000元	人民幣 62,500,000元	100%	零售家電及提供家電的售後服務	
揚州恒金空調銷售有限公司	中國江蘇省揚州市 二零零四年八月二十七日	國內企業	人民幣 50,000,000元	人民幣 50,000,000元	100%	批量分銷大金空調	
揚州滙德電器營銷有限公司	中國江蘇省揚州市 二零零六年十月二十三日	國內企業	人民幣 50,000,000元	人民幣 50,000,000元	100%	批量分銷美的空調	
揚州滙銀物流有限公司	中國江蘇省揚州市 二零一零年五月二十五日	外商投資企業	5,000,000美元	5,000,000美元	100%	批量分銷美的空調	
揚州滙銀電器銷售有限公司	中國江蘇省揚州市 二零一零年五月二十五日	外商投資企業	4,100,000美元	4,100,000美元	100%	零售家電	
安徽四海滙銀家電銷售有限公司	中國安徽省淮南市 二零一零年九月十六日	國內企業	人民幣 50,000,000元	人民幣 50,000,000元	65%	零售家電	
無錫滙銀家電銷售有限公司	中國江蘇省無錫市 二零一零年十二月九日	國內企業	人民幣 1,800,000元	人民幣 1,800,000元	100%	批量分銷家電	
南京潮明科技發展有限公司	中國江蘇省南京市 二零零二年六月二十日	國內企業	人民幣 10,000,000元	人民幣 10,000,000元	100%	零售及批量分銷家電	
江蘇滙銀電器(安徽)有限公司	中國安徽省合肥市 二零一一年三月三十一日	國內企業	人民幣 2,000,000元	人民幣 2,000,000元	100%	批量分銷家電	

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 32. 附屬公司詳情(續)

## (a) 附屬公司名單(續)

公司名稱	註冊成立地點及日期	法律地位	法定或		於二零一九年		主要活動	附註
			已註冊股本	已繳足股本	十二月三十一日	所持實際權益		
<b>間接擁有(續)</b>								
揚州盛世欣興電器銷售有限公司	中國江蘇省揚州市 二零一三年八月二十一日	國內企業	人民幣 10,000,000元	人民幣 10,000,000元	100%	自二零一八年起暫無業務		
江蘇寬瑞物流貿易發展有限公司	中國江蘇省揚州市 二零零八年一月三十日	外商投資企業	2,000,000歐元	2,000,000歐元	100%	物流及倉庫服務		
江蘇匯銀電子商務有限公司	中國江蘇省揚州市 二零一二年六月十三日	國內企業	人民幣 17,333,300元	人民幣 11,733,333元	75%	銷售家電及其他商品	(ii)	
揚州銀齡匯老年服務中心	中國江蘇省揚州市 二零一五年四月二十七日	國內企業	人民幣 100,000元	人民幣 100,000元	75%	社區服務	(ii)	
南京老年活動中心	中國江蘇省南京市 二零一七年二月一日	國內企業	人民幣 50,000元	人民幣 50,000元	75%	社區服務	(ii)	
南京匯銀樂虎供應鏈管理有限公司	中國江蘇省南京市 二零一八年七月十二日	國內企業	人民幣 30,000,000元	—	82%	物流及倉庫服務		
南京海匯通供應鏈服務有限公司	中國江蘇省南京市 二零一七年十二月十二日	國內企業	人民幣 300,000,000元	—	15%	物流及倉庫服務	(i)	

附註：

- (i) 於二零一六年十二月十二日，揚州匯銀、揚州銀華企業投資諮詢有限公司(一間由本公司前董事曹寬平先生全資擁有的公司)、南京靜健動康貿易有限公司以及揚州麥肯蘇投資合夥企業(「揚州麥肯蘇」，一間由本集團僱員擁有的公司)成立南京海匯通供應鏈服務有限公司(「海匯通」)。海匯通在經濟層面依賴本集團，乃由於(i)本集團為其主要客戶，而海匯通99%銷售均向本集團作出；(ii)其依賴本集團為其營運提供資金，因於報告期末所有登記股東並未於海匯通注資；及(iii)海匯通核心管理層團隊成員為本集團僱員，以及海匯通七名董事會成員中四名亦為本集團僱員。因此，海匯通被視為本集團附屬公司，而其資產、負債及財務業績於本集團財務報表中綜合計算。
- (ii) 雖然揚州麥肯蘇已登記為江蘇電子商務15%股東，其並無按比例出資註冊股本。本公司董事會認為，於報告期末揚州麥肯蘇將不會分佔江蘇電子商務及其附屬公司淨資產以及截至該日止年度財務表現。因此，於報告期末的非控股權益及非控股權益應佔虧損各自不會於揚州麥肯蘇入賬。



## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 32. 附屬公司詳情(續)

## (b) 非控股權益

本集團持有安徽四海65%的股權。下表載列安徽四海(其非控股權益就本集團而言屬重大)的財務資料概要。安徽四海金額已於公司間抵銷前披露。

	安徽四海	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>非控股權益百分比</b>	<b>35%</b>	35%
流動資產	<b>98,503</b>	127,027
流動負債	<b>(38,547)</b>	(58,260)
<b>流動資產淨額</b>	<b>59,956</b>	68,767
非流動資產	<b>15,573</b>	808
非流動負債	<b>(7,464)</b>	—
<b>非流動資產淨額</b>	<b>8,109</b>	808
<b>淨資產</b>	<b>68,065</b>	69,575
累計非控股權益	<b>23,823</b>	24,351

	安徽四海	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
收入	<b>75,082</b>	234,662
<b>年度(虧損)/盈利</b>	<b>(1,510)</b>	5,273
其他全面收益	—	—
<b>全面收入總額</b>	<b>(1,510)</b>	5,273
<b>分配至非控股權益(虧損)/盈利</b>	<b>(528)</b>	1,846
向非控股權益支付的股息	—	—

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 32. 附屬公司詳情(續)

## (b) 非控股權益(續)

	安徽四海	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
經營活動產生的現金流入	10,563	2,837
投資活動產生的現金流入／(流出)	(85)	197
融資活動產生的現金流出	(5,898)	—
<b>現金及現金等值項目淨額</b>	<b>4,580</b>	<b>3,034</b>

## 33. 其他收入

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
自供應商宣傳活動產生的收入	2,534	1,390
投資物業的租金收入	2,090	381
分租商店的租金收入	2,248	4,941
會員費收入	—	5,740
政府補貼	38	3,071
建築收入	2,073	—
	<b>8,983</b>	<b>15,523</b>

附註：

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度的所有此等政府補貼為於各年內有關本集團營運活動及其他活動收取的金額，均不受任何條件規限亦不是擬就未來成本作出的補償。

## 34. 其他收益淨額

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
出售物業、廠房及設備及使用權資產的虧損		(16,262)	(757)
出售附屬公司的收益	35	—	8,054
衍生金融工具公平值變動收益	27	—	1,397
按公平值計入損益的金融負債之公平值變動	29	18,683	—
註銷附屬公司之收益		105	—
撥回長期未償還貿易及其他應付款項		3,377	—
逾期歸還聯營公司股本投資者墊款的罰款	23(d)	(605)	(752)
		<b>5,298</b>	<b>7,942</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 35. 出售附屬公司

- (a) 於二零一八年十二月十日，本集團與買方訂立買賣協議，據此，本集團同意向獨立第三方出售本集團於附屬公司南京樂虎電子商務有限公司(「南京樂虎」)所持的75%股權，代價為人民幣1元。南京樂虎於二零一八年十二月十日完成出售。於出售日期，南京樂虎的資產淨額如下：

	二零一八年 人民幣千元
<b>已收代價總額</b>	—
<b>喪失控制權的資產及負債分析</b>	
物業、廠房及設備	3,987
貿易應收賬款及應收票據	907
現金及現金等值項目	1,341
預付款項、按金及其他應收款項	8,753
貿易應付賬款及應付票據	(18,310)
應計費用及其他應付款項	(2,393)
合約負債	(1,592)
非控股權益	(888)
出售的負債淨額	(8,195)
<b>出售附屬公司的收益</b>	
現金代價總值	—
出售的負債淨額	(8,195)
出售收益	(8,195)
<b>出售產生的現金流出淨額</b>	
已收現金及現金等值項目代價	—
減：出售的現金及現金等值項目	(1,341)
就出售附屬公司產生的現金及現金等值項目的流出	(1,341)

**35. 出售附屬公司(續)**

- (b) 於二零一八年四月八日，本集團與買方訂立買賣協議，據此，本集團同意向獨立第三方出售本集團於附屬公司揚州天下揚商科技有限公司所持的100%股權，代價為人民幣9元。揚州天下揚商科技有限公司已於二零一八年四月八日完成出售。於出售日期，揚州天下揚商科技有限公司的資產淨額如下：

	二零一八年 人民幣千元
<b>已收代價總額</b>	—
<b>喪失控制權的資產及負債分析</b>	
存貨	1,667
現金及現金等值項目	1,464
預付款項、按金及其他應收款項	246
應退稅款	147
貿易應付賬款及應付票據	(1,275)
應計費用及其他應付款項	(2,010)
合約負債	(98)
出售資產淨額	141
<b>出售附屬公司的虧損</b>	
現金代價總值	—
出售資產淨額	141
出售虧損	141
<b>出售時產生的現金流出淨額</b>	
已收現金及現金等值項目代價	—
減：出售的現金及現金等值項目	(1,464)
就出售附屬公司產生的現金及現金等值項目的流出	(1,464)

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 36. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
售出存貨成本		428,903	894,504
提供服務成本		3,114	3,099
銷售及服務成本		432,017	897,603
主要經營業務的稅項及徵費(附註)		1,798	1,318
僱員福利開支(不包括購股權計劃開支)	37	53,497	88,211
有關樓宇及倉庫的經營租賃開支		—	31,527
土地使用權攤銷	6	—	797
使用權資產攤銷	8	22,779	—
物業、廠房及設備折舊	7	6,272	10,443
投資物業折舊	9	692	169
無形資產攤銷	10	154	865
存貨撇減撥回	15	(1,505)	(15,737)
貿易應收賬款的減值虧損	16	1,826	1,154
其他應收款項的減值虧損(包括增值稅)	17	3,926	4,798
撥回長期未付應計住房公積金	23(a)	(19,987)	—
物業、廠房及設備的減值虧損	8	259	1,500
給予索海、致普及美贊盈的預付款項的減值虧損撥回	17	—	(18,589)
預付其他供應商款項的減值虧損	17	9,822	1,019
核數師酬金			
— 審核服務			
本年		4,300	4,000
上一年		—	5,034
不包括於租賃負債計量的租賃付款		1,983	—
出售物業、廠房及設備以及使用權資產的虧損	34	16,262	—
產生租金收入的物業的直接經營開支	33	58	—
應付一名前董事租金的罰款及違約金	23(f)	981	—

附註：計入銷售成本。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 37. 僱員福利開支(包括董事酬金)

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
薪金及其他津貼	47,084	76,095
社會保險成本	5,454	9,850
其他福利	959	2,266
	<b>53,497</b>	88,211

- (a) 本集團中國附屬公司的僱員均參與相關當地政府管理的界定退休福利供款計劃。截至二零一九年十二月三十一日止年度，該等附屬公司須按薪金總額的29.0%至39.0%且在不超過規定上限的基礎上按月向該等計劃作出定額供款(二零一八年：29.0%至39.0%)。
- (b) 除上述所披露定額供款外，本集團毋須為其僱員或退休人士的退休款項及其他退休後福利承擔任何其他責任。
- (c) 五名最高薪酬人士

本集團五名最高薪酬人士包括兩名(二零一八年：一名)董事，其酬金已於附註38的分析中披露。已付／應付餘下三名(二零一八年：四名)最高薪酬人士的酬金如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
薪金及其他津貼(附註)	1,161	2,568
社會保險成本	182	99
	<b>1,343</b>	2,667

本集團餘下三名(二零一八年：四名)最高薪酬人士的酬金介乎以下範圍：

	二零一九年	二零一八年
薪酬範圍		
— 零至1,000,000港元	3	3
— 1,000,001港元至1,500,000港元	—	1
	<b>3</b>	4

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 38. 董事及最高行政人員酬金

## (a) 董事及最高行政人員酬金

截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度，本集團已付／應付本公司董事薪酬如下：

董事姓名	截至二零一九年十二月三十一日止年度					
	薪金、 津貼及 實物福利	酌情花紅	社會 保險成本	購股權 計劃開支	董事袍金	總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
主席兼執行董事						
— 袁力先生	—	—	—	—	—	—
其他執行董事						
— 徐新穎先生	—	—	—	—	—	—
— 劉思鏐女士(附註(a))	300	—	—	—	—	300
— 辛克俠先生(附註(c))	826	—	7	—	—	833
獨立非執行董事						
— 譚振忠先生(附註(d))	28	—	—	—	—	28
— 趙金勇先生	88	—	—	—	—	88
— 陳睿先生(附註(f))	88	—	—	—	—	88
— 馮德才先生(附註(g))	88	—	—	—	—	88
非執行董事						
— 王偲先生(附註(h))	—	—	—	—	—	—
— 徐紅紅女士(附註(j))	—	—	—	—	—	—
	1,418	—	7	—	—	1,425

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 38. 董事及最高行政人員酬金(續)

## (a) 董事及最高行政人員酬金(續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度

董事姓名	薪金、 津貼及 實物福利		酌情花紅	社會 保險成本		購股權 計劃開支	董事袍金	總額
	人民幣千元	人民幣千元		人民幣千元	人民幣千元			
主席兼執行董事								
— 袁力先生	—	—	—	—	—	—	—	—
其他執行董事								
— 徐新穎先生	—	—	—	—	—	—	—	—
— 劉思鎂女士(附註(a))	300	—	—	—	—	—	—	300
— 曹寬平先生(附註(b))	837	—	—	15	—	—	—	852
— 辛克俠先生(附註(c))	396	—	—	—	—	—	—	396
獨立非執行董事								
— 譚振忠先生(附註(d))	311	—	—	—	—	—	—	311
— 李恆健先生(附註(e))	136	—	—	—	—	—	—	136
— 趙金勇先生	256	—	—	—	—	—	—	256
— 陳睿先生(附註(f))	112	—	—	—	—	—	—	112
非執行董事								
— 王愆先生(附註(h))	—	—	—	—	—	—	—	—
— 沈興鵬先生(附註(i))	—	—	—	—	—	—	—	—
	2,348	—	—	15	—	—	—	2,363



## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 38. 董事及最高行政人員酬金(續)

#### (a) 董事及最高行政人員酬金(續)

附註：

- (a) 劉思鎂女士於二零一八年四月二十七日辭任執行董事，彼於二零一八年五月三日獲重新委任為執行董事。
- (b) 曹寬平先生於二零一七年十二月二十九日辭任董事會主席，於二零一八年六月十五日辭任行政總裁，並於二零一八年九月九日辭任本公司執行董事。
- (c) 辛克俠先生於二零一八年六月十五日獲委任為行政總裁及執行董事。
- (d) 譚振忠先生於二零一九年一月三十日辭任本公司獨立非執行董事。
- (e) 李恆健先生於二零一八年六月三十日辭任獨立非執行董事。
- (f) 陳睿先生於二零一八年七月四日獲委任為獨立非執行董事。
- (g) 馮德才先生於二零一九年二月十九日獲委任為獨立非執行董事。
- (h) 王偲先生於二零一九年一月三十一日辭任非執行董事。
- (i) 沈興鵬先生於二零一八年六月十五日辭任非執行董事。
- (j) 徐紅紅女士於二零一九年三月八日獲委任為非執行董事。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本公司董事概無(i)得到本集團任何薪酬作為加入本集團或加入本集團時的獎勵；或(ii)就失去本集團任何成員公司的董事或管理人員職位而得到任何補償；或(iii)放棄或同意放棄任何薪酬。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 39. 財務成本淨額

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
財務成本			
— 應收票據貼現的利息開支		311	1,351
— 租賃借貸的利息開支	26	6,243	—
— 銀行借款的利息開支	25	1,026	6,050
— 來自前董事曹寬平先生借款／墊款的利息開支		—	287
— 來自獨立第三方借款／墊款的利息開支	25(c)	19,457	8,357
— 來自來自主席控制實體的貸款的利息開支	25(c)	2,500	1,483
— 來自與合營企業董事關連實體的貸款的利息開支	25(c)	898	2,460
— 來自關聯公司的貸款的利息開支	25(c)	853	—
— 來自關聯方的貸款的利息開支	25(c)	179	—
— 應付債券的利息開支	25(a)	764	740
— 現金及現金等值項目、借款及應付債券的外匯虧損淨額		1,181	3,207
		<b>33,412</b>	23,935
— 吳先生豁免支付利息	25(c)	(18,917)	—
		<b>14,495</b>	23,935
財務收入			
— 銀行存款的利息收入		(368)	(2,270)
財務成本淨額		<b>14,127</b>	21,665

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 40. 所得稅抵免

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
中國企業所得稅		
年內撥備	(69)	(289)
過往年度超額撥備	73	463
	4	174

## (a) 香港利得稅

由於本集團年內並無於香港產生或來自香港的任何應課稅收入，故毋須繳納香港利得稅(二零一八年：無)。

## (b) 中國企業所得稅

根據中國企業所得稅法，本集團位於中國大陸的附屬公司的適用企業所得稅稅率為25%(二零一八年：25%)。

本年度稅項抵免與除所得稅前虧損之對賬如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
除所得稅前虧損	(108,914)	(165,986)
按各地區虧損適用的當地稅率計算的稅收抵免	(19,290)	(41,497)
下列各項的稅務影響：		
就稅務而言的不可扣稅開支	(6,550)	(12,521)
未確認的未動用稅務虧損	25,909	54,307
過往年度超額撥備	(73)	(463)
所得稅抵免	(4)	(174)

## 41. 每股虧損

### (a) 基本

每股基本虧損的計算方法是將本公司權益持有人應佔年內虧損除以年內已發行普通股的加權平均數。

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元 (重列)
本公司權益持有人應佔虧損	(108,837)	(160,731)
已發行普通股的加權平均數(千股)	126,898	124,465
每股基本虧損(人民幣)	(0.858)	(1.291)

用於計算每股基本虧損之普通股加權平均數已就二零二零年一月之股份合併作出調整。

### (b) 攤薄

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度的每股攤薄虧損計算並無假設於過往年度因或然代價安排而產生的其他負債行使購股權及結算普通股，因為其假設行使將減少該兩個年度的每股虧損。

## 42. 股息

年內並無宣派任何中期股息(二零一八年：無)，且本公司董事會並不建議派付截至二零一九年十二月三十一日止年度的任何末期股息(二零一八年：無)。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 43. 以股份為基礎的付款交易

於二零一零年三月五日，本公司採納了一項購股權計劃。購股權計劃的目的旨在為本公司提供具彈性的方式以鼓勵、獎勵、支付酬勞、補償及／或提供福利予參與人士，及作其他董事會不時批准的用途。董事會可全權酌情邀請本公司或其任何附屬公司或聯營公司的任何執行、非執行或獨立非執行董事或任何僱員接納購股權。

(a) 下表披露本公司購股權的變動

購股權	二零一九年			
	於二零一九年 一月一日 尚未行使 及可行使	年內沒收	於二零一九年 十二月三十一日 尚未行使 及可行使	於二零一九年 十二月三十一日 餘下合約年期
二零一五年五月十四日的購股權	21,500,000	—	21,500,000	0.36年
二零一五年十二月二十二日的 購股權	11,380,000	—	11,380,000	5.9年
	<b>32,880,000</b>	<b>—</b>	<b>32,880,000</b>	

購股權	二零一八年			
	於二零一九年 一月一日 尚未行使 及可行使	年內沒收	於二零一八年 十二月三十一日 尚未行使 及可行使	於二零一八年 十二月三十一日 餘下合約年期
二零一五年五月十四日的購股權	69,500,000	(48,000,000)	21,500,000	1.36年
二零一五年十二月二十二日的購 股權	125,080,000	(113,700,000)	11,380,000	6.9年
	<b>194,580,000</b>	<b>(161,700,000)</b>	<b>32,880,000</b>	

#### 43. 以股份為基礎的付款交易(續)

(b) 下表載列購股權公平值模型的重要輸入數據：

	於二零一五年五月十四日		於二零一五年
	授出的購股權		十二月二十二日
	九名董事 及一名董事 的聯繫人	管理層人員	普通僱員
於估值日期的每股股份公平市值(港元)	1.69	1.69	0.41
行使價(港元)	1.69	1.69	0.95
行使倍數	2.8	2.2	2.2
無風險利率	1.199%	1.199%	1.46%
波動性	61.95%	61.95%	67%
預期股息率	0.00%	0.00%	0.00%
歸屬後沒收率	0%	20%	20%

(i) 於二零一五年五月十四日授出的購股權

於二零一五年五月十四日，根據購股權計劃，九名董事、一名董事的聯繫人及若干管理層成員獲授購股權以認購最多100,000,000股本公司股份。50,000,000股股份將於二零一五年八月十四日歸屬，而其餘股份將於二零一六年五月十四日歸屬。行使價為每股1.69港元。

已授購股權按二叉樹模型釐定的公平值為73,041,950港元。該等購股權已根據不同的僱員層級分為兩部分。購股權將於二零二零年五月十三日屆滿。

(ii) 於二零一五年十二月二十二日授出的購股權

於二零一五年十二月二十二日，根據購股權計劃，若干普通僱員獲授購股權，可認購最多達145,680,000股本公司股份，而概無董事、董事的聯繫人或主要管理層成員獲授該等購股權。所有股份於二零一六年六月二十二日歸屬。行使價為每股股份0.95港元。

已授購股權按二叉樹模型釐定的公平值為59,728,800港元。該等購股權已根據不同的僱員層級分為兩部分。該等購股權將於二零二五年十二月二十一日屆滿。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 44. 綜合現金流量表附註

## (a) 主要非現金交易

於二零一八年，添置土地使用權及樓宇人民幣20,740,000元乃透過一名供應商轉讓以結算其預付款項的方式結算。

## (b) 融資活動產生的負債對賬

	為取得銀行 借款而質押 的受限制 銀行存款 人民幣千元	銀行借款 人民幣千元 (附註25)	應付債券 人民幣千元 (附註25)	來自第三方的 墊款 人民幣千元 (附註23)	其他借款 人民幣千元 (附註25)	來自前任董事 的墊款 人民幣千元 (附註23)	來自聯營公司 股權投資者的 墊款 人民幣千元 (附註23)	融資活動 產生的其他 應付款項 人民幣千元 (附註23)	租賃負債 人民幣千元 (附註26)	總計 人民幣千元
於二零一八年一月一日	(20,390)	131,289	7,062	114,200	—	25,000	27,800	4,930	—	289,891
<b>融資現金流量的變動：</b>										
解除作為銀行借款抵押品的銀行存款	20,390	—	—	—	—	—	—	—	—	20,390
前董事墊款還款	—	—	—	—	—	(25,000)	—	—	—	(25,000)
銀行借款所得款項	—	38,000	—	—	—	—	—	—	—	38,000
銀行借款還款	—	(131,289)	—	—	—	—	—	—	—	(131,289)
聯營公司股本投資者還款	—	—	—	—	—	—	(24,485)	—	—	(24,485)
第三方及關聯方墊款還款	—	—	—	(114,200)	(36,200)	—	—	—	—	(150,400)
第三方及關聯方墊款	—	—	—	25,410	377,000	—	—	—	—	402,410
付予一間附屬公司一名前非控股權益持有人的代價	—	—	—	—	—	—	—	(2,000)	—	(2,000)
融資現金流量變動總額	20,390	(93,289)	—	(88,790)	340,800	(25,000)	(24,485)	(2,000)	—	127,626
<b>非現金計量</b>										
匯率調整	—	—	348	—	—	—	—	—	—	348
應計逾期還款	—	—	—	—	—	—	585	—	—	585
應計利息	—	—	206	—	7,718	—	—	—	—	7,924
於二零一八年十二月三十一日	—	38,000	7,616	25,410	348,518	—	3,900	2,930	—	426,374
於二零一八年十二月三十一日	—	38,000	7,616	25,410	348,518	—	3,900	2,930	—	426,374
採納香港財務報告準則第16號的影響(附註)	—	—	—	—	—	—	—	—	83,776	83,776
於二零一九年一月一日	—	38,000	7,616	25,410	348,518	—	3,900	2,930	83,776	510,150
<b>融資現金流量的變動：</b>										
銀行借款還款	—	(38,000)	—	—	—	—	—	—	—	(38,000)
第三方及關聯方墊款	—	—	—	—	149,793	—	—	—	—	149,793
第三方及關聯方墊款還款	—	—	—	(25,410)	(88,272)	—	—	—	—	(113,682)
已付租金的資本部分	—	—	—	—	—	—	—	—	(13,591)	(13,591)
已付租金的利息部分	—	—	—	—	—	—	—	—	(6,243)	(6,243)
融資現金流量的總變動	—	(38,000)	—	(25,410)	61,521	—	—	—	(19,834)	(21,723)
<b>非現金計量</b>										
匯率調整	—	—	170	—	700	—	—	—	—	870
應計逾期還款	—	—	—	—	—	—	605	—	—	605
應計利息	—	—	241	—	4,837	—	—	—	6,243	11,321
重新分類至按公平值計入損益的金融負債	—	—	—	—	—	—	(4,505)	—	—	(4,505)
於二零一九年十二月三十一日	—	—	8,027	—	415,576	—	—	2,930	70,185	496,718

附註：本集團已使用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則第16號，並調整於二零一九年一月一日的期初結餘，以確認與先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃有關的租賃負債。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 44. 綜合現金流量表附註(續)

## (c) 租賃的現金流出總額

就租賃計入綜合現金流量表的金額包括以下各項：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
於經營現金流量	1,983	31,527
於融資現金流量	19,834	—
	<b>21,817</b>	31,527

附註：採納香港財務報告準則第16號導致就支付租賃若干租金的現金流量的分類出現變動。比較金額不予重列。

該等金額與已付租賃租金有關。

## 45. 承擔

## (a) 經營租賃承擔

本集團透過不可撤銷的經營租賃協議租用若干辦公室物業倉庫及店舖。於二零一九年十二月三十一日，本集團根據不可撤銷經營租賃協議應付的未來最低租金總額如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
不超過一年	241	30,764
超過一年但不超過五年	—	70,680
五年以上	—	14,636
	<b>241</b>	116,080

於二零一九年十二月三十一日，經營租賃乃與租期少於一年的辦公室物業及倉庫有關。本集團並無於租期屆滿時購買租賃資產的選擇權。

## (b) 資本承擔

於二零一九年十二月三十一日，本集團的資本承擔如下：

	附註	人民幣千元	人民幣千元
於南京瑞虎電子商務科技有限公司股權投資的資本承擔	(i)	—	98,000
自非控股權益股東江蘇瑞華投資合夥企業(有限合夥) 收購江蘇匯銀電子商務有限公司10%股權的資本承擔	(ii)	—	75,750
		<b>—</b>	173,750



## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 45. 承擔(續)

#### (b) 資本承擔(續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度

附註：

- (i) 於二零一六年十二月五日，揚州匯銀連同一間第三方公司於中國江蘇省南京市成立南京瑞虎電子商務科技有限公司(「瑞虎」)。瑞虎的註冊資本為人民幣200,000,000元，其中揚州匯銀已同意認購49%的股權。

自瑞虎成立以來，本集團並無向瑞虎注資，瑞虎自其註冊成立以來亦無任何業務活動。

根據瑞華(獨立股本投資者)與本集團於瑞虎成立前訂立的初步策略協議，本集團已與瑞華達成協議以確保投資安全，且瑞華可獲得至少不低於其投資成本的投資回報。

於二零一六年十二月底，本集團與瑞虎的股權投資者瑞華訂立一份補充協議。前董事曹寬平先生亦為補充協議的訂約方。根據補充協議，倘瑞虎於二零一七年至二零一九年間的任一年度無法滿足補充協議中所載的目標盈利及若干規定，則瑞華有權要求本集團於二零一七年至二零二零年間的任一年度以相當於瑞華投資成本加年率8%的購買價格收購51%的股權。該權利屬於衍生金融工具。衍生工具的初始公平值約人民幣33,199,000元於二零一六年確認，並於各報告期末按公平值重新計量，而公平值變動的虧損/收益於損益確認。有關詳情載於綜合財務報表附註27。

- (ii) 本集團亦於二零一七年就江蘇匯銀電子商務有限公司的股權訂立轉讓協議。江蘇匯銀電子商務有限公司為本集團的附屬公司。根據轉讓協議，本集團同意以約人民幣75,750,000元的價格向非控股權益蘇州瑞華投資合夥企業(有限合夥)購買江蘇匯銀電子商務有限公司的10%股權。轉讓江蘇匯銀電子商務有限公司的10%股權將於根據轉讓協議支付轉讓價格後生效。

從非控股權益購買10%股權的上述資本承擔尚未包括二零一七年後的後期資本投資產生的，分別按年率13%及0.03%計算的利息約人民幣24,639,000元(二零一七年：人民幣18,139,000元)及逾期罰款人民幣10,453,000元(二零一七年：人民幣2,636,000元)。

截至二零一九年十二月三十一日止年度

於二零一九年三月二十七日，本集團與瑞華企業訂立和解協議，詳情載於綜合財務報表附註29。根據包含於協議的條款，本集團同意以人民幣12,000,000元清償未償還債務。和解協議簽訂後，瑞華企業將撤回向本集團提出還款訴訟。瑞華企業已於二零一九年四月撤回向本集團提出的訴訟，本集團已於二零一九年清償結欠瑞華企業的人民幣12,000,000元。董事認為有了上述安排，便毋須就其於南京瑞華電子商務科技有限公司的股權投資及向一名非控股權益股東江蘇瑞華投資合夥企業(有限合夥)購買江蘇匯銀電子商務有限公司的10%股權作出資本承擔。董事認為，於二零一九年十二月三十一日並無資本承擔。

### 46. 以經營租賃形式出租資產

本集團以經營租賃形式向其他方出租投資物業及分租商店的若干區域。租約一般初步為期1至5年，若干租約到期後可選擇重續租約，屆時一切條款須重新商定。概無租約包括或然租金。

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
不超過1年	6,671	3,980
超過1年但不超過5年	7,326	7,992
	<b>13,997</b>	11,972

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 47. 關聯方披露

除綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團與關聯方有以下重大結餘及交易：

## (a) 與關聯方的結餘

本集團與關聯方的結餘詳情如下：

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
應付股東款項	23(e)	5,230	4,894
應付前董事租金	23(f)	3,853	2,872
應付重慶聖商	23(g)	2,077	—
來自主席控制的實體的貸款	25(c)(ii)	53,755	51,331
來自關聯方的貸款	25(c)(iv)	11,929	—
來自關聯公司的貸款	25(c)(v)	29,525	—
應付聯營公司貿易賬款	22(a)	23,481	23,481

## (b) 與關聯方的交易

年內，本集團與關聯方進行以下交易：

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
給予前任董事曹寬平先生的租金開支	23	—	3,672
應付前任董事曹寬平先生租金的罰款及違約金		981	—
前董事曹寬平先生墊款的利息開支		—	287
來自主席控制實體的貸款的利息開支	39	2,500	1,483
來自合營企業董事關連實體的貸款的利息開支	39	898	2,460
來自關聯公司的貸款的利息開支	39	853	—
來自關聯方的貸款的利息開支	39	179	—

於二零一六年，本集團與曹寬平先生訂立物業租賃合約作辦公室用途，自二零一六年一月二十日起至二零一九年一月十九日止為期三年。截至二零一九年十二月三十一日止年度，曹寬平先生對本集團提起法律訴訟，尋求未付租金費用人民幣2,872,000元連同罰款及違約金人民幣981,000元，合共人民幣3,853,000元。此外，如附註30所披露，曹寬平先生亦對本集團提起其他訴訟。

本公司董事認為，上述關聯方交易乃於日常業務過程中按本集團與各關聯方共同協定的條款進行。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 47. 關聯方披露(續)

## (c) 主要管理人員薪酬

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
薪金、津貼及其他實物福利	2,001	3,434
社保成本	193	148
	<b>2,194</b>	<b>3,582</b>

## 48. 資產質押

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
使用權資產	8	18,433	—
土地使用權	6	—	32,157
投資物業	9	39,022	5,066
樓宇	7	133,500	180,259
		<b>190,955</b>	<b>217,482</b>

於二零一九年十二月三十一日，為取得授予本集團的其他借款(附註25)，上述資產人民幣154,140,000元已質押予A方及人民幣36,815,000元已如附註29所披露質押予瑞華。資產人民幣36,815,000元亦如綜合財務報表附註30(a)(ii)所披露因法律訴訟遭中國法院凍結。

於二零一八年十二月三十一日，為取得授予本集團的其他借款及墊款(附註23及25)，上述資產人民幣92,957,000元已質押予A方，而為取得授予本集團的銀行借款(附註25)，人民幣124,525,000元已質押予銀行。

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 49. 公司層面財務狀況表及本公司儲備變動

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
於附屬公司的投資及應收附屬公司款項		—	—
<b>流動資產</b>			
現金及現金等值項目		694	26,596
其他應收款項		308	—
<b>流動資產總額</b>		<b>1,002</b>	26,596
<b>資產總額</b>		<b>1,002</b>	26,596
<b>權益</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本	20	16,766	16,766
股份溢價	21(a)	1,803,618	1,803,618
其他儲備	21(c)	119,475	119,475
累計虧損		(1,992,991)	(1,966,810)
<b>權益總額</b>		<b>(53,132)</b>	(26,951)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款		8,027	7,616
<b>流動負債</b>			
應計費用及其他應付款項		16,582	45,931
借款		29,525	—
<b>流動負債總額</b>		<b>46,107</b>	45,931
<b>負債總額</b>		<b>54,134</b>	53,547
<b>權益及負債總額</b>		<b>1,002</b>	26,596

袁力  
董事劉思鎂  
董事

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 49. 公司層面財務狀況表及本公司儲備變動(續)

本公司儲備變動

	股份溢價 人民幣千元 (附註21)	其他儲備 人民幣千元 (附註21)	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一八年一月一日的結餘	1,613,731	119,475	(1,736,837)	(3,631)
發行普通股的股份溢價(附註21)	189,887	—	—	189,887
年內虧損及全面虧損總額	—	—	(229,973)	(229,973)
於二零一八年十二月三十一日的結餘	1,803,618	119,475	(1,966,810)	(43,717)
於二零一九年一月一日的結餘	<b>1,803,618</b>	<b>119,475</b>	<b>(1,966,810)</b>	<b>(43,717)</b>
年內虧損及全面虧損總額	—	—	(26,181)	(26,181)
於二零一九年十二月三十一日的結餘	<b>1,803,618</b>	<b>119,475</b>	<b>(1,992,991)</b>	<b>(69,898)</b>

### 50. 報告期後事項

#### a) 二零一九冠狀病毒病

本公司董事認為二零一九冠狀病毒病疫情的爆發對本集團的業務表現及狀況已造成不利影響並可能繼續造成不利影響，主要由於有關地方當局實施之旅遊限制及其他預防措施令覆工及向客戶交付產品之時間延遲。同時，由於病毒的未來發展的內在性質不可預測性以及市場情緒的影響，影響程度取決於防疫措施之情況及疫情持續的時間。因此，在現階段無法合理地估計二零一九冠狀病毒病疫情爆發對本集團的財務影響。

#### b) 股份合併

本公司於二零二零年一月三日舉行的股東特別大會通過進行股份合併(「股份合併」)的普通決議案。股份合併的基準為每二十股本公司股本中每股面值0.001美元的已發行及未發行的股份合併為一股本公司股本中每股面值0.02美元的合併股份。股份合併於二零二零一月七日生效。

### 51. 或然負債

除於綜合財務報表附註30所披露者外，本集團於二零一九年十二月三十一日概無其他或然負債。

### 52. 比較數字

本集團於二零一九年一月一日使用經修訂追溯法，初步應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較數字不予重列。有關會計政策變動的進一步詳情於附註2.1.2披露。此外，若干比較數字已重新分類以符合本年度的呈列。

### 53. 刊發財務報表的批准及授權

載於第51頁至第155頁的綜合財務報表已經本公司董事會於二零二零年四月十七日批准及授權。

## 財務概要

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元 (重列)	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
<b>業績</b>					
收入	<b>470,731</b>	920,807	1,347,436	1,384,029	2,053,850
本公司權益持有人 應佔(虧損)/溢利	<b>(108,837)</b>	(160,731)	(715,623)	(722,752)	(398,598)
<b>資產及負債</b>					
資產總額	<b>475,661</b>	601,885	1,015,475	1,895,820	2,714,342
負債總額	<b>755,459</b>	772,784	1,212,588	1,559,070	1,973,043
權益總額	<b>(279,798)</b>	(170,899)	(197,113)	336,750	777,299
權益中的非控股權益	<b>22,725</b>	22,787	28,756	22,436	12,833