

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HUIYIN SMART COMMUNITY CO., LTD.

匯銀智慧社區有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1280)

**有關出售本公司全資附屬公司
全部股權的
須予披露交易**

茲提述本公司日期為二零一四年一月二十七日的公告及本公司日期為二零一四年二月十四日的通函，內容有關成立合營企業(其構成主要交易)及視作出售資產(其構成非常重大出售)，以及本公司日期為二零一六年一月二十八日的公告，內容有關終止合營企業(其構成須予披露交易及視作收購目標公司)。

股權轉讓協議

董事會欣然宣佈，賣方(本公司全資附屬公司)、買方、目標公司及本公司已於二零一六年十二月十六日訂立股權轉讓協議，據此賣方已同意出售及轉讓而買方已同意購買及接收賣方於目標公司所持的全部股權，代價為人民幣198.88百萬元。本公司已同意就賣方妥當遵守及履行股權轉讓協議項下的全部責任向買方及目標公司作出擔保。於交易完成後，目標公司將不再為本公司附屬公司。

上市規則的涵義

由於有關交易的一項或多項適用百分比率(定義見上市規則第14.04(9)條)超過5%但低於25%，故交易構成本公司一項須予披露交易並須遵守上市規則第十四章項下通知及公告規定。

緒言

茲提述本公司日期為二零一四年一月二十七日的公告及本公司日期為二零一四年二月十四日的通函，內容有關成立合營企業(其構成主要交易)及視作出售資產(其構成非常重大出售)，以及本公司日期為二零一六年一月二十八日的公告，內容有關終止合營企業(其構成須予披露交易及視作收購目標公司100%股權)。

董事會欣然宣佈，賣方(本公司全資附屬公司)、買方、目標公司及本公司已於二零一六年十二月十六日訂立股權轉讓協議，據此賣方已同意出售及轉讓而買方已同意購買及接收賣方於目標公司所持的全部股權，代價為人民幣198.88百萬元。本公司已同意就賣方妥當遵守及履行股權轉讓協議項下的全部責任向買方及目標公司作出擔保。

有關目標公司的資料

目標公司於二零一一年二月由賣方(本公司的一家全資附屬公司)成立。其主要在中國從事房地產業務。

於本公告刊發日期，目標公司的註冊資本達人民幣50百萬元。

以下載列目標公司根據本集團所採納的會計政策編製的截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止兩個年度各年及截至二零一六年十月三十一日止十個月的未經審核財務資料概要：

	截至 十月三十一日		
	截至十二月三十一日止年度		止十個月
	二零一四年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入	0	0	0
行政開支及銷售及市場推廣開支	(4,857)	(4,827)	(2,350)
財務(成本)／收入淨額	(8,604)	(15,555)	701
除所得稅前虧損	(13,461)	(20,382)	(1,669)
所得稅貸項	3,366	5,095	93
年度虧損	(10,095)	(15,827)	(1,576)

基於目標公司根據本集團所採納的會計政策編製的未經審核財務資料，其於二零一六年十月三十一日的未經審核資產淨值約為人民幣306.94百萬元。

項目的目前狀況

誠如本公司日期為二零一四年二月十四日的通函所披露，目標公司承接的發展項目臨近瘦西湖，是揚州市最佳住宅位置之一。其曾計劃包括多座低層住宅公寓及一幢樓宇作商業及辦公用途。目前，住宅公寓約三分之二的建設已完成。商業及辦公用途樓宇的建設尚未完成。項目正在進行中。目標公司已獲得相關政府機關的許可，可預售項目的住宅物業。

交易的財務影響

交易完成後，目標公司將不再為本公司的附屬公司。僅作說明用途，目前預計自股權轉讓協議項下的交易將確認的除稅前未經審核已變現虧損約為人民幣84.5百萬元。本公司股東須注意上述數據僅作說明用途，自交易確認的除稅前實際已變現虧損須待本集團核數師審閱。

本集團擬將來自交易的所得款項用於一般公司營運用途。

交易的理由及裨益

本公司認為交易將增加本集團資產的流動性，且能提高本集團財務靈活性。交易亦將改善本集團的現金流量及使本集團有更多財務資源發展其於中國的電子商務業務。本集團亦正在與買方洽談應用社區電子商務營運物業，於未來在跨境電商領域進行業務合作。董事(包括獨立非執行董事)認為交易及股權轉讓協議的條款為正常商業條款，屬公平合理並符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於有關交易的一項或多項適用百分比率(定義見上市規則第14.04(9)條)超過5%但低於25%，故交易構成本公司一項須予披露交易並須遵守上市規則第十四章項下通知及公告規定。

訂約方的一般資料

本公司

自成立以來，本集團逐步成為中國三、四級家電市場的領先企業。隨著業務範圍的發展及擴大，本集團轉型為家電、互聯網+及社區電子商務運營商，並致力於成為中國進口商品直銷運營商的領導者。

買方

廣東奧園商業地產集團有限公司為一家於中國成立的有限公司，主要從事房地產業務。其為中國奧園地產集團股份有限公司(一家於香港聯交所上市的公司(股份代號：3883))的一家附屬公司。

賣方

揚州滙銀科技集團有限公司為一家在中國成立的有限公司，主要在中國從事電子商務。其為本公司的全資附屬公司。

釋義

於本公告內，除非文義另有所指，否則下列詞彙將具有以下涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	匯銀智慧社區有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「股權轉讓協議」	指	賣方、買方、目標公司及本公司就交易訂立的日期為二零一六年十二月十六日的股權轉讓協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣

「買方」	指	廣東奧園商業地產集團有限公司，中國奧園地產集團股份有限公司(一家於香港聯交所上市的公司(股份代號：3883))的一家附屬公司
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「賣方」	指	揚州滙銀科技集團有限公司，本公司的一家全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	揚州滙銀置業有限公司，一家於中國成立的有限公司及本公司的一家全資附屬公司
「交易」	指	賣方根據股權轉讓協議向買方轉讓目標公司的全部股權
「%」	指	百分比

承董事會命
匯銀智慧社區有限公司
主席
曹寬平

中國揚州
二零一六年十二月十六日

於本公告刊發日期，本公司董事會包括五名執行董事，即曹寬平先生、莫持河先生、茅善新先生、王志瑾先生及路朝林先生，以及三名獨立非執行董事，即周水文先生、譚振忠先生及羅廣信先生。